



Comune di Lecco

CONCORSO WATERFRONT LECCO, NUOVI RIFLESSI

FAQ/RISPOSTE N.1 (prot. n. 15614 del 13/02/2020):

- a) Visto il breve tempo messo a disposizione per la formulazione dei quesiti della fase 2 e il lungo periodo che intercorre fra la chiusura del periodo per la richiesta dei chiarimenti e il termine per la consegna degli elaborati, è possibile prendere in considerazione l'apertura di un secondo periodo per la presentazione dei quesiti, o in alternativa allungare la scadenza del periodo prestabilito? **Non verranno previsti ulteriori periodi per la formulazione di quesiti, in modo da non interferire in alcun modo con il lavoro svolto dai candidati.**
- b) Non sarà possibile avere alcun interlocutore durante questa fase di concorso per gli aspetti tecnici? In particolare riguardo al reperimento di informazioni alla base dello sviluppo progettuale, quali quelle relative al censimento dei principali sottoservizi presenti e potenzialmente interferenti, oltre che quelle legate agli strumenti di governo del territorio. **Non sarà disponibile alcun interlocutore, in quanto non previsto dal Disciplinare di Concorso. In particolare riguardo il Piano di Governo del Territorio e il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo, sono disponibili sul sito istituzionale al seguente link <http://pgt.comunedilecco.it/>, come riportato nel Documento di indirizzo alla progettazione tra i link utili a pag. 47.**
- c) Durante la conferenza del 24 gennaio è stata presentata la possibilità di usufruire dei finanziamenti delle Olimpiadi Invernali 2026 nel territorio di Lecco, è già previsto in che ambiti indirizzarli? Sono già previste infrastrutture o opere facenti capo a questi finanziamenti? **Ad oggi non sono ancora stati attivati i processi comunali in relazione ai finanziamenti citati in conferenza.**
- d) Verranno resi pubblici dei commenti ai progetti selezionati, o i punteggi ottenuti nella 1° fase, per proseguire nella 2° fase? **No, i verbali della Commissione giudicatrice saranno pubblicati entro il 31.07.2020 come previsto nel Bando e disciplinare di concorso.**
- e) Verranno messi a disposizione ulteriori materiali oltre a quelli disponibili per la fase 1? Abbiamo riscontrato una carenza di informazioni altimetriche e batimetriche che non permettono, a nostro avviso, di raggiungere il grado di dettaglio richiesto in questa fase. Nella CTR inoltre, aggiornata al 2011, non è rappresentato il grado di dettaglio richiesto in questa fase. Nella CTR inoltre, aggiornata al 2011, non è rappresentato il nuovo tratto di pista ciclabile che va dalla stazione Tamoil all'Orsa Maggiore. E' possibile avere dei disegni più accurati di quel tratto di strada? **A mero titolo collaborativo, non essendo una competenza comunale, si allega stralcio informazioni desunte dal sito web dell'Autorità di Bacino del Lario e dei laghi Minori in merito alla Carta Nautica e tavola n.8 – territorio afferente al Comune di Lecco. Si precisa altresì che il nuovo tratto di pista ciclabile dal distributore Tamoil alla discoteca Orsa Maggiore è stato realizzato da ANAS e il comune di Lecco non dispone di materiale da allegare.**
- f) Sarebbe possibile avere in alcuni punti chiave le sezioni quotate con indicate le dimensioni degli ingombri (carreggiata, marciapiede, stalli parcheggi, etc tra facciata e bordo lago) e con la quota altimetrica del punto bordo-lago? **Non sono disponibili le informazioni richieste.**
- g) Sarebbe possibile disporre di un censimento degli alberi e delle specie vegetali presenti sul lungolago, indicante la loro posizione ed il loro stato di salute (rilievo degli alberi)? **Si allega il Censimento del verde aggiornato al 2014/2015.**

- h) Quale orientamento è richiesto per le tavole A0 (10 tavole richieste per la 2° fase), anche nell'idea di una composizione/montaggio delle tavole? **Al punto 5.1 nelle voci "Planimetria generale" e "Elaborati grafici" sono previste rispettivamente 2 tavole grafiche e 8 tavole grafiche in formato A0 con orientamento libero.**
- i) E' possibile eliminare il riquadro di bordo del cartiglio che è stato fornito, senza modificare la posizione e l'area ad esso dedicata? E' possibile cambiare il colore del font? E' possibile cambiare il colore dello sfondo del cartiglio? **Si chiede di attenersi a quanto specificato nel Disciplinare di concorso e ai fac-simili riportati appositamente al link <http://www.comune.lecco.it/index.php/bandi-gara/347-bandi-gara-anno-2019-aperti/7172-waterfront-nuovi-riflessi>.**
- j) Cosa si intende esattamente per "relazione tecnica"? **La relazione tecnica prevista nella progettazione secondo le indicazioni contenute nel vigente Codice Appalti e relativo Regolamento.**
- k) E' possibile specificare più nel dettaglio la finalità dello studio di prefattibilità ambientale e l'attesa rispetto ai suoi contenuti? **La relazione di prefattibilità ambientale dovrà contenere studi preliminari, oltre che approfondimenti di ordine progettuale, anche in relazione agli impatti ambientali, che tengano in adeguata considerazione vincoli, fasce di rispetto, misure di salvaguardia, di tipo ambientale, paesaggistico, naturalistico, idrogeologico, ecc. che contraddistinguono gli ambiti altamente sensibili oggetto della progettazione. Per un inquadramento generale si richiama la "Scheda Dispositiva Area Strategica AS-1 Lungolago del vigente Piano di Governo del Territorio" (link: <http://pgt.comunedilecco.it/doc/SDAS.pdf>), richiamata anche nel Documento di indirizzo alla progettazione.**
- l) E' richiesto di ipotizzare la fasizzazione del progetto e la sua realizzazione? **No, attenersi a quanto disciplinato nel bando e nel Disciplinare di Concorso.**
- m) E' richiesto in questa fase una garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno, come definita dall'art. 93 comma 3 del codice degli appalti? **No, viene richiesto solo versamento ANAC art. 3.11 del disciplinare di concorso.**
- n) La documentazione amministrativa va firmata digitalmente? **No, attenersi a quanto disciplinato nel bando e nel Disciplinare di Concorso.**
- o) Si devono utilizzare prezziari o altri elementi di riferimento specifici per la redazione del calcolo sommario della spesa? **Si, utilizzare il Prezzario Regione Lombardia, Prezzi Provincia di Lecco, anno 2020.**
- p) E' possibile disporre di dati del traffico transitanti sui principali assi stradali dell'ambito di progetto? Esempio: Lungolaro, via Costituzione, via Leonardo Da Vinci, Ponte Kennedy, Ponte Azzone Visconti, via Capodistria, ecc.? E' possibile disporre di dati di traffico transitanti sui principali assi stradali a scala urbana? Esempio SS36, SP583, via Provinciale, via Pasubio, via XI Febbraio, via Fiandra, ecc.? E' possibile disporre del PGTU e del Piano Particolareggiato della Sosta cui si fa riferimento nel bando (cfr. pag. 42 di "Documento di indirizzo alla progettazione")? E' possibile disporre di eventuali aggiornamenti effettuati ai documenti programmatici della Municipalità in materia di mobilità e sosta? **Rispetto tali tematiche sono disponibili gli elaborati relativi al PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO (PGTU) che è stato adottato con Delibera n. 19 del 30.01.2020: "PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO (PGTU) E DEI RELATIVI PIANI PARTICOLAREGGIATI – ADOZIONE". (link: <http://www.comune.lecco.it/index.php/aree-tematiche/territorio/804-governo-del-territorio>).**
- q) Per la rete di trasporto pubblico sono previste modifiche all'orizzonte di progetto che devono essere integrate nella definizione della strategia di progetto? **I candidati dovranno considerare nello studio del territorio in località Malpensata l'ambito individuato (in colore blu) nella Tavola 2a (comprensivo della tribuna individuata con lettera "b"), già richiamato nella parte Quarta del Documento di Indirizzo alla Progettazione. Si segnala ai candidati, quale aggiornamento, che il 19.12.2019 la Giunta Comunale ha proceduto con Deliberazione n. 307 all'"APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI LECCO E L'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE AREA DEMANIALE LACUALE DENOMINATA "MALPENSATA" E RELATIVA VARIANTE AL PGT". Ad oggi lo schema di protocollo di intesa non è stato ancora perfezionato, pur tuttavia per una maggiore comprensione della progettualità in corso da parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, si allegano alcune immagini dello studio di fattibilità in corso. Pertanto in tale area denominata "Malpensata" i candidati dovranno orientare e concentrare le proprie proposte progettuali afferenti alla fase 2 alle connessioni ed interferenze con le altre porzioni di territorio e la presenza delle nuove funzioni inserite per la riqualificazione dell'area demaniale.**

- r) Nel documento SDATU 2013 si individuano le Aree di Trasformazione Urbana (ATU) della città di Lecco. E' possibile, ad oggi, avere una previsione temporale anche indicativa della realizzazione delle ATU in prossimità degli ambiti di progetto? **Gli Ambiti di Trasformazione Urbana non sono soggetti a una programmazione temporale definita dal Piano di Governo del Territorio. Sono pianificazioni previsionali, si attivano con strumenti attuativi, compreso il Programma Integrato di Intervento, come previsto nelle singole Schede. L'ATU n. 14 UMI 2 è stato approvato ed in corso di realizzazione.**
- s) Ci è sembrato di capire durante la conferenza del 24 gennaio che alcuni mezzi per il trasporto merci non sono autorizzati a passare nella parte di Superstrada in galleria sotto la città: è possibile avere maggiori precisazioni in merito? E' per questa ragione che nel bando è richiesto di mantenere la circolazione sul lungo lago? O ci sono altre ragioni particolari? Bisogna quindi intendersi che il traffico pesante attualmente passa sul lungo lago e che questa situazione è destinata a rimanere invariata? **Sono confermate le specifiche presenti negli elaborati allegati al Bando, a pag. 42 del Documento di Indirizzo alla Progettazione: "l'asse viabile che dal ponte Kennedy si collega con Abbazia Lariana è il tracciato dell'ex S.S. 36, rispetto al quale si chiede al candidato di mantenere la possibilità carrabile, poiché al momento il sistema delle reti urbane ed extra-urbane della viabilità non consentono soluzioni alternative accettabili per risolvere criticità di traffico e di passaggio per categorie speciali di mezzi" così come riportato anche nella Tavola 2a "Mantenimento carrabilità SS36". Si precisa che ai sensi del vigente Codice della strada, è presente sul territorio comunale la segnaletica stradale che vieta il transito nell'attraversamento sotterraneo di Lecco e galleria San Martino ai mezzi che trasportano merci pericolose, esplosivi e alcuni carichi eccezionali, che non abbiano ricevuto specifica autorizzazione ANAS.**

FAQ/RISPOSTE N.2 (prot. n. 15678 del 14/02/2020 – ricevuto via pec il 13/02/2020):

- a) Esiste un rilievo consultabile o editabile dei sotto-servizi esistenti nelle aree oggetto di concorso? **Per le informazioni richieste si rimanda al Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), disponibile sul sito istituzionale al seguente link <http://pgt.comunedilecco.it/>.**
- b) Dove si può trovare un rilievo batimetrico di dettaglio del lago delle aree oggetto di concorso? **A mero titolo collaborativo, non essendo una competenza comunale, si allega stralcio informazioni desunte dal sito web dell'Autorità di Bacino del Lario e dei laghi Minori in merito alla Carta Nautica e tavola n.8 – territorio afferente al Comune di Lecco.**
- c) E' possibile avere a disposizione un registro o un abaco di flora locale specifica per i lavori pubblici? **Non disponibile. Si allega il Censimento del verde aggiornato al 2014/2015.**
- d) E' possibile avere dati riguardo al regime idraulico del torrente Gerenzone? Il Comune può fornire il progetto di dettaglio della tombinatura esistente? **Rispetto tali quesiti si suggerisce al candidato di consultare come riferimenti il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), disponibile sul sito istituzionale al seguente link <http://pgt.comunedilecco.it/> e la cartografia webGIS di Lario Reti Holding (vedi allegato);**
- e) Dove è possibile reperire i dati ufficiali delle quote idrometriche del lago nelle prossimità delle aree di progetto? **A mero titolo collaborativo, non essendo una competenza comunale, si suggerisce di consultare i siti web istituzionali dell'Autorità di Bacino del lario e dei laghi Minori, del Consorzio dell'Adda, il geoportale della Provincia di Lecco e di Regione Lombardia.**
- f) Nella documentazione amministrativa richiesta per la 2° fase, il bando specifica al punto 5.2 il DGUE e separatamente la documentazione richiesta in caso di avvalimento. I dati sulle capacità di altri soggetti sono già richieste nel DGUE. Quindi, di quali altri documenti fa riferimento il 5.2 in relazione all'avvalimento? Al paragrafo 6.1 del disciplinare è specificato che il vincitore può richiedere l'avvalimento. Non è chiaro se già in questa fase bisogna selezionare un operatore che abbia i requisiti richiesti in caso di affidamento di incarico. **Come previsto all'art. 5.2 del disciplinare di concorso occorre presentare la documentazione richiesta in caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**
- g) Al paragrafo 6.1 del disciplinare, "fase progettuale oggetto di concorso" l'importo indicato in relazione al progetto di fattibilità tecnica ed economica, è da includere nel quadro economico da consegnare nella seconda fase? **Come disciplinato all' 5.1 nel calcolo sommario della spesa occorre inserire un QE – Quadro Economico generale che riporti tutte le spese occorrenti per la realizzazione dell'opera. A titolo esemplificativo viene allegato uno schema in formato excel, compilabile in ogni sua parte, che può essere utilizzato dal candidato come mera base di lavoro.**

h) Il budget previsto al paragrafo 1.5 è comprensivo di tutti gli oneri professionali relativi a progettazione strutturale, architettonica, paesaggistica, direzione lavori, progettazione della sicurezza e tutte le altre prestazioni specialistiche che potrebbero essere necessarie? Il valore riportato all'art. 1.5 del disciplinare è unicamente il valore del corrispettivo concorso pari a € 60.000,00 e corrisponde al totale dei premi assegnati . Nel QE occorre invece riportare il valore complessivo della prestazione professionale – spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Lecco, 17.02.2020

Il DIRIGENTE Area 6
Arch. Davide Cereda

