

Al 3



consorzio  
**CONSOLIDA**  
società cooperativa sociale - Lecco

COMUNE DI LECCO  
Allegato al Ristrutturazione (C.C. n. 207 del 30/10/14)  
*[Signature]*  
Il Sindaco UMBERTO

Lecco, 9 dicembre 2013  
Prot. 239/13

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
10 DIC. 2013  
ASSEGN. Suel - BSP

Spett. Comune di Lecco  
Piazza Diaz  
23900 LECCO

c.a. Sindaco Virginio Brivio  
Assessore Ivano Donato  
Dirigente Marina Panzeri

OGGETTO: Ristrutturazione ex pizzeria "Il Giglio".

A seguito delle indicazioni vincolanti poste dalla Sovrintendenza e condivise in un recente incontro presso la Prefettura di Lecco, lo scrivente Consorzio ha dovuto rivedere il quadro economico relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia della ex pizzeria "Il Giglio".

Il nuovo piano di intervento, che si allega alla presente, prevede un incremento di costi pari a 150.000 euro.

Come anticipato verbalmente, si conferma la disponibilità del Consorzio Consolida a proseguire i lavori ma l'impossibilità dello stesso a fare fronte, con risorse proprie, all'incremento dei costi verificatosi.

Con la presente si chiede pertanto a codesta Amministrazione Comunale di fornire indicazioni in merito circa la possibilità di individuare le risorse necessarie al completamento dell'opera.

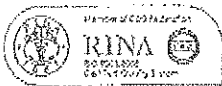
In attesa di Vostre comunicazioni, si inviano cordiali saluti.

Il Presidente  
(Gabriele Mariponti)

*[Signature]*  
CONSORZIO CONSOLIDA  
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

*[Signature]*  
*[Signature]*

COMUNE DI LECCO  
PROT. N. 25162  
10 DIC. 2013  
CAT. 7 CL. 15 FASC.



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale  
CF/Riva 02029870132  
Registro delle Imprese di Lecco  
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione  
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco  
Tel. 0341.265419 - Fax 0341.354969  
Info@consorzioconsolida.it



2010-2012 Consorzio Consolida promuove il progetto Diapason che nel distretto di Lecco sostiene la coesione sociale attorno a famiglie e minori

www.consorzioconsolida.it



**ARCHINGEO99**  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA

**RIQUALIFICAZIONE "IL GIGLIO" - PESCARENICO  
CONSORZIO CONSOLIDA**

QUADRO ECONOMICO SCENARIO TUTELA r02		22/11/2013
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI :</b>	<b>366 442,77 €</b>
1	Rimozione e demolizioni	17 361,73 €
1 <sup>a</sup>	Integrazioni	14 000,00 €
1 <sup>a</sup>	Interventi archeologici	15 000,00 €
2	Risanamenti e rinforzi	19 256,64 €
2 <sup>a</sup>	Integrazioni	23 500,00 €
2 <sup>a</sup>	Interventi di restauro	35 000,00 €
3	Rete di distribuzione impianti	36 357,05 €
3 <sup>a</sup>	Integrazioni	11 000,00 €
4	DIVSori e rivestimenti	76 256,20 €
5	Serramenti	38 562,61 €
6	Terminali impianti	37 939,89 €
6 <sup>a</sup>	Integrazioni	24 000,00 €
7	Opere esterne	18 208,65 €
	<u>366 442,77 €</u>	
<b>B</b>	<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA:</b>	<b>10 664,43 €</b>
1	Oneri Diretti (considerati nella stima lavori)	3 664,43 €
2	Oneri Specifici (Non considerati nella stima lavori)	7 000,00 €
	<u>10 664,43 €</u>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI COMPRESA LA SICUREZZA</b>	<b>373 442,77 €</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO DELLE ATTREZZATURE</b>	<b>0,00 €</b>
1	Attrezzature	0,00 €
2	Arredi	0,00 €
	<u>0,00 €</u>	
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>111 657,23 €</b>
1	Imprevisti ed arrotondamenti (0%)	8 344,06 €
2	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00 €
3	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
3 <sup>a</sup>	Integrazioni consulenza restauro	5 000,00 €
3 <sup>a</sup>	Intervento tecnico geologo	2 700,00 €
	<u>16 044,06 €</u>	
	<b>SPESE TECNICHE</b>	
4	Rilevi, accertamenti ed indagini	2 000,00 €
5	Progettazione definitiva ed esecutiva, pratiche per autorizzazioni (Comune, Asl, e W.F)	9 000,00 €
6	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1 000,00 €
7	Direzione lavori	8 000,00 €
7 <sup>a</sup>	Integrazione	7 000,00 €
8	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	3 000,00 €
9	Contabilità	2 500,00 €
10	Collaudi	1 500,00 €

11 C.p.a. (4% delle spese tecniche)	1 360,00 €
	<u>35 360,00 €</u>
ONERI	
12 Allacciamento per fornitura energia elettrica	2 000,00 €
12' Incremento potenza fornitura	6 000,00 €
13 Allacciamento per fornitura gas	0,00 €
14 Allacciamento per fornitura acqua potabile	500,00 €
15 Allacciamento per scarico fognario	2 000,00 €
16 Allacciamento per reti di telecomunicazioni e reti speciali	500,00 €
17 Oneri di urbanizzazione	0,00 €
18 Diritti per pratiche	500,00 €
	<u>11 500,00 €</u>
IMPOSTE	
23 Iva 4% sui lavori	0,00 €
24 Iva 10% sui lavori	37 344,28 €
25 Iva 22% sui lavori	0,00 €
26 Iva 22% sulle attrezzature	0,00 €
27 Iva 22% sulle spese tecniche	11 308,89 €
	<u>48 653,17 €</u>
<b>F TOTALE (A+B2+D+E)</b>	<b>485 000,00 €</b>

GEOINGEO Via A. Volta, 18/A 23083 BIVAZZO (LC)  
 sede operativa Via Como, 55 23807 NAVESE (LC)  
 partita IVA 02835820130  
 T) 0399270287 F) 0399273551 E) info@geoingeo003

