



Regione Lombardia



Servizi Sociali
Ambito Distrettuale di Lecco



Comune di Lecco
Ente Capofila

AVVISO PUBBLICO
PER L'ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI INTERESSATI A COLLABORARE
ALLA RICERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE SUL MERCATO PRIVATO DESTINATE A
PROGETTI DI HOUSING SOCIALE TEMPORANEO
DGR XI/606 DEL 1.10.2018
MISURA 1

I Comuni dell'ambito distrettuale di Lecco, in coerenza con quanto previsto dal Piano di Zona 2018-2020 relativamente alle Politiche per l'abitare, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per far fronte alla grave emergenza abitativa, che sta interessando l'intero territorio.

La domanda delle famiglie o delle singole persone, soggette a provvedimenti di sfratto o di rilascio dell'abitazione, non potendo essere soddisfatta con le attuali risorse abitative pubbliche, richiede nelle situazioni di emergenza, l'attuazione di interventi straordinari da parte delle Amministrazioni comunali a tutela dei soggetti fragili.

Regione Lombardia ha approvato con D.G.R n. XI/606 del 1.10.2018 "Le linee guida e le misure regionali a sostegno degli interventi per il contenimento dell'emergenza abitativa e il mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020".

Tra le diverse misure previste dalla sopracitata DGR, i Servizi Sociali dell'Ambito di Lecco/Comune di Lecco ente capofila (di seguito nominati "Ambito") hanno ritenuto particolarmente rilevante da un punto di vista strategico e sperimentale:

LA MISURA 1, finalizzata a "reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative".

L'Ambito, attraverso l'Agenzia servizi abitativi, promuove il presente avviso pubblico il cui esito si concretizzerà nella pubblicazione di una graduatoria di soggetti pubblici o del privato sociale (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, enti del Terzo Settore) interessati a mettere a disposizione alloggi da destinare a interventi di housing sociale temporaneo, al fine di garantire una sistemazione provvisoria a cittadini in emergenza abitativa.

ART. 1 OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Con l'attivazione della presente MISURA 1, l'Ambito si propone di promuovere e potenziare la rete locale di housing sociale temporaneo quale concretizzazione di quanto stabilito dalla DGR.

Per housing sociale temporaneo si intende un servizio di accoglienza abitativa provvisoria, che sostenga progetti di autonomia abitativa a favore delle persone/famiglie accolte, attraverso un accompagnamento socio-educativo condiviso con i servizi sociali invianti.

L'housing sociale può prevedere anche l'accoglienza di più persone in regime di coabitazione.

ART. 2 SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA RELATIVAMENTE ALL'OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Sono invitati a manifestare la loro disponibilità per progetti di housing sociale temporaneo, tutti i soggetti pubblici o del privato sociale (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, enti del Terzo Settore) che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati ad operare nell'ambito di cui in premessa. Si intendono soggetti del terzo settore gli organismi con varia configurazione giuridica attivi nella progettazione e nella realizzazione concertata degli interventi, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 5, della Legge 328/2000 e dell'art. 2 del D.P.C.M. del 30/03/2001 e dal Dlgs 117 del 03.07.2017 "Codice del Terzo Settore" e s.m.i..

ART. 3 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

A) Requisiti

I soggetti pubblici o del privato sociale (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, enti del Terzo Settore) che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, sono interessati a presentare la propria candidatura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- iscrizione agli appositi albi o registri previsti dalla normativa nazionale o regionale (per Privato Sociale);
- insussistenza di alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e di qualsivoglia causa di impedimento a contrattare/stipulare contratti con la P.A.;
- adozione e rispetto del CCNL di riferimento (per Privato Sociale);
- garanzia e impegno a provvedere alla realizzazione di progetti di accompagnamento socio educativo, volti a sostenere le persone/le famiglie accolte in percorsi di autonomia abitativa, attraverso idonee professionalità dedicate;
- elenco degli appartamenti messi a disposizione con la precisazione del numero di alloggi, della capienza, dell'eventuale categoria/utenza di destinazione e del costo mensile relativo, e contestuale garanzia ed impegno a provvedere e predisporre un arredamento idoneo al momento dell'effettiva accoglienza;

B) Caratteristiche degli alloggi messi a disposizione

Gli immobili messi a disposizione dai soggetti partecipanti al presente avviso pubblico devono avere le seguenti caratteristiche, a pena di esclusione, autocertificate al momento della presentazione della domanda:

- Essere di proprietà del proponente o nella disponibilità materiale dello stesso; la disponibilità materiale deve essere attestata da regolare contratto di locazione o comodato d'uso o altro atto formale;
- Essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente e in possesso di idoneità alloggiativa e di conformità ai requisiti igienico-sanitari;
- Essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
- Essere dotati di uno spazio cucina;
- Avere impianti rispondenti alle norme vigenti;
- essere collocati sul territorio della Provincia di Lecco e Comuni limitrofi.

Il Comune di Lecco in qualità di Ente capofila può eseguire controlli sia prima della stipula del contratto sia successivamente e può escludere dagli contributi di cui al successivo art. 5 eventuali immobili o enti gestori ritenuti non idonei.

ART. 4 CRITERI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

Per la selezione delle proposte verranno utilizzati i seguenti criteri per un punteggio massimo assegnabile di punti 100, derivati da una **descrizione analitica e complessiva del progetto**, che dovrà necessariamente prevedere le informazioni di seguito declinate

| | |
|---|----------------------------|
| <u>A) Esperienza nella gestione di servizi di housing sociale temporaneo</u> | <u>max punti 10</u> |
| Esperienza di almeno 24 mesi e oltre | punti 10 |
| Esperienza di almeno 18 mesi | punti 7,5 |
| Esperienza di almeno 12 mesi | punti 5 |
| Esperienza di almeno 6 mesi | punti 2,5 |
| Nessuna esperienza | punti 0 |

| | |
|---|---|
| <u>B) Numero appartamenti messi in disponibilità per le finalità del presente avviso pubblico e relativa tempistica</u> | <u>max punti 20</u> |
| Assegnati per ogni appartamento di housing sociale temporaneo effettivamente disponibile per l'accoglienza in relazione alla data di partecipazione al presente avviso pubblico: <ul style="list-style-type: none"> - liberi immediatamente; - liberi entro 1 mese; - liberi entro 3 mesi; - liberi entro 6 mesi; - liberi oltre i 6 mesi | punti 5 punti 3,75 punti 2,5 punti 1,25 punti 0 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <u>C) Caratteristiche del progetto di housing sociale</u> | <u>max punti 40</u> |
| a) personale impiegato: numero, qualifica ed esperienza specifica, documentato da idoneo Curriculum Vitae | <u>max 16 punti</u> |
| <u>a1) Educatore professionale impiegato nel progetto di housing sociale e retribuito, con esperienza di almeno 12 mesi:</u> <u>Numero educatori</u> Assegnati per ogni educatore impegnato nel progetto di housing sociale con un'esperienza di almeno 12 mesi | max punti 6 punti 2 |

| | |
|--|---|
| <p>a2) Altro personale impiegato nel progetto di housing sociale e retribuito, con esperienza di almeno 12 mesi: <u>Numero di ulteriore personale con qualifica specifica (psicologo, mediatore culturale e linguistico, assistente sociale o altra qualifica specifica)</u> Assegnati per ogni ulteriore personale con qualifica impiegato nel progetto di housing sociale</p> | <p>max punti 6</p> <p>punti 2</p> |
| <p>a3) Volontari: <u>Numero volontari</u> Assegnati per ogni volontario impegnato nel progetto di housing sociale, con una presenza effettiva di almeno una mezza giornata settimanale</p> | <p>max punti 4</p> <p>punti 1</p> |
| <p>b) Collaborazioni attive con Enti Pubblici per progettualità legate all'abitare negli ultimi 24 mesi, documentabili da formali accordi/convenzioni/contratti Assegnati per ogni collaborazione attivata</p> | <p>max 10 punti</p> <p>punti 2</p> |
| <p>c) Presenza di competenze per interventi di sostegno al bilancio familiare/supporto alla gestione economica, negli ultimi 24 mesi Assegnati per ogni operatore che abbia effettuato una specifica formazione al bilancio familiare, certificato con attestato del corso frequentato</p> | <p>max punti 2</p> <p>punti 0,5</p> |
| <p>d) Elementi aggiuntivi, innovativi e sperimentali evidenziati nel progetto di housing sociale proposto Valutazione insufficiente Valutazione sufficiente Valutazione buona Valutazione ottima</p> | <p>max 12 punti</p> <p>Punti 0 Punti 4 Punti 8 Punti 12</p> |

| | |
|---|---|
| <p>D) <u>Valutazione del costo del servizio e quota di cofinanziamento</u></p> | <p>max punti 30</p> |
| <p>d 1) Percentuale di ribasso (R) del costo mensile del servizio, <u>calcolato su un costo massimo ipotetico mensile pari al doppio del contributo erogato dall'Ambito(A), come previsto dall'art. 5</u> R PARI A 0% di A R COMPRESO TRA 0,01 % DI A E 0,5% DI A R COMPRESO TRA 0,51 % DI A E 1% DI A R COMPRESO TRA 1,01 % DI A E 1,5% DI A R COMPRESO TRA 1,51 % DI A E 2% DI A R COMPRESO TRA 2,01 % DI A E 2,5% DI A R COMPRESO TRA 2,51 % DI A E 3% DI A R COMPRESO TRA 3,01 % DI A E 3,5% DI A R COMPRESO TRA 3,51% DI A E 4% DI A R COMPRESO TRA 4,01 % DI A E 4,5% DI A R SUPERIORE A 4,51% DI A</p> | <p>max 20 punti</p> <p>0 punti 2 punti 4 punti 6 punti 8 punti 10 punti 12 punti 14 punti 16 punti 18 punti 20 punti</p> |

| | |
|--|---------------------|
| d 2) Percentuale di cofinanziamento calcolato sul contributo erogato dall'ambito come previsto nell'art. 5, da scomputare sulla quota a carico del beneficiario del servizio di housing sociale | max 10 punti |
| Nessun cofinanziamento | 0 punti |
| 10% di cofinanziamento come sopra definito | 2 punti |
| 20% di cofinanziamento come sopra definito | 4 punti |
| 30% di cofinanziamento come sopra definito | 6 punti |
| 40% di cofinanziamento come sopra definito | 8 punti |
| 50% di cofinanziamento come sopra definito | 10 punti |

Sono ammessi i partecipanti al presente avviso pubblico che raggiungano il punteggio di 40 punti.

ART. 5 RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE E AMMONTARE DEL BENEFICIO

L'Ambito mette a disposizione per il finanziamento degli interventi previsti all'interno del presente avviso € 35.000

I soggetti pubblici o del privato sociale (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, enti del Terzo Settore), ammessi alla graduatoria, riceveranno per il servizio di housing sociale un contributo, che comprende l'utilizzo dell'alloggio, dell'arredo, della manutenzione ordinaria, degli oneri accessori (quali spese condominiali, riscaldamento, illuminazione, acqua e gas,...) e l'intervento di tutoraggio, monitoraggio e accompagnamento educativo, calcolato:

- a) in riferimento alla numerosità del nucleo familiare accolto;
- b) a parziale copertura del costo mensile di inserimento presso il servizio di accoglienza temporanea;
- c) per un tempo massimo di 12 mesi.

Il contributo, come sopra definito, ammonta a:

- ✓ € 150,00 mensili per una persona;
- ✓ € 200,00 mensili per nucleo familiare composto da 2 persone;
- ✓ € 250,00 mensili per nucleo familiare composto da 3 persone;
- ✓ € 300,00 mensili per nucleo familiare composto da 4 persone;
- ✓ € 350,00 mensili per nucleo familiare composto da 5 persone e oltre.

La quota residua del costo complessivo definito dall'ente gestore del servizio di housing temporaneo sarà posta a carico della persona o del nucleo familiare accolto e/o al Comune di Residenza, in riferimento allo specifico progetto socio educativo definito dal servizio sociale inviante, in collaborazione con l'Agenzia per i servizi abitativi, in osservanza di quanto stabilito dalla DGR 606/2018 che recita: " 'E' facoltà del Comune richiedere una retta al nucleo che occupa l'alloggio temporaneo, secondo criteri individuati dal Comune stesso".

Le domande saranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili e assegnati.

Il contributo, come definito dal progetto di accoglienza, verrà erogato all'ente gestore con cadenza bimestrale previo monitoraggio del progetto affidato al servizio sociale di riferimento.

ART. 6 SOGGETTI IN SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI PREVISTI

I beneficiari dei servizi di housing sociale temporaneo, attivati da enti gestori inseriti nella graduatoria pubblicata ad esito del presente avviso pubblico, devono presentare le seguenti caratteristiche:

- 1) essere residenti in un Comune dell'Ambito distrettuale di Lecco alla data del verificarsi dell'emergenza abitativa;
- 2) Essere segnalati dal SSB del Comune di residenza e accettare la sottoscrizione di un progetto di accoglienza in housing sociale temporaneo e la presa in carico del Servizio Sociale di Base;
- 3) Essere in una situazione di emergenza abitativa.

Sono esclusi i richiedenti asilo in quanto titolari di altri benefici.

Nella valutazione dei beneficiari, in caso di un numero di richieste in esubero rispetto alla disponibilità di accoglienza o pervenute contestualmente, verrà stilata una graduatoria: verrà assegnata una priorità alle situazioni con attestazione ISEE in corso di validità inferiore.

ART. 7 PROCEDURA DI ATTIVAZIONE E COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La Commissione per la valutazione della congruità di abbinamento tra l'ente gestore e le situazioni delle persone in situazione di emergenza abitativa segnalate all'Agenzia Servizi Abitativi dai servizi sociali comunali di residenza è composta da:

- Operatori Agenzia Servizi Abitativi
- Referenti dei soggetti gestori ammessi
- Servizio sociale segnalante.

L'Agenzia Servizi Abitativi e il Servizio Sociale segnalante valutano la congruità progettuale dell'inserimento in un servizio di housing sociale temporaneo, anche tenendo in considerazione la sostenibilità economica e l'eventuale compartecipazione economica dei diversi soggetti coinvolti.

In caso di valutazione positiva, l'Agenzia Servizi Abitativi richiede per iscritto, anche tramite mail, la disponibilità di accoglienza ai soggetti gestori ammessi alla graduatoria. Qualora dalla verifica suddetta emergano molteplici disponibilità idonee per la situazione segnalata dal servizio sociale inviante, l'Agenzia Servizi Abitativi convoca tempestivamente la Commissione per la scelta del più idoneo abbinamento tra la situazione di emergenza abitativa e le risorse abitative dei soggetti ammessi.

Nella valutazione di congruità dell'abbinamento tra bisogno abitativo e servizio di housing sociale temporaneo si tiene conto dei seguenti elementi:

- Rispondenza al progetto di vita e di autonomia del nucleo familiare/della persona;
- Necessità in termini di supporto educativo in relazione all'offerta dell'ente gestore;
- Numerosità del nucleo familiare;
- Sostenibilità economica;
- Tempistica di messa in disponibilità effettiva dell'alloggio.

In seguito alla definizione del più idoneo progetto di housing sociale, il Comune di residenza, l'Ente gestore ed il soggetto beneficiario sottoscriveranno un contratto di accoglienza ed un progetto personalizzato.

A parità di disponibilità effettiva dell'alloggio e di congruità relativamente al progetto verrà effettuato l'inserimento nel servizio di housing sociale dell'ente gestore in ordine di posizione di ammissione nella graduatoria pubblicata a seguito del presente avviso pubblico.

ART. 8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Le domande possono essere presentate o a mezzo pec all'indirizzo istituzionale del Comune comune@pec.comunedilecco.it oppure a mezzo piattaforma Sintel entro il termine perentorio del 31 Gennaio 2019

Qualora si utilizzi la piattaforma Sintel si indicano di seguito le modalità per l'invio della domanda:

L'operatore dovrà eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, nell'apposita sezione "Registrazione". La registrazione è gratuita, non comporta in capo all'operatore che la richiede l'obbligo di presentare la manifestazione d'interesse, né alcun altro onere o impegno. L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, tale dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "dichiarazione" dovrà essere inserito l'Allegato A) e la carta d'identità del legale rappresentante, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) e ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo..

La graduatoria verrà pubblicata su albo pretorio e sito Internet del Comune di Lecco, e comunicata a ciascun partecipante ammesso.

Allegati:

- modello A per domanda
- modello B DGUE attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 (qualora alcuni dei requisiti del modello non siano attinenti alla forma giuridica del concorrente partecipante, gli stessi non dovranno essere compilati; il concorrente avrà cura di "sbarrare" quanto non di interesse).