



Comune di Lecco

ALLEGATO 5)

| Scheda tecnica Immobile di Via Roma | |
|---|--|
| Oggetto | Fabbricato Storico – ex Palazzo Ghislanzoni Via Roma n. 51 |
| Situazione patrimoniale | Bene disponibile Diritto sul bene: Piena proprietà |
| Identificazione catastale e dati catastali | Nuovo Catasto Terreni Bene censito in catasto NCEU |
| | Nuovo Catasto Edilizio Urbano Sezione Lecco Foglio effettivo n. 9 Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Categoria: varie |
| Dati dimensionali | Superficie totale in pianta dei mappali mq 898 circa. |
| Identificazione urbanistica | PGT Il cespite ricade in “ Tessuto storico dei nuclei storici di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione prevalentemente mista (A1) ”. Per maggiori dettagli si rimanda alle indicazioni e normative del vigente strumento urbanistico nonché alle normative regionali e nazionali vigenti in materia edilizia ed urbanistica e di tutela paesaggistica/idraulica/geologica-sismica/sanitaria/tecnica. |
| Provenienza del cespite e relativi vincoli | Legato testamentario da parte del defunto signor Ghislanzoni Luigi fu Carlo Giuseppe nell'anno 1891 (testamento 14.04.1891 e codicilli 15.04.1891 e 02.09.1892) – Istrumento 03.02.1893 n. 17866 a rogito dr. Giuseppe Antonio Resinelli – Accettazione del Consiglio Comunale con deliberazione del 20.03.1893 e successivi accordi/convenzioni sottoscritti con gli eredi rispettivamente in data 01.04.1924 (rep. 917 Segretario Comunale) e in data 26.07.1956 (rep. 8735 Segretario Comunale), giuste deliberazioni di Consiglio Comunale n. 109 e 110 del 17.05.1956 di presa d'atto della rinuncia da parte degli eredi a che il Comune tenesse vincolato il fabbricato ad uso uffici pubblici. |
| Vincoli imposti da enti sovracomunali | D. L.gs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio Assente |
| | Vincoli Soprintendenza Bene Immobile vincolato con decreto del 25-07-2005 emesso dalla Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano Autorizzazione all'alienazione: Decreto del 18.05.2012 emesso dalla Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano |
| | Enti parco Assente |
| | Fascia di rispetto Strada Provinciale (S.P.) Assente |
| | Altro: Assente |
| | |

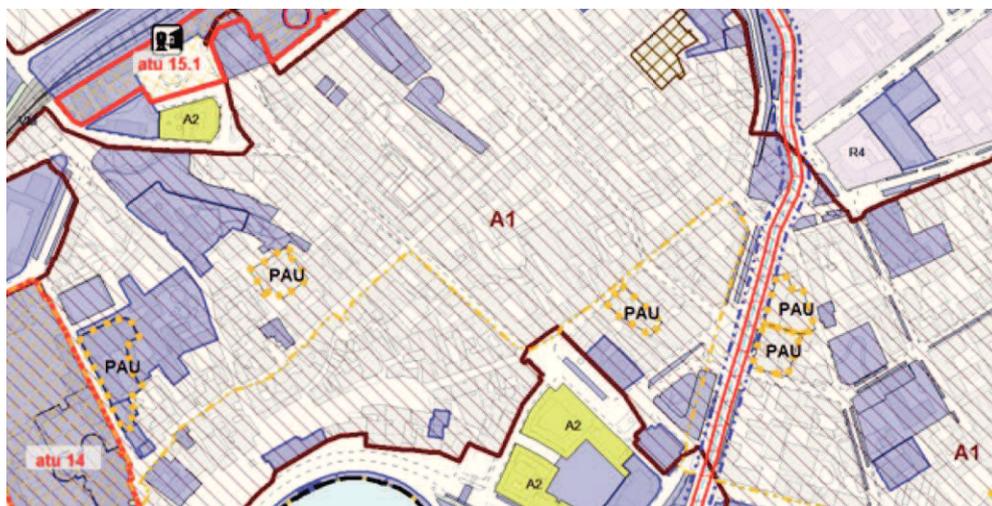
| | |
|--|--|
| Caratteristiche peculiari se presenti | Risultano elementi di particolare pregio, quali facciate, inferiate finestre, scala corpo principale |
| Altro (specificare) | Assente |
| Valore proposto | Valore posto a base di gara: € 3.184.000,00 (Euro tremilionicentottantaquattromila/00). |

ESTRATTO FOTO AEREA



documento non in scala

ESTRATTO PGT



NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE

Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

- A1 Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista
- A4 Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai
- A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale
- A6 Tessuto di impianto rurale storico

documento non in scala