LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

Nuovi Riflessi

Concorso waterfront Lecco

Andreas Kipar

Lecco, 18 giugno 2019

LANDSCAPE

We work at every scale

ARCHITECTURE

We make space for people

NATURE
We cultivate resilience

DEVELOPMENT

We strive for sustainable development

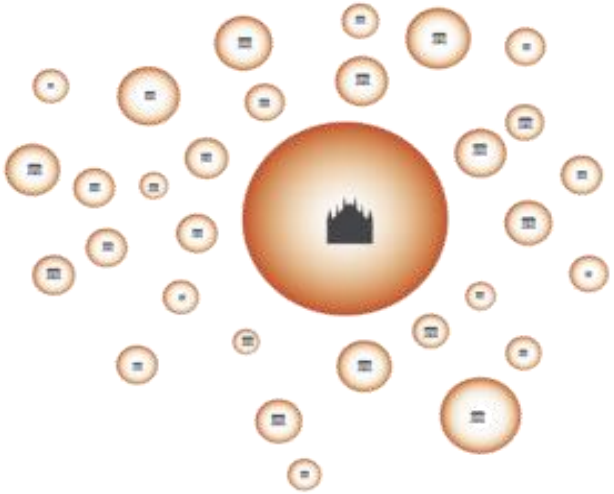
‘Il futuro dell'Europa dipende dalle nostre città del futuro’

“Cities of tomorrow - Challenges, visions, ways forward” - October 2011
Unione Europea – Politiche Regionali

L’evoluzione dello spazio aperto urbano

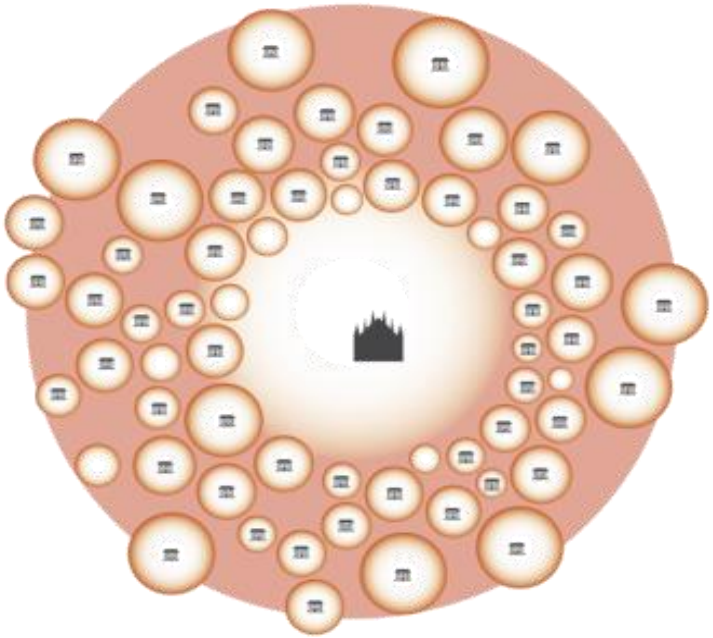
100 anni di urbanizzazione

1900



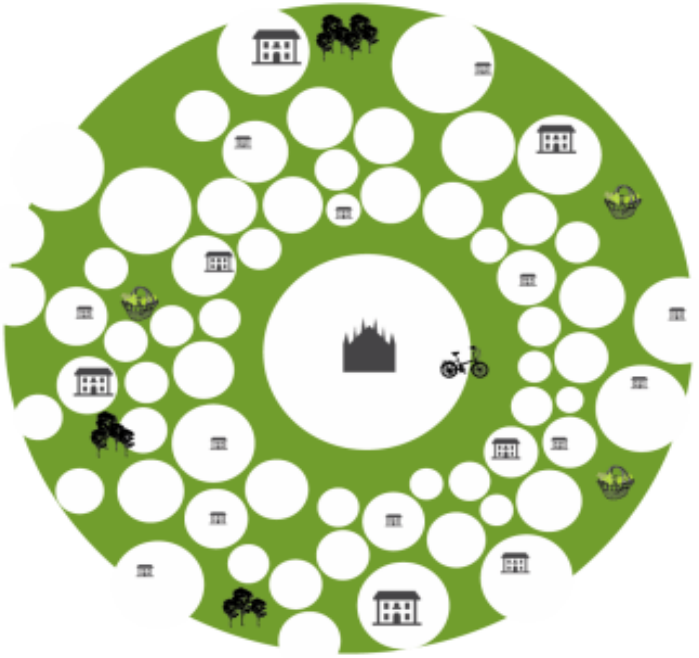
Città e sobborghi

oggi

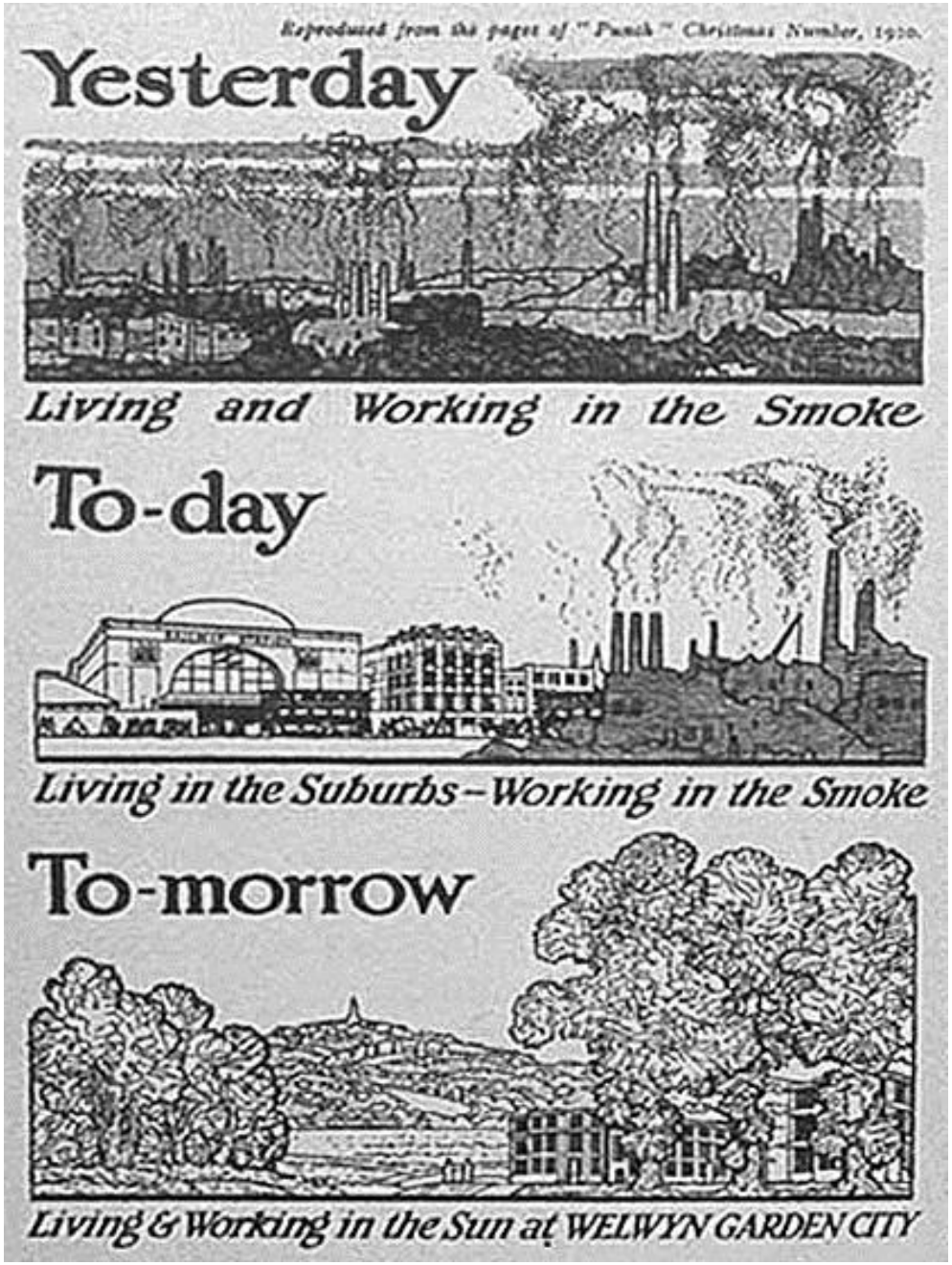


Frammenti
Il territorio cresce come metropoli

Domani?



Lo spazio aperto acquisisce una nuova identità



Ebenezer Howard, Welwyn Garden City

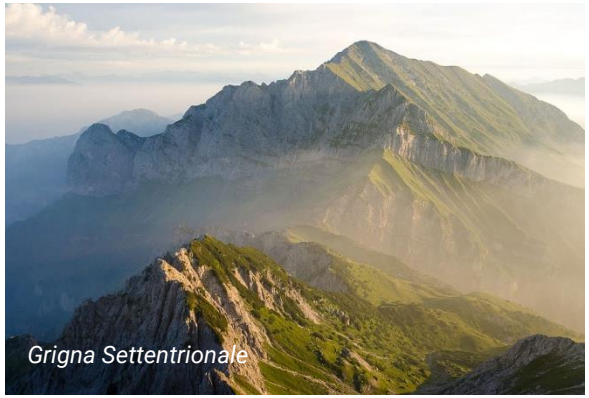
Il sistema territoriale

Parte integrante di un sistema più ampio

Verso una strategia di valorizzazione territoriale

Da città monocentrica a città POLICENTRICA

Natura + **Cultura** + **Architettura**


Grigna Settentrionale

Piazza A. Manzoni

Palazzo delle Paure

Lungo Lago Lecco

Santa Lucia

Centro Commerciale Meridiane - Renzo Piano

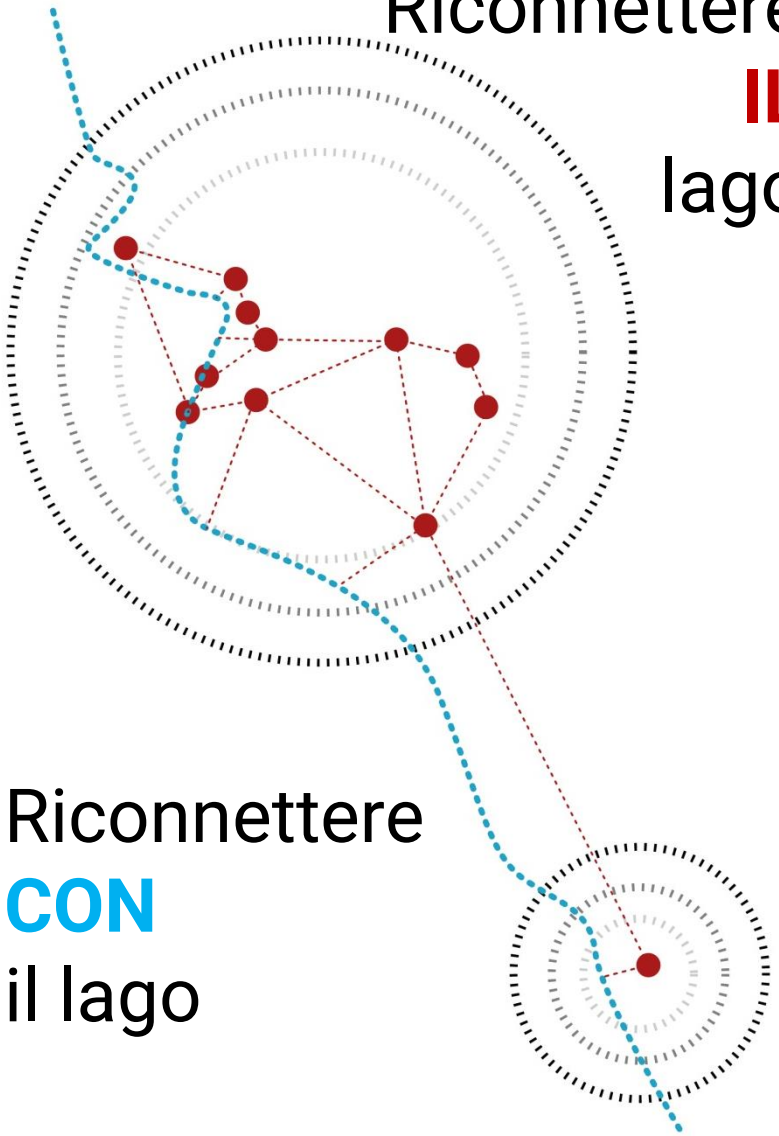
Il Waterfront come cerniera tra città e territorio

A scala territoriale

LAND

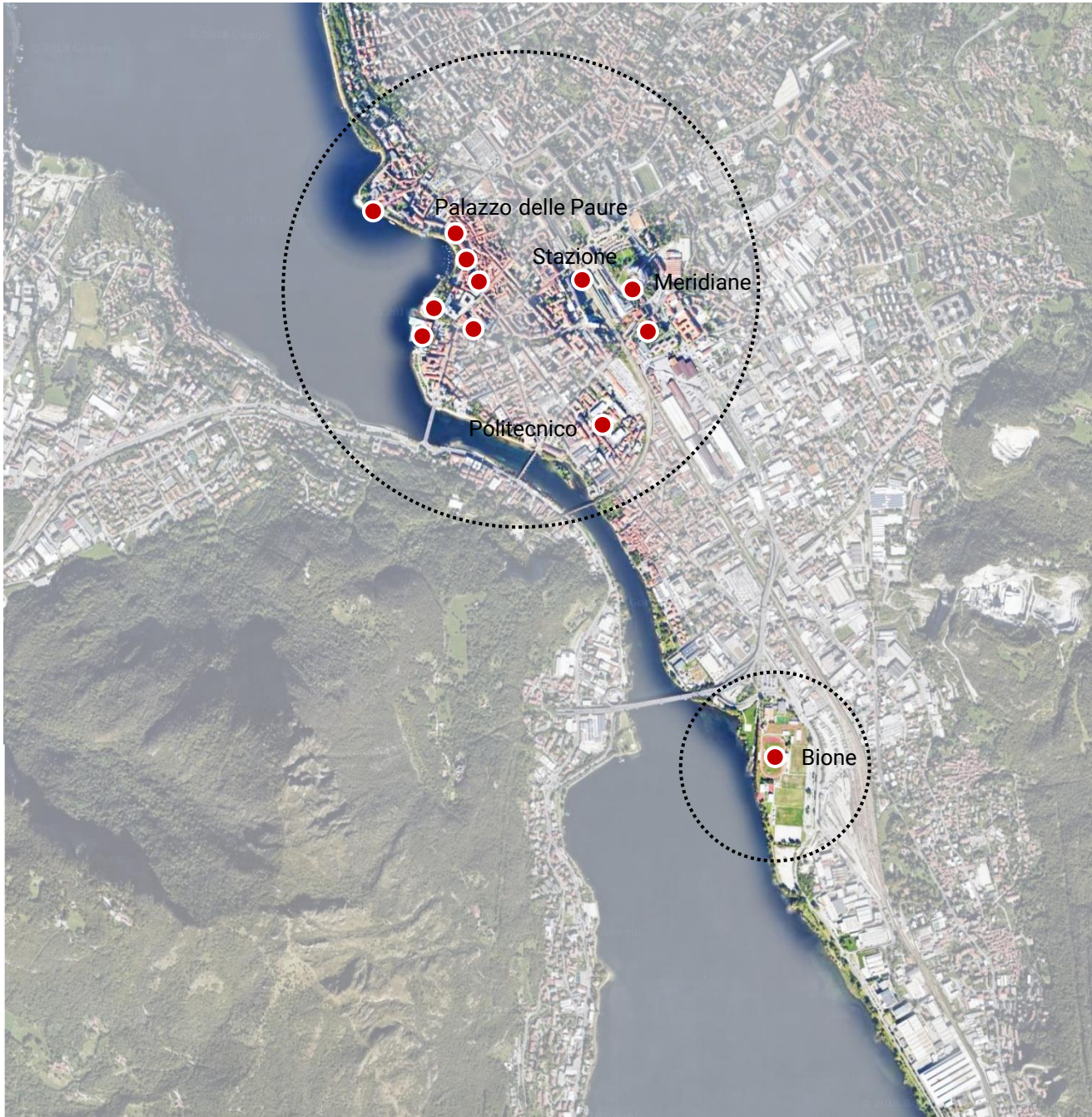
A scala urbana

Una rete di spazi pubblici



Riconnettere
IL
lago

Riconnettere
CON
il lago



LAND

Il paesaggio come ricucitura degli spazi urbani

Landscape first!

Paesaggio come risorsa attiva

Attenzione: Paesaggio

La città si lascia ripensare in maniera alternativa?

Un primo tentativo

(ETH Studio Basel, 2015)

Se noi portiamo in primo piano lo spazio non costruito, invece di quello edificato, questo è piuttosto uno stratagemma che non una capitolazione per la realtà della pianificazione svizzera.

(J.Herzog)

Una nuova centralità per il paesaggio

Convenzione Europea del Paesaggio

Firenze 2000

L'Italia ha ratificato la Convenzione Europea del Paesaggio con la Legge 9 gennaio 2006, n.14

Articolo 2 - Campo di applicazione

la Convenzione **si applica a tutto il territorio** (…) e riguarda gli spazi naturali, rurali, urbani e periurbani. (…) Concerne **sia i paesaggi che possono essere considerati eccezionali, che i paesaggi della vita quotidiana e i paesaggi degradati**.

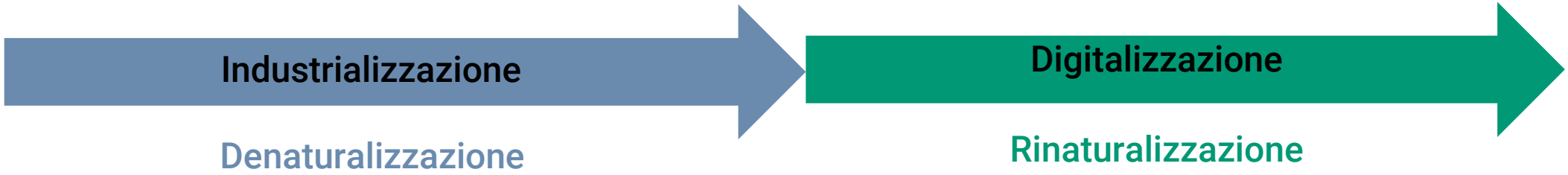
Articolo 3 - Obiettivi

La Convenzione si prefigge lo scopo di **promuovere la salvaguardia, la gestione e la pianificazione dei paesaggi** e di organizzare la cooperazione europea in questo campo.

A tutti piace il paesaggio!
LAND

Verso un nuovo paradigma di sviluppo

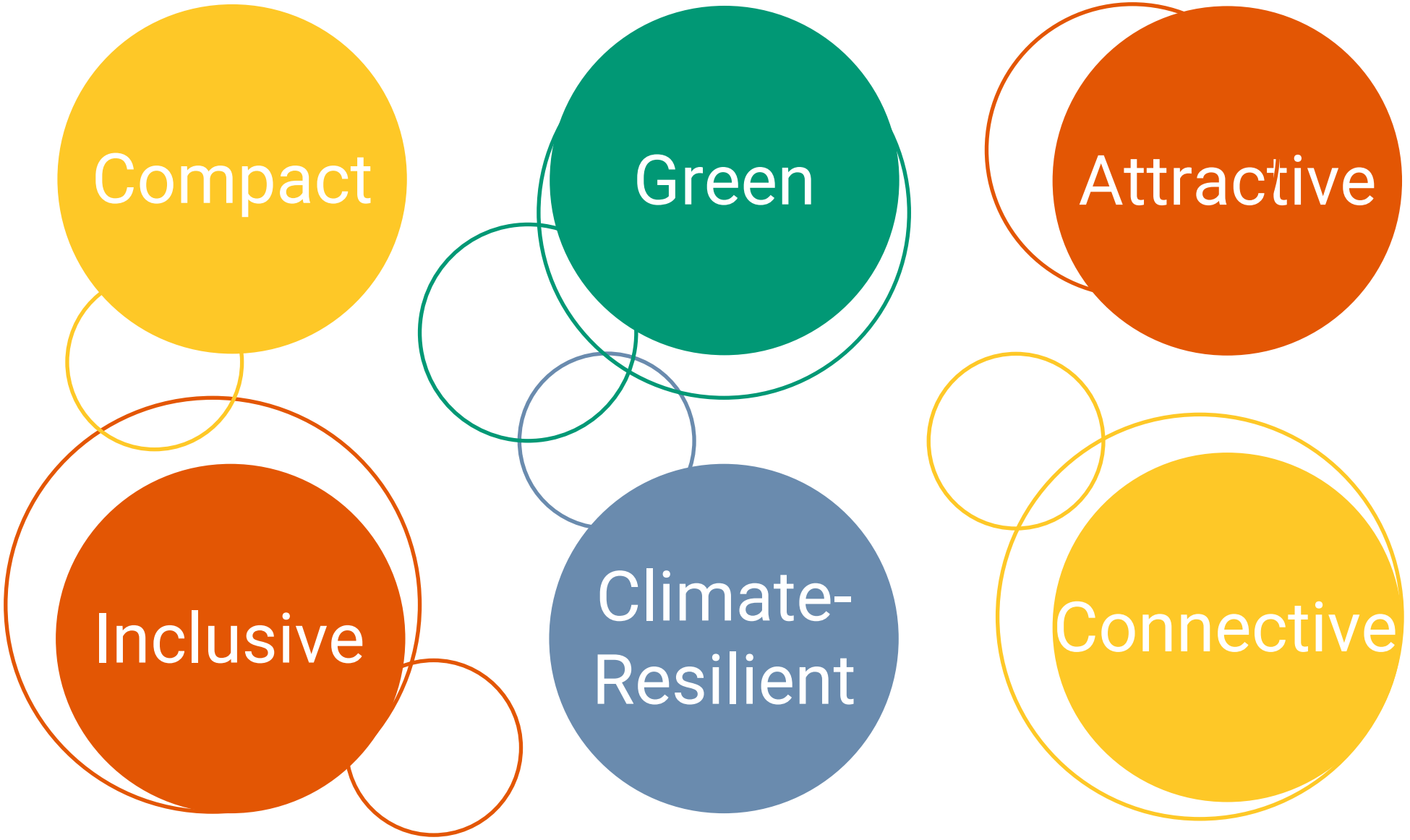
Una priorità comune



“Trasformare l'UE in un'economia a basse emissioni di carbonio, circolare, efficiente sotto il profilo delle risorse, verde e competitiva”

Commissione Europea – Directorate General for Environment, 2017

Come immaginiamo le nostre città future?



Il nuovo ruolo del paesaggio

Coltivare natura

Coltivare relazioni

Coltivare identità

Le potenzialità del territorio di Lecco

Il paesaggio:
ATTRAVERSARLO
o **VIVERLO**?

Un **importante nodo infrastrutturale** raggiungibile via terra e via lago

Un territorio che può offrire un **offerta turistica diversificata**

Le criticità del territorio di Lecco

Uno scenario disomogeneo

Inaccessibilità a monumenti e architetture

Percorsi frammentati

Mancanza di percezione dal lago

Il lungo lago e oltre

Strategie di riqualificazione

Miglioramento della qualità degli spazi pubblici

Marketing territoriale

Sviluppo delle aree interne e dei borghi minori

Valorizzazione delle risorse naturali

Potenziamento delle presenze storico-culturali

Promozione di forme di turismo sostenibile

Gli obiettivi principali

1

Waterfront urbano

Rivalutazione del waterfront come strumento di valorizzazione turistica

Valorizzazione dei luoghi di incontro

2

Accessibilità

Definizione di un sistema continuo ed omogeneo

Valorizzazione delle relazioni paesaggistiche e delle aree limitrofe

3

Percezione

Definizione del rapporto con il waterfront

Potenziamento del contatto con l'elemento «lago»

4

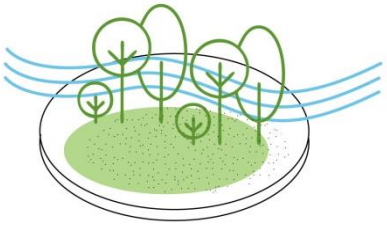
Economia

Potenziamento di un offerta turistica diversificata

Valorizzazione del rapporto con le attività commerciali esistenti

Le linee guida

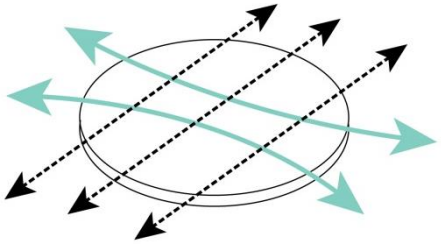
Paesaggio



Valorizzazione dei **caratteri** compositivi dello spazio pubblico

Potenziamento delle **invarianti** naturali

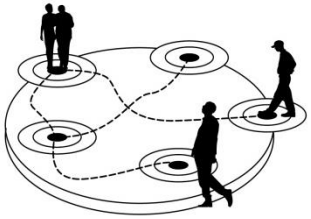
Connettività



Potenziamento asse «monti-acqua»

Riattivazione delle **fasce del paesaggio**

Fruizione



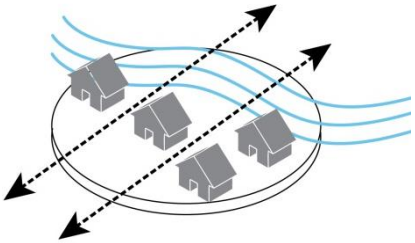
Tutela della fruizione pubblica

Incremento dell'accessibilità

Razionalizzazione dell'utilizzo dello **spazio**

Incentivazione del turismo

Architettura



Valorizzazione degli edifici storici

Promozione e recupero delle **rilevanze architettoniche e culturali**

Riattivare il territorio a partire dal lago

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

landsrl.com

ITALIA

LAND Italia Srl
via Varese, 16
IT - 20121 Milano
T +39 02 806911 1
italia@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl
via Nassa, 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 922 00 63
suisse@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D - 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 239478 0
germany@landsrl.com