



Comune di Lecco

ALLEGATO E

OGGETTO: SPECIFICHE INERENTI AL BANDO ED ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO STORICO – EX PALAZZO GHISLANZONI - VIA ROMA N. 51 LECCO. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

SPECIFICHE SULLA FASE DELL'INCANTO

Il bando d'asta prevede che, dopo una prima fase senza incanto, si apra l'asta con incanto qualora vi siano più offerte valide. (Qualora, invece, vi sia una sola offerta valida, l'aggiudicazione sarà proclamata a favore di detta offerta).

o La base d'asta della seconda fase è costituita dall'offerta più alta presentata nella prima fase.

o In caso di più concorrenti, potranno essere effettuati rilanci entro 3 minuti dall'ultimo rilancio.

o Il rilancio minimo è di **€ 88.000,00 (Euro ottantottomila/00)**.

o Il concorrente che, a seguito di rilancio, avrà effettuato l'offerta più alta verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio una volta decorsi 3 minuti dalla sua offerta senza l'intervento di ulteriore rilancio.

o Conseguentemente, il termine di durata di 60 minuti (dal bando definito come "*termine massimo*") in caso di più offerte valide, è quello a disposizione dei concorrenti per fare il rilancio minimo rispetto all'offerta segreta più alta, fermo restando che, una volta effettuato il primo rilancio, la gara si concluderà col decorso, senza ulteriore offerta, del termine di 3 minuti, senza dover attendere la prevista suddetta durata massima di 60 minuti. Di converso, nel caso di ulteriore rilancio effettuato nel termine di tre minuti si procederà con sessioni di tre minuti fino allo scadere di una sessione senza ulteriore rilancio. Allo scopo di escludere che in prossimità dello scadere dei 60 minuti si producano sovrapposizioni di offerte o comunque fatti idonei a generare disordine, qualora un'offerta sia presentata negli ultimi tre minuti si determinerà un nuovo termine di tre minuti dalla sua presentazione per l'ulteriore rilancio e così di seguito fino a quando dall'ultimo rilancio siano decorsi tre minuti senza ulteriore rilancio.