



Comune di Lecco

Area 6 - Governo del Territorio, Opere Pubbliche, Manutenzioni e decoro urbano
UFFICIO ESPROPRI

Prot. n. 91933 del 22/11/2016

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE A PROTEZIONE DELLA CADUTA MASSI NELL'AREA DEL MONTE SAN MARTINO – ZONE PRADELLO E RANCIO. CODICE CUP: D42E05000110004.

AVVISO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA. ART.16 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AVVERTE

- Che si è dato corso all'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà di porre in essere tutti i successivi adempimenti previsti dalla normativa in vigore;
- Che tutti gli elaborati progettuali sono depositati presso presso l'AREA 6 – OOPP che assolve anche la funzione di Ufficio Espropri per il Comune di Lecco, Piazza Diaz ,1 – 2° piano e potranno essere visionati esclusivamente previo appuntamento al tel. **0341-481309**;
- Che le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità sono individuate come segue:

ZONA PRADELLO			
N.ditta	DATI CATASTALI		
	MAPPA		DITTE INTESTATE A CATASTO PROPRIETARI PRESUNTI
	FOGLIO	MAPPALE	
1	9	78	1 - DE ROCCHI ALESSANDRA nata a Lecco il 25/03/1926 cf DRC LSN 26C65 E507E Usufrutto per 10/12
			2 - FRIGERIO ANTONIO MARIA nato a LECCO il 24/07/1959 cf FRG NNM 59L24 E507F Proprietà per 5/36
			3 - FRIGERIO LUIGI; FU CARLO FRGLGU24A13E507N nato a Lecco - Proprietà per 2/12
			4 - FRIGERIO PIERANGELO

			nato a Lecco il 11/07/1931
			cf FRG PNG 31L11 E507D Proprietà per 5/12
			5 - POLVARA ANTONIO
			nato a Lecco il 20/09/1916
			cf PLV NTN 16P20 E507G Usufrutto per 10/12
			6- FRIGERIO NICOLA
			nato a LECCO il 22/04/1961
			cf FRG NCL 61D22 E507I Proprietà per 5/36
			7- FRIGERIO SILVIA
			nata a LECCO il 15/07/1983
			cf FRG SLV 83L55 E507K Proprietà per 5/36
			1 - DE ROCCHI ALESSANDRA
			nata a aLecco il 25/03/1926
			cf DRC LSN 26C65 E507E Usufrutto per 10/12
			2 - FRIGERIO ANTONIO MARIA
			nato a LECCO il 24/07/1959
			cf FRGNM59L24E507F Proprietà per 5/36
			3 - FRIGERIO LUIGI; FU CARLO FRGLGU24A13E507N
			nato a Lecco Proprietà per 2/12
			4 - FRIGERIO PIERANGELO
			nato a Lecco il 11/07/1931
			cf FRG PNG 31L11 E507D Proprietà per 5/12
			5 - POLVARA ANTONIO
			nato a Lecco il 20/09/1916
			cf PLV NTN 16P20 E507G Usufrutto per 10/12
			6- FRIGERIO NICOLA
			nato a LECCO il 22/04/1961
			cf FRGNCL61D22E507I Proprietà per 5/36
			7- FRIGERIO SILVIA
			nata a LECCO il 15/07/1983
			cf FRGSLV83L55E507K Proprietà per 5/36
1	9	369	1 - CALCESTRUZZI ERBESI SPA
			con sede in GARBAGNATE MONASTERO c.f. 0201060134 proprietà per 1000/1000
2	9	80	1 - CALCESTRUZZI ERBESI SPA
			con sede in GARBAGNATE MONASTERO c.f. 0201060134 proprietà per 1000/1000
2	9	388	1 - CALCESTRUZZI ERBESI SPA
			con sede in GARBAGNATE MONASTERO c.f. 0201060134 proprietà per 1000/1000
2	9	535	1 - CALCESTRUZZI ERBESI SPA

			con sede in ERBA c.f. 0201060134 proprietà per 1000/1000
3	9	81	1 - GATTINONI GIACOMO
			nato a Lecco il 11/01/1968
			cf GTT GMC 68A11 E507A Proprietà per 1/2
			2 - SPREAFICO SEVERINA
			nata a Lecco il 01/09/1928
			cf SPR SRN 28P41 E507Y Proprietà per 1/2
3	9	534	1 - GATTINONI GIACOMO
			nato a Lecco il 11/01/1968
			cf GTT GMC 68A11 E507A Proprietà per 1/2
			2 - SPREAFICO SEVERINA
			nata a Lecco il 01/09/1928
			cf SPR SRN 28P41 E507Y Proprietà per 1/2
4	9	1418	1 - AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA
			Cf 80208450587 Proprietà per 1000/1000
5	9	566	DEMANIO DELLO STATO
			RAMO FERROVIE
5	9	1426	DEMANIO DELLO STATO
			RAMO FERROVIE
5	9	593	DEMANIO DELLO STATO
			RAMO FERROVIE
5	9	1432	DEMANIO DELLO STATO
			RAMO FERROVIE
6	9	1245 ex 385a	1. AZIENDA AUTONOMA DELLA STRADA
			oneri beneficiario
			2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
			proprietà
7	9	1246 ex 385b	1. CONTINI Maria nata a Milano il 22/01/1935
			c.f. CNT MRA 35A62F205V
			PROPRIETÀ PER 1000/1000

ZONA RANCIO			
DATI CATASTALI			
N.ditta	MAPPA		DITTE INTESTATE A CATASTO PROPRIETARI PRESUNTI
	FOGLIO	MAPPALE	

1	9	420	1- FONDAZIONE FRATELLI FRASSONI
			con sede a Lecco c.f. 92012380132
			proprietario 1000/1000
1	9	653	1- FONDAZIONE FRATELLI FRASSONI
			con sede a Lecco c.f. 92012380132
			proprietario 1000/1000
2	9	1526 EX 434/C	1 – BONACINA ANTONIO
			nato a Lecco il 02/11/1953
			cf BNC NTN 53S02 E507V proprietario per 1/4
			2 – BONACINA MARIA GRAZIA
			nata a Lecco il 01/10/1956
			cf BNC MGR 56R41 E507X - proprietario per 1/4
			3 – SPREAFICO MARIA LUISA
nata a Lecco il 18/02/1926			
cf SPR MLS 26B58 E507I proprietario per 2/4			
2	9	1528 EX 434/e	1 – BONACINA ANTONIO
			nato a Lecco il 02/11/1953
			cf BNC NTN 53S02 E507V proprietario per 1/4
			2 – BONACINA MARIA GRAZIA
			nata a Lecco il 01/10/1956
			cf BNC MGR 56R41 E507X - proprietario per 1/4
			3 – SPREAFICO MARIA LUISA
nata a Lecco il 18/02/1926			
cf SPR MLS 26B58 E507I proprietario per 2/4			
2	9	1546 EX 504/c	1 – BONACINA ANTONIO
			nato a Lecco il 02/11/1953
			cf BNC NTN 53S02 E507V proprietario per 1/4
			2 – BONACINA MARIA GRAZIA
			nata a Lecco il 01/10/1956
			cf BNC MGR 56R41 E507X - proprietario per 1/4
			3 – SPREAFICO MARIA LUISA
nata a Lecco il 18/02/1926			
cf SPR MLS 26B58 E507I proprietario per 2/4			

- Che i suddetti proprietari ed ogni altro interessato al procedimento, entro trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente AVVISO, potranno formulare all'ufficio espropri, osservazioni, possibilmente per punti, con l'avvertenza che in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- Che i suddetti proprietari, nel formulare le proprie osservazioni, possono chiedere che il procedimento riguardi anche le eventuali frazioni residue dei suoi beni che non siano state

- prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- Che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR n. 327/2001 e s.m.i. qualora le ditte sopra elencate secondo i registri catastali non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenuto a comunicarlo all'ufficio espropri entro trenta giorni, indicando ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile/area;
 - Che, dopo la pubblicazione del presente avviso, non saranno tenute in considerazione nelle indennità le costruzioni, migliorie, piantagioni effettuate sul fondo, ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 327/2001

DISPONE

la pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale.

Ai sensi della Legge 241/1990 si specifica che il responsabile Unico del procedimento è il Dirigente AREA 6 – arch. Andrea Pozzi e l'autorità espropriante è il COMUNE DI LECCO.

Il Responsabile Unico del Procedimento
IL DIRIGENTE AREA 6
arch. Andrea Pozzi