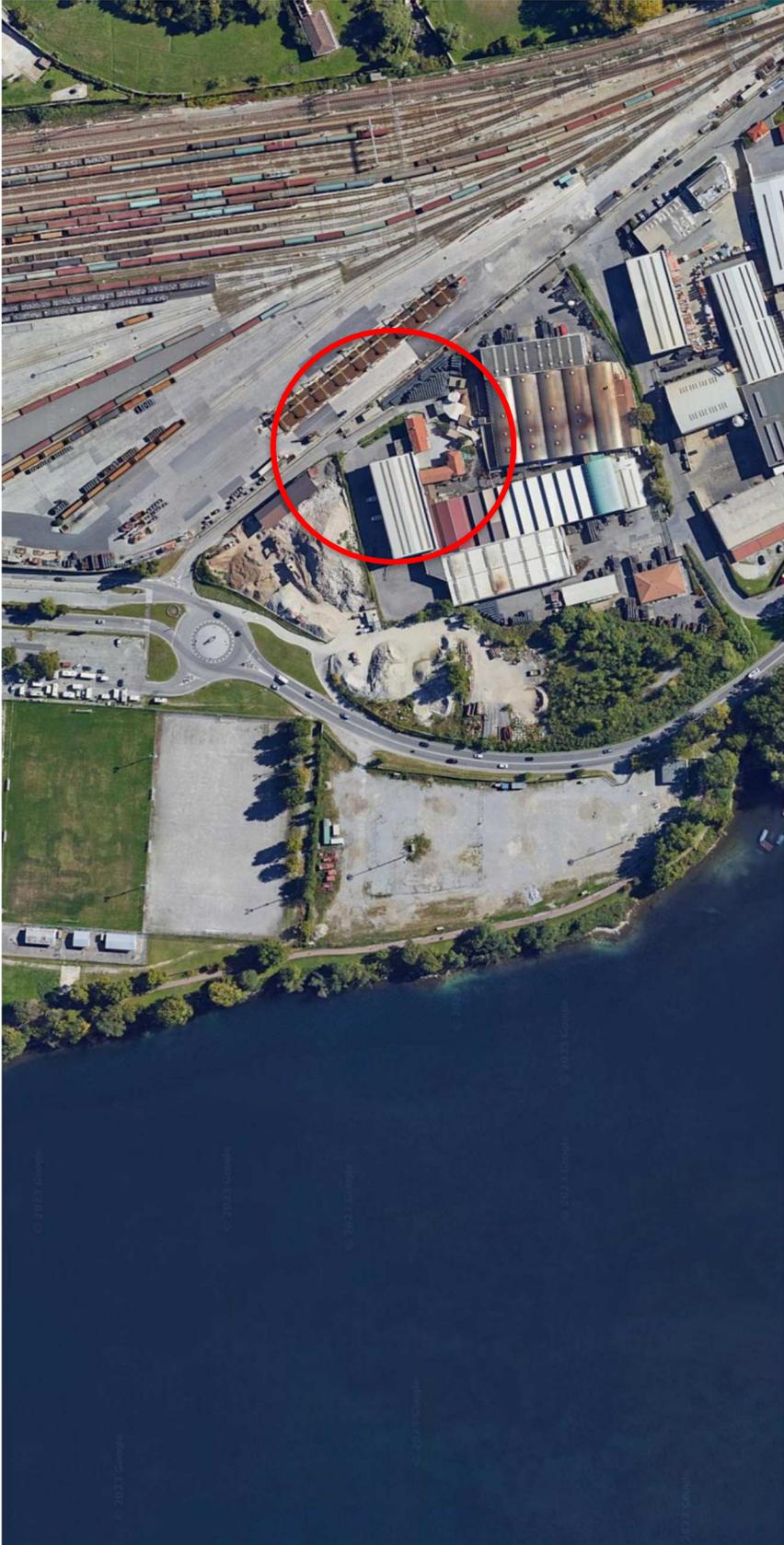




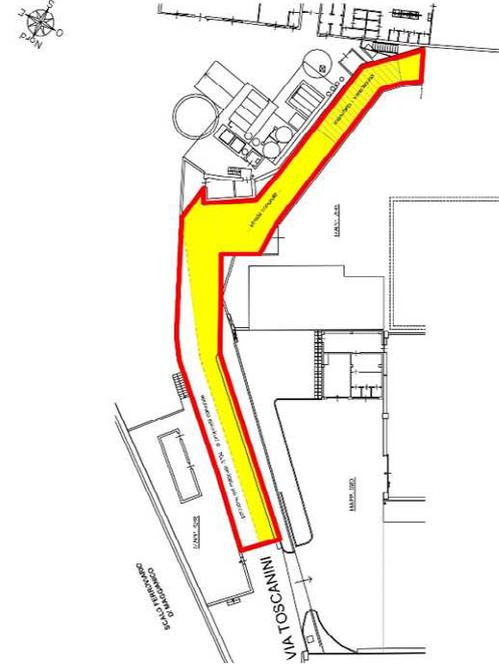
| SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA TOSCANINI (elaborati grafici non in scala) | |
|---|--|
| Oggetto | TERRENO SITO IN VIA TOSCANINI MAGGIANICO - LECCO |
| Situazione patrimoniale | Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà |
| Identificazione catastale e dati catastali | Catasto Terreni Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Maggianico, foglio n. 1, mappale 4418 con soprastante vano tecnico, parte del mappale 3794, parte strada comunale, Tutte le pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente. |
| | Nuovo Catasto Edilizio Urbano Catasto Fabbricati, Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Maggianico, foglio n. 8, particella 4418. |
| Provenienza del cespite | Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Immobile divenuto di proprietà del Comune di Lecco in forza di atto a rogito Notaio Dottor Alessandro Santagata sottoscritto in data 28/06/1984 N. Rep. 4712 N. Rac.836 Registrato a Lecco il 06/07/1984 n. 2160 e trascritto a Lecco il 03/07/1984 Reg. Gen. 6395 Reg. Part. 4954. |
| Dati dimensionali | Superficie del terreno: 285 mq circa. Superficie del manufatto vano tecnico: 40 mq circa |
| Identificazione urbanistica | PGT vigente Variante Urbanistica approvata con DCC n. 8 del 13.3.2023 - “Approvazione nota di aggiornamento del DUP (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2023/2025)con la quale è stato approvato il PAV 2023-2024-2025 |
| | TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona P1 – Zona territoriale produttiva; Le principali normative comunali di riferimento sono: L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM, dall'art. 6 delle NTAPR |
| Vincoli imposti da Enti sovracomunali | L'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico D.lgs n. 42/2004, art. 142/c “fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua, art 142/b “fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi” L'area ricade all'interno Parco Regionale dell'Adda Nord (Legge Regionale 80 del 16.09.1983), Aree esterne di particolare valore. |

| | |
|--|---|
| Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. | L'area è inserita nella classe 2 di fattibilità geologica, Soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.2 delle norme geologiche di piano. |
| Caratteristiche peculiari | L'immobile oggetto di alienazione è attualmente occupato dalla Società Trafileries di San Giovanni S.p.a., in virtù di contratto di locazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 10.3.2022, sottoscritto in data 19.05.2022 e opportunamente registrato all'Agenzia delle Entrate ai numeri 1108 e 2622 del 10.06.2022. |

FOTO AEREA



INDIVIDUAZIONE AREA IN ALIENAZIONE



AREA OGGETTO DI
DECLASSIFICAZIONE
E SDEMANIALIZZAZIONE



AREA PREVISTA NEL P.A.V.



C.T.C. Scala 1/200



Estratto Mappa CC Mag Scala 1/200

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

N=5075500



Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE Vis. Tel. esente per fini istituzionali.

E=1501000

I Particella: 3791

Comune: (LC) LECCO/G
Foglio: 108

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
24-Lug-2023 12:11:39
Protocollo pratica T144187/2023

N=5075500

E=1531600



Direttore Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE

Vis. tel esente per fini istituzionali

Comune: (LC) LECCO/G
Foglio: 108

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Lug-2023 12:11:39
Protocollo prstca T144187/2023

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

PROBISSEMIOS protocollo n. LC0053116 del 17/07/2023

Comune di Lecco

Via Arturo Toscanini

cav. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: MAG

Foglio: 8

Particella: 4418

Subalterno:

Compilata da:

Agostoni Alberto

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Lecco

N. 553

PLANimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA (T) H= 3,00mt



Ultima planimetria in atti

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO
Foglio 1 Particella 3794

Classemento:

Redditi: dominicale Euro 0,90
 agrario Euro 0,56

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 217 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n. LC0137488 in atti dal 11/02/2004 (n. 137488.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507G) (LC)
Sezione MAGGIANICO
Foglio 1 Particella 3794

FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n.
LC0137488 in atti dal 11/02/2004 (n. 137488.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,90
 agrario Euro 0,56

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 217 m²

FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n.
LC0137488 in atti dal 11/02/2004 (n. 137488.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)
Sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n.
LC0137488 in atti dal 11/02/2004 (n. 137488.1/2003)



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/07/2023
Ora: 12:06:01
Numero Pratica: T140134/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini Istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO
Foglio 1 Particella 4418

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 50 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 22/08/2023 Pratica n. LC0042515 in atti dal 22/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.38752.07/08/2023 presentato il 07/08/2023 (n.
42515.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507G) (LC)

Sezione MAGGIANICO

Foglio 1 Particella 4418

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 07/08/2023 Pratica n. LC0042515 in atti
dal 22/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-
LC.REGISTRO UFFICIALE.38752.07/08/2023 presentato
il 07/08/2023 (n. 42515.1/2023)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati

Comune di LECCO (E507) (LC)

Sezione Urbana MAG

Foglio 8 Particella 4418

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 50 m²

Tipo Mappale del 22/08/2023 Pratica n. LC0042515 in
atti dal 22/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.38752.07/08/2023
presentato il 07/08/2023 (n. 42515.1/2023)

Visura telematica esente per fini Istituzionali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507) (LC)
Sez. Urb. MAG Foglio 8 Particella 4418

Classemento:

Rendita: Euro 119,82

Categoria C/2^{al}, Classe 5, Consistenza 40 m²

Indirizzo: VIA ARTURO TOSCANINI n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 41 m²Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. LC0053116 in atti dal 17/07/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3136268.17/07/2023 COSTITUZIONE (n. 53116.1/2023)

Annotazioni: Classemento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**Comune di LECCO (E507) (LC)
Sez. Urb. MAG Foglio 8 Particella 4418COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. LC0053116
in atti dal 17/07/2023 COSTITUZIONE (n. 53116.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LECCO (E507G) (LC)
Foglio 1 Particella 4418> **Indirizzo**

VIA ARTURO TOSCANINI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. LC0053116
in atti dal 17/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3136268.17/07/2023
COSTITUZIONE (n. 53116.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 119,82
Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 40 m²

COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. LC0053116
in atti dal 17/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3138268.17/07/2023
COSTITUZIONE (n. 53116.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 41 m²

COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. LC0053116
in atti dal 17/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3138268.17/07/2023
COSTITUZIONE (n. 53116.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/07/2023, prot. n. LC0053116

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
Sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n.
LC0053116 in atti dal 17/07/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.31382-
68.17/07/2023 COSTITUZIONE (n. 53116.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito