



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA DELL'EREMO (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO IN VIA DELL'EREMO - LECCO
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni
	Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Germanedo, fg. 9, <u>PARTE del mappale 2344</u> Il bene è venduto "a corpo" e non a misura. Tutte le eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente. In particolare, è a carico dell'acquirente il frazionamento del mappale.
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano
	//
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Il terreno oggetto di stima è divenuto di proprietà del Comune di Lecco in forza dell'Atto Notaio Cornelio Giovanni del 13.01.1954 rep. 12832.
Dati dimensionali	TOTALE LOTTO: circa 16,20 mq (quota parte del mappale 2344 avente superficie catastale pari a 40 mq) La restante quota parte del mappale 2344 (non previsto in alienazione) ricade all'interno della recinzione del complesso immobiliare confinante denominato Villa Sironi. Il bene è venduto "a corpo" e non a misura
Identificazione urbanistica	PGT vigente
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO R4 Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità Le principali normative comunali di riferimento sono: l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM e dall'art. 5.4 delle NTAPR.
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	//

Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	L'area è inserita nella classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni, interessata dalla zona Z4c = Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi Soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.1 delle norme geologiche di piano.
Caratteristiche peculiari	Il terreno è libero da costruzioni ad eccezione di una caditoia di raccolta a meteoriche

 AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE

ESTRATTO MAPPA



PLANIMETRIA

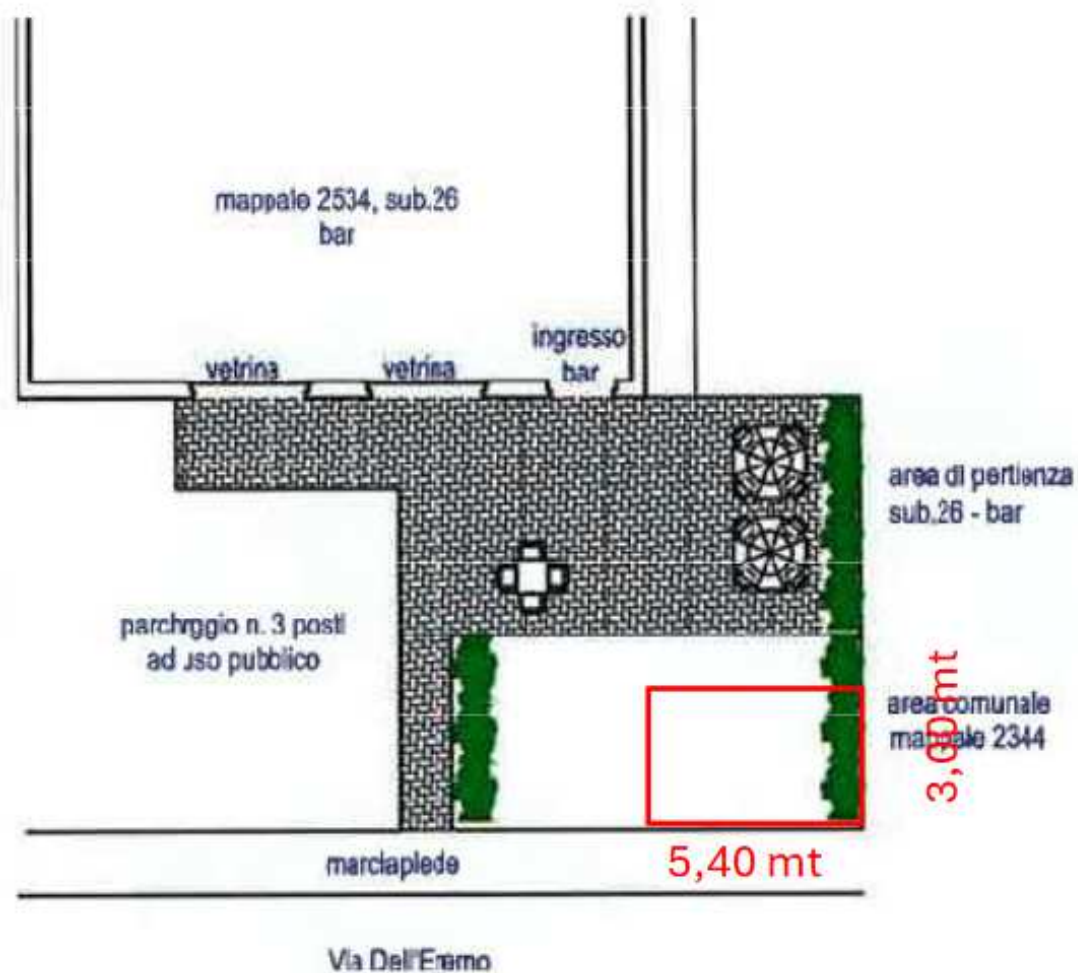
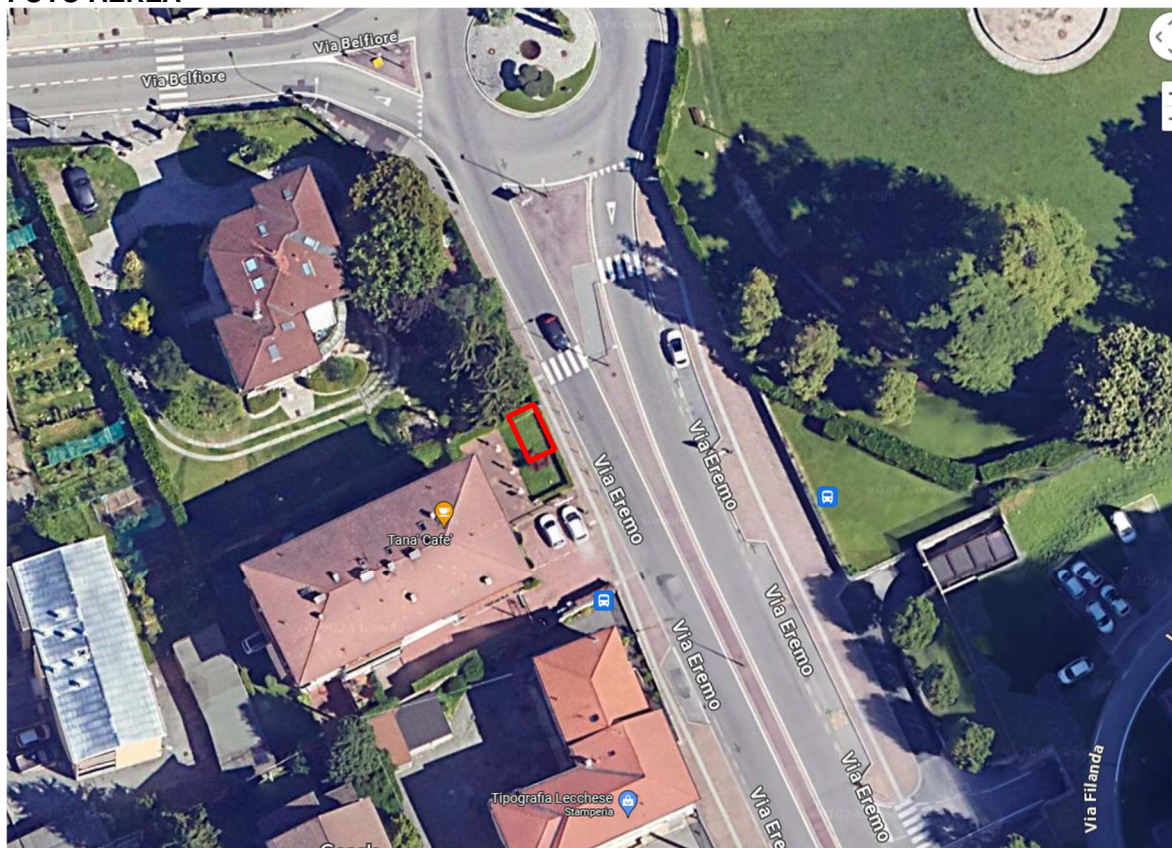


FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/03/2024
Ora: 14:17:38
Numero Pratica: T253255/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/03/2024

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507E) (LC) Sezione GERMANEDO
Foglio 9 Particella 2344

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,22 Lire 420
agrario Euro 0,12 Lire 240

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/10/1998 in atti dal 29/10/1998 (n. 4268.2/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507E) (LC)
Sezione GERMANEDO
Foglio 9 Particella 2344
Partita: 494

FRAZIONAMENTO del 29/10/1998 in atti dal
29/10/1998 (n. 4268.2/1998)
Annotazione di immobile: SUP.REALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,22 Lire 420
agrario Euro 0,12 Lire 240
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

FRAZIONAMENTO del 29/10/1998 in atti dal
29/10/1998 (n. 4268.2/1998)

Superficie: 40 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO**

Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/10/1998 in atti dal
29/10/1998 (n. 4268.2/1998)

Visura telematica esente per fini istituzionali



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



