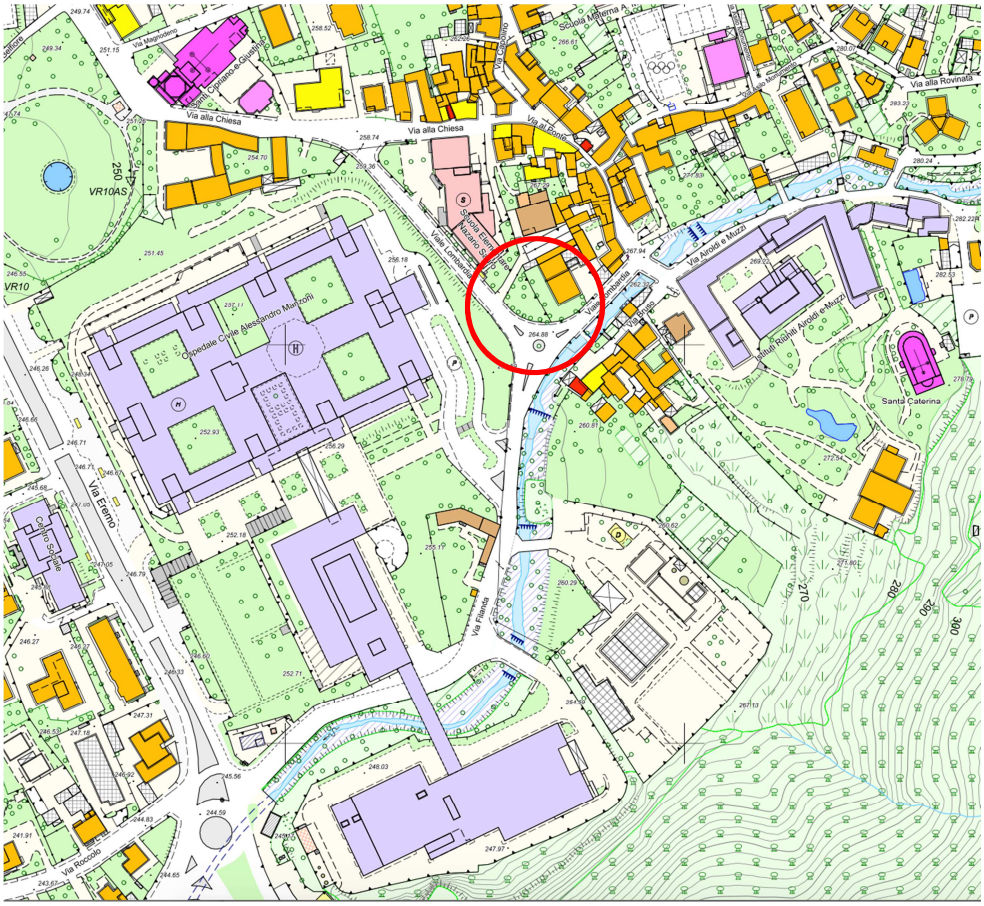
ALLEGATO B)

Comune di Lecco

SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO IN VIALE LOMBARDIA (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	Terreno in Viale Lombardia
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	**Nuovo Catasto Terreni** Comune Amministrativo di Lecco Sezione Germanedo Foglio n. 9 Particella 1496 **parte** **Nuovo Catasto Edilizio Urbano** ---
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Provenienza : Atto del 08/04/1949 Rep. 3975 e Prot. 3520 Notaio Corrado Tommasini (Segretario Capo del Comune di Lecco) Registrato a Lecco il 09/05/1949 al n. 1512 vol. 140 Atti Pubblici, Trascritto a Lecco il 07/05/1949 Reg. Generale 1113 Reg. Particolare 1066.
Dati dimensionali	Superficie catastale mq 475 Superficie da alienare mq 305 (frazionamento del mappale a carico dell'aggiudicatari)
Identificazione urbanistica	**PGT vigente** TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale.
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	L'area è inserita parte nella classe 1 di fattibilità geologica art. 2.1 delle norme geologiche di piano e parte l'area è inserita nella classe 2 di fattibilità geologica art. 2.2 delle norme geologiche di piano.
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	Assenti
Caratteristiche peculiari se presenti	Assenti
Valore proposto	€ 28.000,00

