



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO NELLA TRAVERSA DI VIA ASPROMONTE (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO NELLA TRAVERSA DI VIA ASPROMONTE - LECCO
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni
	Catasto Terreni , Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Lecco, fg. 9, mappale 3198 , avente superficie catastale pari a 66 mq. Il bene è venduto "a corpo" e non a misura. Tutte le eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano
	//
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Il terreno oggetto di stima è divenuto di proprietà del Comune di Lecco in forza della Delibera di Giunta Comunale n 218 del 28.07.2022 "Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Lecco – in diritto di proprietà e in diritto di superficie – nonché' in diritto di servitù – di aree ed opere di urbanizzazione in adempimento alla convenzione urbanistica attuativa relativa ai P.R. – Piani di recupero di iniziativa pubblica n.7 e n.8/a, ubicati in Lecco tra le vie Aspromonte, Azzone Visconti, Amendola, dell'Isola e Lungo Lago" e della Determina dirigenziale n 1491 del 29.09.2022 in attuazione della stessa.
Dati dimensionali	TOTALE LOTTO 66 mq catastali Il bene è venduto "a corpo" e non a misura
Identificazione urbanistica	PGT vigente
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Area per sedi Stradali Le principali normative comunali di riferimento sono: In merito alla destinazione e disciplina urbanistica della struttura viabile si deve fare riferimento alla mobilità sovraordinata e comunale vigente con i relativi tracciati (v. Tav DP5 e PS del PGT) L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 20 e 21 delle NTACM.
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	L'area ricade all'interno della perimetrazione relativa al vincolo paesaggistico D.lgs n. 42/2004, art.142 lettera b), fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi e lettera c), fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua; ricade all'interno delle Aree di salvaguardia del rischio archeologico.

Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	<p>L'area è inserita nella classe 2 di fattibilità geologica, interessata dalla zona Z4b, Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre</p> <p>Soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.2 delle norme geologiche di piano delle norme geologiche di piano.</p>
Caratteristiche peculiari	<p>//</p>

 **AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE**

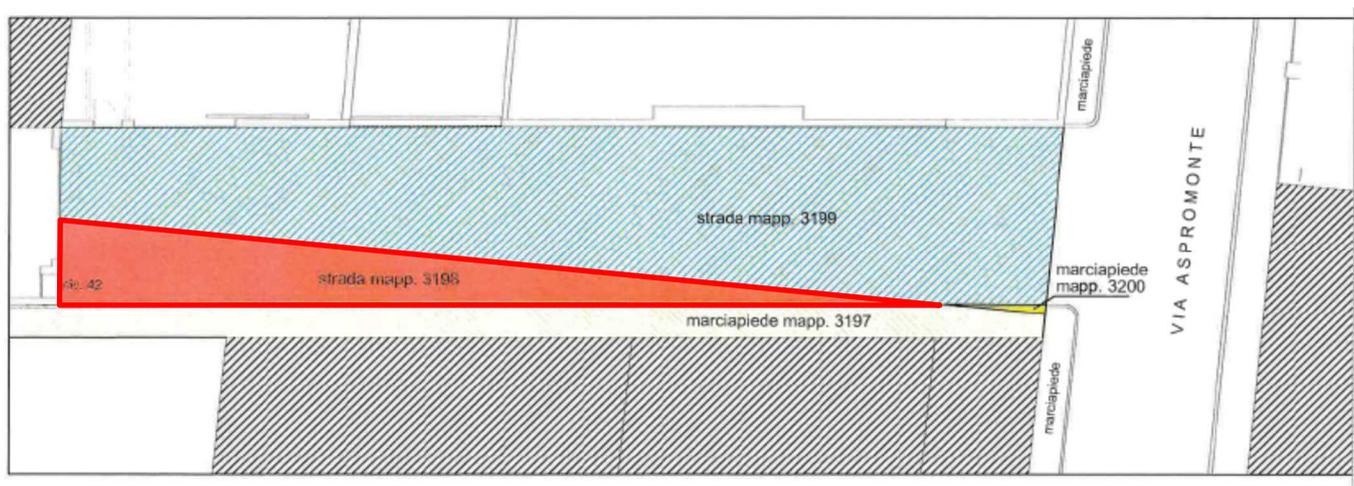
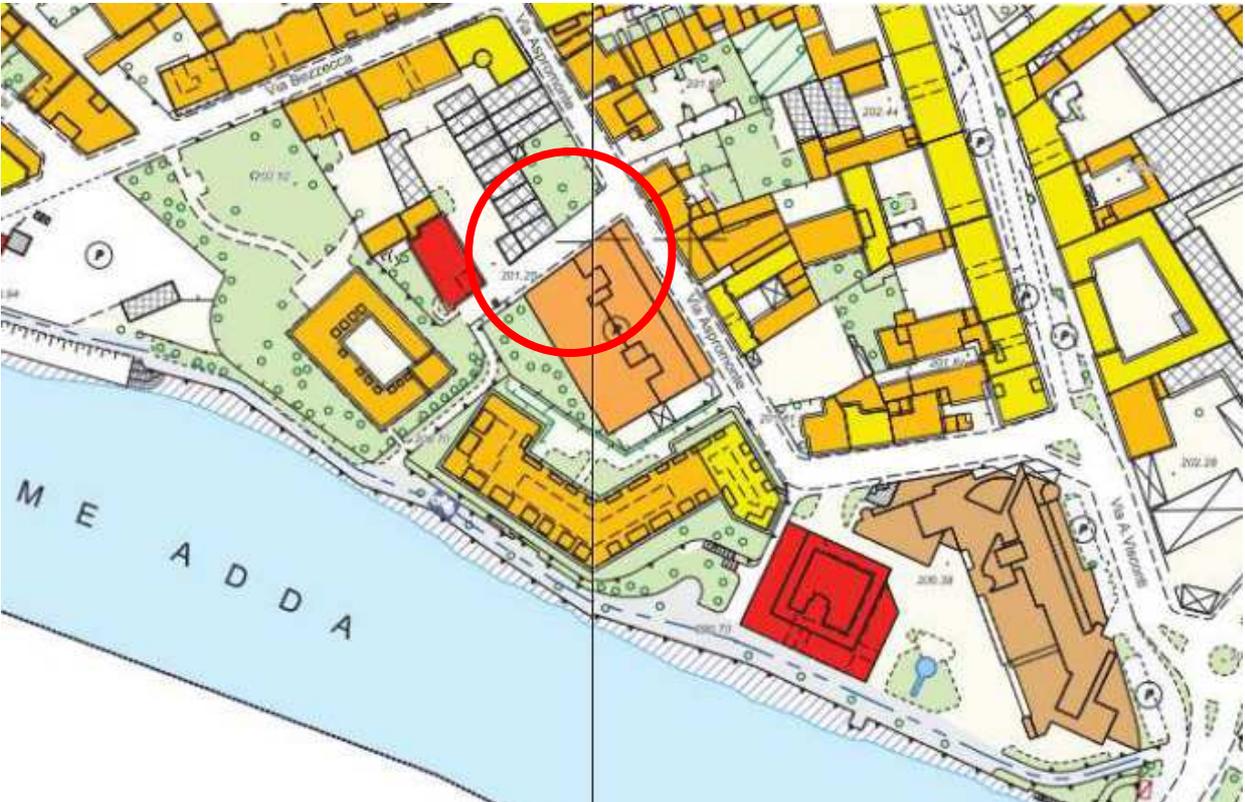


FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

N=5077300



Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE Via Tel. esente per fini istituzionali

E=1330200

Particella: 3198

Comune: (LC) LECCO/B
Foglio: 005

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T152155/2023

11-Ott-2023 11:53:1

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2024

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507B) (LC) Sezione LECCO

Foglio 9 Particella 3198

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,51

agrario Euro 0,37

Particella con qualità: PRATO IR AR di classe U

Superficie: 66 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/01/2019 Pratica n. LC0001394 in atti dal 10/01/2019 presentato il 10/01/2019 (n. 1394.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507B) (LC)

Sezione LECCO

Foglio 9 Particella 3198

FRAZIONAMENTO del 10/01/2019 Pratica n. LC0001394 in atti dal 10/01/2019 presentato il 10/01/2019 (n. 1394.1/2019)

Annotazione di immobile: SR

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,51

agrario Euro 0,37

Particella con qualità: PRATO IR AR di classe U

Superficie: 66 m²

FRAZIONAMENTO del 10/01/2019 Pratica n. LC0001394 in atti dal 10/01/2019 presentato il 10/01/2019 (n. 1394.1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

-
- > 1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/09/2022 Pubblico ufficiale COMUNE DI LECCO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 1491 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE Trascrizione n. 806.2/2023 Reparto PI di LECCO in atti dal 28/01/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

