



Comune di Lecco

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN USO DELLA SALA POLIFUNZIONALE CON RELATIVI SERVIZI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN VIA UGO FOSCOLO N. 42, INCROCIO VIALE MONTE GRAPPA, CAPIENZA MASSIMA DI N. 320 POSTI A SEDERE DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI

Il Comune di Lecco, Area Programmazione Finanziaria, Approvvigionamento di Beni e Servizi, Patrimonio Comunale, Piazza Diaz n° 1 - Lecco

RENDE NOTO

che è indetta un'indagine di mercato esplorativa finalizzata alla ricerca di soggetti (Associazioni senza scopo di lucro) interessati alla concessione in uso della sala polifunzionale con relativi servizi, di proprietà comunale, sita in via Ugo Foscolo n. 42, incrocio Viale Monte Grappa, capienza massima di n. 320 posti a sedere per svolgere in tali spazi attività ricreative e culturali, principalmente attinenti ai seguenti ambiti: teatro, drammaturgia, danza ed in generale arti figurative.

FINALITA'

La presente indagine ha la finalità di acquisire manifestazioni di interesse per la successiva procedura comparativa che verrà esperita tra i soggetti che abbiano manifestato interesse in questa sede, in base alle modalità di seguito esposte.

Si precisa che le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno a carico dell'Amministrazione Comunale, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non bandire la successiva procedura comparativa, ovvero di modificarne, sospenderne o revocarne i termini o le condizioni; ne consegue che i partecipanti alla presente indagine non potranno vantare alcuna pretesa, né risarcitoria, né di alcun genere, nei confronti del Comune.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto specificati, dovranno far pervenire la propria domanda in busta chiusa all'Ufficio protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12.00 del 26 aprile 2016, anche a mezzo del servizio postale.

Oltre l'indicata data di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra istanza. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non pervenisse a destinazione nel termine sopra indicato.

Ai soli fini di conservare la documentazione, tutti i documenti presentati resteranno acquisiti dal Comune di Lecco.

Il plico dovrà recare all'esterno oltre all'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la dicitura **"INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN USO DELLA SALA POLIFUNZIONALE CON RELATIVI SERVIZI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN VIA UGO FOSCOLO N. 42, INCROCIO VIALE MONTE GRAPPA, CAPIENZA MASSIMA DI N. 320 POSTI DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI"**.

Tale plico deve contenere al suo interno la domanda / dichiarazione sostitutiva di certificazione come da modello (Allegato A), compilata in ogni sua parte, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica anche non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

DESCRIZIONE DELLA SALA POLIFUNZIONALE

La Sala polifunzionale ubicata in Lecco, via Foscolo n. 42, incrocio Viale Monte Grappa, si presenta in buono stato di conservazione ed è meglio descritta nell'allegata planimetria.

Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti, esclusivamente tramite mail all'indirizzo *patrimonio@comune.lecco.it*.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse e saranno quindi invitati alla successiva procedura comparativa tutti i soggetti (purché senza scopo di lucro), che abbiano svolto, negli ultimi cinque anni (dal 2010 ad oggi) attività culturali a vocazione prettamente, ma non esclusivamente, teatrale.

BREVI INDICAZIONI SULLE CONDIZIONI DI UTILIZZO

La concessione in uso - indicativamente per la durata di 6 anni rinnovabili di altri 6 - verrà affidata al soggetto, in possesso dei requisiti di cui sopra, che risulterà aggiudicatario della successiva procedura comparativa, a fronte della corresponsione del canone annuo agevolato, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014, offerto in sede di procedura comparativa (indicativamente il canone annuo agevolato, suscettibile di adeguamento ISTAT, posto a base della futura gara e sul quale i concorrenti dovranno presentare, in rialzo, la propria offerta, sarà pari ad € 2.600,00).

Sarà onere del concessionario:

- acquisire tutte le eventuali autorizzazioni, permessi o altro necessari per l'utilizzo della struttura, in conformità alle condizioni qui riportate;
- sostenere tutte le spese per l'utilizzo (riscaldamento, raffrescamento, utenze, telefoniche, pulizie, TARI) nonché quelle di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi per danni a terzi e da incendio fornendone copia al Comune di Lecco.

Qualora il soggetto aggiudicatario dovesse eseguire opere, installare attrezzature, arredi o altro, gli stessi e le migliorie apportate si intenderanno acquisite gratuitamente dal Comune di Lecco alla scadenza della concessione, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014.

I partecipanti alla presente procedura acconsentono al trattamento dei propri dati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze connesse alla stessa. Responsabile del procedimento è il dr. Enrico Pecoroni.

Lecco, 07 Aprile 2016

F.TO IL DIRETTORE DI AREA
(Enrico Pecoroni)

All. "A": Domanda/dichiarazione sostitutiva di partecipazione

All."B": Planimetria