



Comune di Lecco

CONCORSO WATERFRONT LECCO, NUOVI RIFLESSI

VERBALE DI GARA RELATIVO AL CONCORSO A PROCEDURA APERTA IN DUE FASI, IN MODALITA' INFORMATICA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOLAGO LECCHESE – CIG 79311629EC - SEDUTA RISERVATA N. 1 DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE – 2° FASE

Il giorno 4 settembre 2020 alle ore 9:20 in Lecco, presso il Comune di Lecco – Sede, piazza Diaz n. 1, Sala consiliare, si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle proposte del concorso “WATERFRONT LECCO, NUOVI RIFLESSI” per la riqualificazione del lungolago di Lecco - 2° fase.

La Commissione di gara per la 2° fase corrisponde a quella della 1° fase (punto 5.5. del Disciplinare di concorso).

La Commissione, costituita dai seguenti membri:

- arch. **Andreas Otto Kipar**, nominato dal Comune di Lecco;
- arch. **Davide Cereda**, Dirigente dell'Area 6 del Comune di Lecco;
- arch. **Lorenzo Noè**, nominato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco;
- ing. **Arturo Luca Montanelli** nominato dal Politecnico di Milano - Polo territoriale di Lecco;
- arch. **Virginia Tentori** nominata dall'Associazione Confcommercio di Lecco;

si conferma quale Presidente l'Arch. **Andreas Otto Kipar**.

per il compito di segretario verbalizzante viene nominata l'Arch. **Katiuscia Vassena**, dipendente del Comune di Lecco Area 6,

premesse che il Comune di Lecco ha promosso un Concorso per l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del lungolago lecchese, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, previo reperimento delle risorse economiche necessarie per l'esecuzione dell'opera, entro un termine non superiore ad anni 5 (cinque) dall'approvazione della graduatoria della 2° fase, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione (definitiva, esecutiva), della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

richiamato il Disciplinare di concorso;

richiamati gli adempimenti compiuti relativi allo svolgimento della 1°fase, con specifico riferimento al verbale di gara della seduta riservata di valutazione delle proposte 1° fase del 21 novembre 2019;

considerato che le valutazioni delle proposte pervenute per la 2° fase, devono attenersi ai criteri di valutazione e relativi pesi stabiliti nel Disciplinare di concorso (punto 5.6) e precisamente:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PESO TOT MAX	CRITERI	PESO MAX
IL PROGETTO	qualità e innovazione	30	qualità progettuali a livello compositivo, funzionale, prestazionale ed estetico	10
			creazione di una rete di spazi pubblici interconnessi tra loro, con la città, con le montagne	10
			soluzioni innovative per attenuare gli impatti sull'ambiente, sostenibilità ambientale, economica, sociale - proposte per una smart city	10
			TOT	30
LE RELAZIONI	inserimento nel contesto urbano e nel territorio	30	integrazione con il sistema urbano locale, con gli affacci, le architetture, il patrimonio storico-artistico, le funzioni, i simboli della memoria dei luoghi, i segni riconoscibili identitari - relazioni con il territorio comunale, i suoi corsi d'acqua, la fascia pedemontana, le montagne	10
			integrazione con il sistema del lago di Como e più in generale del territorio prealpino e dei grandi laghi lombardi	10
			accessibilità ai luoghi - funzionalità e qualità delle proposte ideative inerenti le reti infrastrutturali della mobilità e intermodalità di trasporto - promozione della mobilità collettiva, sostenibile e lenta	10
			TOT	30
L'AMBIENTE IL PAESAGGIO	tutela e valorizzazione degli ambienti lacuali e del paesaggio	30	inserimento paesaggistico e valorizzazione del sistema della percezione	10
			analisi del verde esistente - qualità e ruolo del verde in progetto	10
			legame funzionale e contatto esperienziale con le sponde e lo spazio acqueo, quali eccezionali risorse di naturalità da valorizzare e tutelare - analisi e progettualità inerenti le foci dei torrenti, le criticità idrauliche, le difese spondali	10
			TOT	30
ASPETTI TECNICO ECONOMICI	fattibilità tecnica economica	10	fattibilità economica e tecnica, con particolare riferimento agli allacciamenti alle reti dei sottoservizi esistenti e alla complessità delle procedure da attivare per realizzare le opere ai sensi delle vigenti normative	5
			ipotesi di valutazione approssimativa del "valore sociale" e dell'indotto economico del progetto	5
			TOT	10
TOT				100

considerato altresì che tra le proposte pervenute la Commissione dovrà individuare la graduatoria di merito provvisoria sulla base dell'attribuzione dei punteggi. Come da Calendario, la Commissione procederà in seduta pubblica ad associare la documentazione tecnica a quella amministrativa e la graduatoria provvisoria diventerà definitiva a seguito delle verifiche dei requisiti da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, come stabilito al punto 5.8 del Disciplinare di Concorso;

tenuto conto che:

- il termine per il ricevimento delle proposte progettuali è stato fissato il 27.07.2020 entro le ore 12:00;
- la documentazione obbligatoria da inoltrare è stata definita nel Disciplinare di concorso al punto 5.1;

rilevato che:

- a seguito della fase 1° del concorso, n. 5 soggetti hanno inoltrato le mail per la partecipazione alla fase 2° della gara di cui trattasi;
- il partecipante identificato con il codice 7cipc2321bm41dh6 ha inoltrato cinque mail, con riferimento al protocollo n. 59980/2020, di cui si considera valida l'ultima mail pervenuta, considerata definitiva, le quattro precedenti vengono identificate nel seguente elenco con tinta rossa;

si elencano qui di seguito i codici dei progetti pervenuti:

CODICE	Data di ricezione mail	Ora di ricezione della mail	N. prot. 28.07.20
7cipc2321bm41dh6	21.07.2020	07:33:00	59980/2020
7cipc2321bm41dh6	21.07.2020	13:35:00	59980/2020
7cipc2321bm41dh6	21.07.2020	13:40:00	59980/2020
7cipc2321bm41dh6	22.07.2020	13:07:00	59980/2020
7cipc2321bm41dh6	22.07.2020	13:16:00	59980/2020
C14IL3B3M2G7M5F4	23.07.2020	08:50:00	59994/2020
2m91a62a7072002a	24.07.2020	12:17:00	59996/2020
TTLLG2025LCCWF2	24.07.2020	15:16:00	59998/2020
19111667WSGL2020	24.07.2020	16:44:00	60001/2020

Per maggior semplicità di esposizione, viene attribuito il numero progressivo ai cinque codici pervenuti sulla base dell'arrivo dei documenti stessi, ottenendo la seguente tabella:

N. Progressivo	CODICE
1	7cipc2321bm41dh6
2	C14IL3B3M2G7M5F4
3	2m91a62a7072002a
4	TTLLG2025LCCWF2
5	19111667WSGL2020

relativamente alla proposta identificata con codice TTLLG2025LCCWF2, della quale sono pervenuti due plichi, si visionano gli elaborati cartacei contenuti nell'ultimo plico pervenuto al Protocollo, considerato sostitutivo del precedente;

la Commissione di gara prende atto che tutte le proposte sono pervenute entro il termine prefissato nel Disciplinare di concorso (ore 12:00 del 27.07.2020);

si passa all'apertura dei relativi elaborati cartacei che vengono esposti all'interno della Sala consiliare e all'apertura dei files relativi ad ogni singola proposta oggetto di valutazione;

la Commissione prende atto delle seguenti anomalie:

N. Progressivo	CODICE	
1	7cipc2321bm41dh6	Mancanza dei 4 fascicoli A4 nel formato cartaceo, presenti nel formato digitale.
2	C14IL3B3M2G7M5F4	
3	2m91a62a7072002a	Parte dell'intestazione documenti differente da quanto indicato nell'allegato al Disciplinare di Concorso.
4	TTTTLLG2025LCCWF2	
5	19111667WSGL2020	Dall'estrazione dalla cartella compressa mancanza di 2 file: Studio di prefattibilità ambientale e Calcolo sommario della spesa e Quadro economico, presenti nel formato cartaceo. Presenza busta chiusa interna al plico non visionata.

e ritiene che le stesse, non violando l'anonimato, non costituiscano motivo di esclusione delle proposte dal concorso;

verificata pertanto la regolarità della documentazione presentata e la conformità della stessa a quanto richiesto dal Disciplinare di concorso;

la Commissione ritiene che i concorrenti, identificati con i seguenti codici:

N. Progressivo	CODICE
1	7cipc2321bm41dh6
2	C14IL3B3M2G7M5F4
3	2m91a62a7072002a
4	TTTTLLG2025LCCWF2
5	19111667WSGL2020

risultino ammessi alla valutazione.

Il Presidente, richiamato l'atto dirigenziale di nomina della Commissione del 29.10.2019 n. 1294 e constatata pertanto la presenza di tutti i membri della Commissione, alle 9:30 dichiara aperti i lavori che si articolano come di seguito:

La Commissione concorda con la proposta del Presidente di procedere, in analogia alla seduta riservata della 1° fase, con un processo valutativo composto da più steps al fine di poter meglio giungere a compiere scelte ponderate, scaturite dal confronto tra i Commissari: dalla analisi conoscitiva e di confronto fino alla puntuale ponderazione dei punteggi attribuiti ai diversi criteri di valutazione previsti dal Bando (punto 5.6 del Disciplinare di concorso).

Per la valutazione degli elaborati si è pertanto proceduto come di seguito:

		10	10	10		10	10	10		10	10	10			max 5		
1	7cipc2321bm41dh6	5	6	4	15	6	4	4	14	5	7	7	19	5	5	10	58
2	C14IL3B3M2G7M5F4	7	8	8	23	8	7	8	23	7	7	7	21	5	5	10	77
3	2m91a62a7072002a	8	8	9	25	9	7	8	24	9	7	7	23	5	5	10	82
4	TTLLG2025LCCWF2	8	9	8	25	10	9	9	28	9	9	9	27	5	5	10	90
5	19111667WSGL2020	6	6	5	17	6	7	6	19	5	7	7	19	5	5	10	65

Pertanto, a seguito della conclusione delle valutazioni, si individua la seguente graduatoria di merito:

- 1° classificato: proposta n. 4 – codice **TTLLG2025LCCWF2**
- 2° classificato: proposta n. 3 – codice **2m91a62a7072002a**
- 3° classificato: proposta n. 2 – codice **C14IL3B3M2G7M5F4**
- 4° classificato: proposta n. 5 – codice **19111667WSGL2020**
- 5° classificato: proposta n. 1 – codice **7cipc2321bm41dh6**

Come stabilito al punto 5.7 del Disciplinare del concorso i cinque concorrenti avranno diritto al premio.

La Commissione procederà ad associare la documentazione tecnica con quella amministrativa nella seduta pubblica del 28 settembre 2020 come stabilito dal Calendario, pubblicato il 14 aprile 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19.

La seduta si chiude alle ore 15.45 del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri della Commissione e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

Arch. Andreas Kipar
(firmato digitalmente)

.....

I membri della Commissione

Arch. Davide Cereda
(firmato digitalmente)

.....

Ing. Arturo Montanelli
(firmato digitalmente)

.....

Arch. Virginia Tentori
(firmato digitalmente)

.....

Arch. Lorenzo Noè
(firmato digitalmente)

.....

Il segretario verbalizzante
Arch. Katiusia Vassena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Katiusia Vassena', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.