

al via le ispezioni

✓ Perché le ispezioni?

In ottemperanza alla normative nazionali e alle disposizioni regionali del 23 dicembre 2015 (D.d.u.o. n. 11785) per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici, il Comune di Lecco è tenuto ad eseguire controlli ispettivi sugli impianti termici autonomi e centralizzati dal territorio comunale per accertarne il corretto stato di esercizio, le temperature ambiente e i sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

✓ Chi effettua le ispezioni?

Il Comune, attraverso apposito bando di selezione, ha individuato la ditta NEC S.r.l. quale organismo di ispezione che procederà attraverso propri tecnici ad eseguire i controlli sull'effettivo stato di rendimento degli impianti termici.

✓ Come vengono comunicate le ispezioni?

Il Comune, con lettera raccomandata inviata al soggetto responsabile dell'impianto termico (proprietario di casa/inquilino se impianto termico <35 kw o terzo responsabile/amministratore di condominio se impianto termico con potenza >35 kw) comunica giorno, ora e nome dell'ispettore che si recherà presso l'abitazione ad eseguire le verifiche e che compilerà un rapporto di controllo tecnico in cui indicherà l'esito delle verifiche, rilasciando una copia del documento al soggetto responsabile.

Per la verifica ricordati di:

- preparare la documentazione relativa all'impianto termico da esibire all'ispettore;
- liberare da eventuali ostacoli l'impianto termico in modo che si possa accedere agevolmente per eseguire le misurazioni;
- rendere facilmente accessibile il foro di prelievo dei fumi del generatore di calore;
- fornire la ricevuta comprovante il pagamento del contributo Ente;
- firmare il Rapporto di Prova compilato dall'ispettore.

per la manutenzione

Le operazioni di controllo, manutenzione e verifica dell'efficienza dell'impianto termico devono essere eseguite secondo i seguenti criteri:

- In conformità alle prescrizioni contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione dell'impianto rese disponibili dall'impresa installatrice;
- In conformità alle prescrizioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante, ai sensi della normativa vigente e con la periodicità prevista dalle vigenti normative UNI e CEI.

I rapporti di controllo tecnico non devono più essere consegnati in Comune; sarà premura del manutentore trasmettere i documenti al CURIT e ai competenti uffici comunali.

✓ Ogni quanto va eseguita la manutenzione?

Le operazioni di controllo e manutenzione devono essere eseguite, in caso non siano state espresse le tempistiche di manutenzione di cui sopra, almeno con le seguenti cadenze:

- ogni due anni per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso, se di potenza nominale al focolare complessiva inferiore a 35 kw;
- ogni anno per tutti gli altri impianti termici.

Potenza (kW)	frequenza
<35 kW	biennale/annuale
tra 35 e 50 kW	annuale
Tra 50,1 e 116,3 kW	annuale
Tra 116,4 e 350 kW	annuale
> 350 kW	due controlli all'anno

Ricordati di controllare sempre il libretto d'uso della caldaia per sapere ogni quanto eseguire la manutenzione.

ATTENZIONE: La mancata esecuzione delle operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto comporta una sanzione da 500 € a 3000 € ai sensi dell'art. 24, lett. I della D.G.R. 3965/15.

ricordati anche che

Il periodo di accensione degli impianti di riscaldamento è **dal 15 ottobre al 15 aprile** per un massimo di 14 ore giornaliere

La L.R. n. 20/2015 ha previsto l'obbligo di dotarsi di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

La **temperatura ambientale** consentita nel periodo **invernale** è:

- **17°C+2°C** di tolleranza per gli edifici adibiti ad attività industriali, artigianali e assimilabili;
- **19°C+2°C** di tolleranza per tutti gli altri edifici.

La **temperatura minima** consentita per la climatizzazione **estiva** è:

- **26°C-2°C** di tolleranza per tutti gli edifici.

✓ E se l'impianto non è a norma?

Se durante l'ispezione venissero accertate delle anomalie, il Comune può:

- avviare un procedimento per la messa a norma delle anomalie riscontrate;
- emettere ordinanza di regolarizzazione dell'impianto termico;
- irrogare sanzioni;
- chiudere il gas.



perché è importante fare i controlli?

**PRENDITI CURA
DELLA TUA CASA**

**PRENDITI CURA
DELLA TUA CITTÀ**



la caldaia efficiente garantisce

- ✓ **RISPARMIO ENERGETICO**
Un impianto termico efficiente con un buon rendimento consuma meno combustibile a parità di calore prodotto
- ✓ **RISPARMIO ECONOMICO**
Fare regolarmente i controlli dell'impianto permette di risparmiare sulle spese di riscaldamento e aumenta la durata dell'impianto
- ✓ **PIÙ SICUREZZA**
Una manutenzione regolare garantisce un elevato livello di sicurezza in particolare contro i rischi di asfissia, esplosione, incendio per voi e per i vostri vicini.
- ✓ **PIÙ QUALITÀ DELL'AMBIENTE**
Una combustione più efficiente riduce l'emissione di sostanze inquinanti in atmosfera e concorre a migliorare la qualità dell'ambiente in cui viviamo.

informazioni

Per informazioni, chiarimenti o comunicazioni sugli appuntamenti per le visite ispettive contattate:



Numero Verde
800-592756



Comune di Lecco

Gestione del territorio, Edilizia, beni e Servizi ambientali e demaniali, mobilità e Trasporti.
Servizio: Programmazione e gestione beni ambientali e rifiuti.

Telefono: 0341 481312
Pec: comune@pec.comunedilecco.it



Comune di Lecco

CONTROLLO IMPIANTI TERMICI