FOTO AEREA

CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2019

Data: 10/07/2019 - Ora: 14.22.25 Fine
Visura n.: T184925 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LECCO (Codice: E507E)**
	Sezione di GERMANEDO (Provincia di LECCO)
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 1496**

INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	1496		-	SEMIN 2 ARBOR	04 75		Euro 1,96 L. 3.800	Euro 1,23 L. 2.375	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita	494				

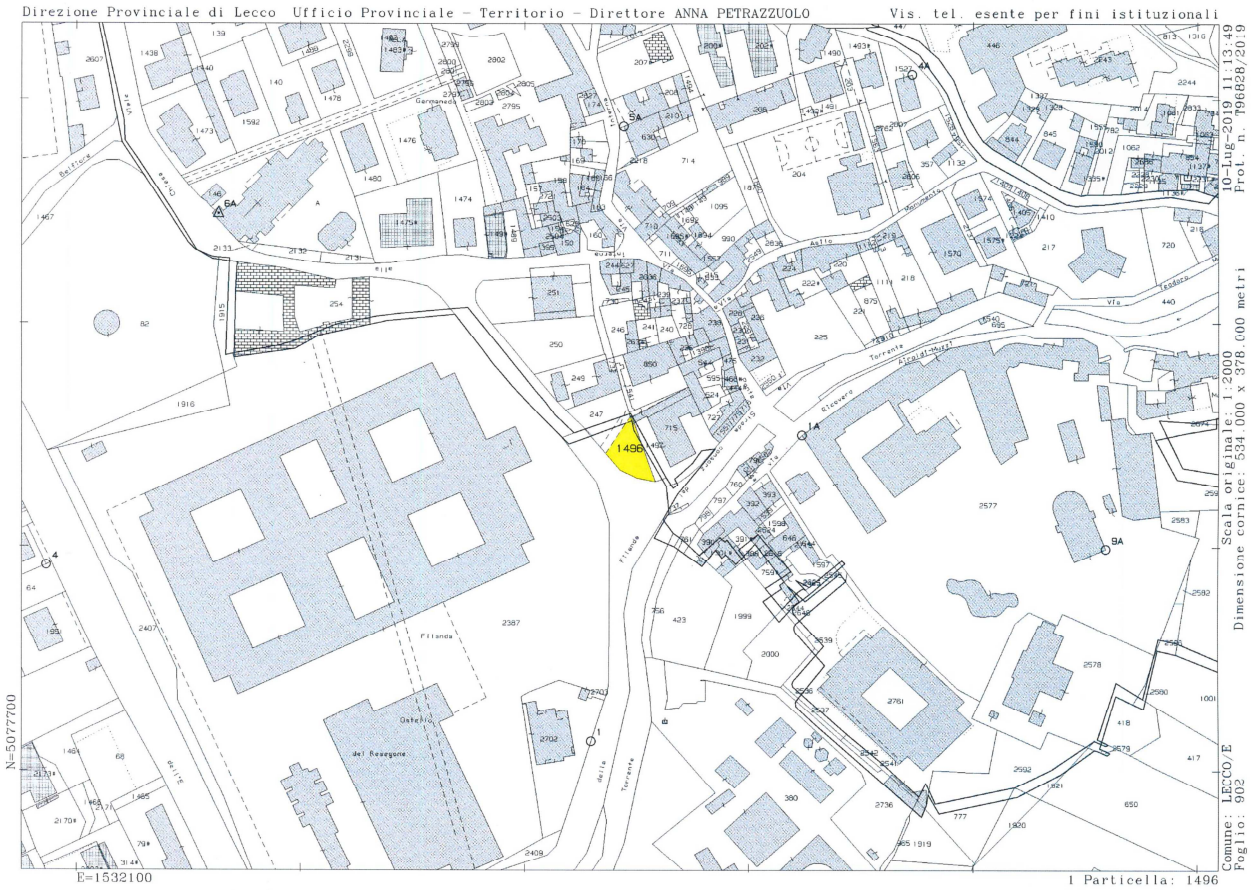
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA