



Comune di Lecco

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 247 del 9.12.2014

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015.
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno nove del mese di dicembre alle ore 17 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 in data 02.12.2013 ed è stato quantificato in € 401,60 = a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", diffusi dell'ISTAT (allegato 1), sono riferiti al mese di settembre 2014;
- Si è proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;

Ritenuto pertanto di adeguare il costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, quantificandolo in € 401,98.= a metro quadro;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Visto il D. L.gs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.L.gs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il D.L.gs. n. 163/2006;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 177 in data 05.12.1997, esecutiva;

Preso atto dei pareri tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 401,98.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° gennaio 2015;

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015. ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod. ed integrazioni".

Prot. int. n. *72.115* del *6 dicembre 2014*

Lecco, *6 dicembre 2014*

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Andrea Pozzi



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 72115
DEL 04.12.2014

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla
deliberazione in esame.

Lecco, 05 dicembre 2014



IL DIRETTORE DI SETTORE
Enrico Pecoroni

Enrico Pecoroni

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Nadia Crippa

Nadia Crippa

Pratica trattata da: Maria Giovanna Dell'Oro

> Home > Statistica e prezzi > Statistica e Informazione economica > Indici Istat Costo di costruzione

STATISTICA E PREZZI

Statistica e Informazione economica

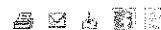
- I numeri della provincia
- I Consumi delle famiglie milanesi
- Approfondimenti e rapporti
- Indice del costo d'acquisto delle commodities
- Indici di settore
- Indici Istat Prezzi al consumo
- Indici Istat Costo di costruzione**
- Elenchi merceologici e Banche dati on-line
- A chi rivolgersi

Prezzi e valute

Annuari e Sistema Informativo Excelsior

Link utili

Indici Istat Costo di costruzione



Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

I numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale misurano le variazioni dei costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera, con esclusione del costo del suolo e di progettazione e dei margini di profitto.

Ultimo dato disponibile: **Settembre 2014** (dato provvisorio)

- **Indice = 106,4** (base 2010=100)
- **Variazione % rispetto al mese precedente: 0%**
- **Variazione % rispetto allo stesso mese dell'anno precedente: +0,1%**

Indici e variazioni mensili e annuali (base 2010=100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2014			
agosto	106,4	0,3	0,2
luglio	106,1	0,4	0,0
giugno	105,7	0,1	-0,4
maggio	105,6	-0,1	-0,7
aprile	105,7	0,2	-0,2
marzo	105,5	-0,4	-0,5
febbraio	105,9	+0,2	-0,3
gennaio	105,7	-0,2	-0,2

ALLEGATO 2

CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Settembre 2014 = 106,40
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente recupero IRAP = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2000 = 1,3437

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09 (L. 1.936,27= € 1)

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A SETTEMBRE 2014

$$(106,40 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,3437 = 1,613795$$

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A SETTEMBRE 2014

$$€ 249,09 \times 1,613795 = € 401,98$$



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22 DIC. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al - 6 GEN. 2015, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 22 DIC. 2014

Li,

22 DIC. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE