



Comune di Lecco

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 233 del 27.11.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI LECCO E PARROCCHIA DI SAN MATERNO, FINALIZZATO AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CONVENTO DI PESCARENICO.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventisette del mese di novembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

|                    |             |   |
|--------------------|-------------|---|
| Virginio Brivio    | SINDACO     | P |
| Vittorio Campione  | VICESINDACO | P |
| Francesca Bonacina | ASSESSORE   | P |
| Ivano Donato       | ASSESSORE   | P |
| Martino Mazzoleni  | ASSESSORE   | P |
| Francesca Rota     | ASSESSORE   | A |
| Michele Tavola     | ASSESSORE   | P |
| Armando Volontè    | ASSESSORE   | A |
| Elisa Corti        | ASSESSORE   | P |

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 2, c. 6. dello Statuto comunale, che include tra le funzioni istituzionali del Comune di Lecco anche azioni di tutela e valorizzazione del patrimonio storico, artistico della città e le tradizioni culturali cittadine, riconoscendo le diverse culture che nella città convivono e di promozione dell'iniziativa economica dei privati alla realizzazione di obiettivi di interesse generali;

Visto il Piano Generale di Sviluppo 2010-2015 che prevede, tra l'altro, interventi di rilettura in chiave contemporanea della tradizione manzoniana e di recupero e valorizzazione dei luoghi manzoniani quali beni culturali diffusi sul territorio e testimonianza della tradizione popolare;

Considerato che la Parrocchia di San Materno ha predisposto un progetto di restauro e risanamento conservativo del Convento di Pescarenico, del valore complessivo, stimato da computo metrico, in € 221.094,83, presentato ai protocolli di Regione Lombardia e del Comune di Lecco, in data 6 novembre 2014 (Prot. n. 65556) e che, con nota del 12 novembre 2014, Prot. n. 67346, ha chiesto al Comune di Lecco e a Regione Lombardia di sottoscrivere un protocollo di intesa finalizzato, oltre che al restauro e risanamento conservativo del Convento di Pescarenico, anche alla successiva valorizzazione e promozione del complesso architettonico e della sua fruizione, in quanto punto di particolare rilievo degli itinerari manzoniani – anche in collegamento con il progetto “Luoghi e vie della Fede in Provincia di Lecco”, facendo pervenire il relativo progetto e che, con tale nota, si faceva richiesta al Comune di Lecco per il cofinanziamento dell'intervento;

Richiamati:

- la d.g.r. n. 2499 del 10/10/2014 “Integrazione delle modalità applicative del patto di stabilità territoriale 2014 e introduzione di un plafond sperimentale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 11/2011” ed il decreto n. 9574 del 15/10/2014 con cui veniva effettuato il riparto, destinando al Comune di Lecco € 380.000,00, finalizzati alla realizzazione di opere infrastrutturali, con particolare riferimento ad EXPO 2015;
- la d.g.r. n. X/2670 del 21/11/2014 “Approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Comune di Lecco e Parrocchia di San Materno per il restauro e risanamento del Convento di Pescarenico (di concerto con l'Assessore Cappellini);

Considerato che il Comune di Lecco, ritenendo i lavori di restauro e risanamento conservativo del Convento di Pescarenico prioritari per la riqualificazione del patrimonio culturale della città, intende rafforzare l'identità manzoniana e valorizzare i luoghi che hanno ispirato Alessandro Manzoni, che rappresentano un patrimonio di importanza internazionale “esclusivo” della città di Lecco, anche con particolare riguardo all'incremento dell'attrattività del territorio in vista di Expo 2015, cofinanziando l'intervento, per l'importo di € 100.000,00 e utilizzando a tal fine parte del plafond di cui al decreto n. 9574 del 15/10/2014 sopracitato;

Preso atto che:

- sono in corso di realizzazione gli interventi di cui alla d.g.r. n. 561 del 02/08/2013 “Determinazioni in merito alla revisione del progetto Luoghi e Vie della Fede in provincia di Lecco, approvato con d.g.r. n. 1058 del 22 dicembre 2010”;

- nella convenzione approvata con la suddetta d.g.r. sono previste opere di recupero e valorizzazione di edifici di interesse storico, artistico e religioso e la creazione e promozione di itinerari culturali/turistici volti a valorizzare il territorio lecchese, anche in funzione di EXPO 2015;

Considerato che il Comune di Lecco ritiene il progetto utile al fine di valorizzare il patrimonio culturale locale e di incrementare l'attrattività del territorio, anche in vista di EXPO e ritiene, altresì, che il progetto abbia analoga "ratio" degli interventi in corso di esecuzione tramite la convenzione Luoghi e Vie della Fede, sopracitata, ben potendosi collocare idealmente nel quadro di interventi di recupero e promozione di itinerari religiosi/culturali/turistici da questa sviluppato;

Dato atto che:

- le Parti sopra citate convengono sull'importanza dell'opera, considerata di rilievo non solo religioso, ma anche culturale, ed intendono collaborare tra loro con l'obiettivo di favorire la realizzazione dell'intervento;
- il Comune di Lecco intende collaborare con la Parrocchia di San Materno e la Regione Lombardia per rendere possibile la realizzazione dell'intervento e la sua valorizzazione, in coerenza con le attività promozionali previste dal sopracitato progetto "Luoghi e Vie della Fede in Provincia di Lecco" e nell'ambito delle risorse per questo progetto stanziate dalla Regione Lombardia, con DGR n. X/561 del 2 agosto 2013;

Valutato il Protocollo d'Intesa uno strumento idoneo attraverso il quale disciplinare il rapporto e le modalità con cui gli Enti contribuiranno alla realizzazione dell'intervento;

Ravvisata pertanto l'opportunità di stipulare un Protocollo d'Intesa tra la Regione Lombardia, la Parrocchia di San Materno, il Comune di Lecco;

Visto lo schema di Protocollo d'Intesa, condiviso dagli Enti, di cui all'allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui le parti concordano sull'importanza dell'intervento e si impegnano a collaborare alla sua realizzazione e valorizzazione;

Stabilito che il Protocollo d'Intesa avrà la durata dal momento della sottoscrizione al 31 dicembre 2015;

Visto l'art. 48 "Competenze delle Giunta", comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente provvedimento;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Lombardia, la Parrocchia di San Materno e il Comune di Lecco, di cui all'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che per il restauro e risanamento del Convento di Pescarenico verrà trasferito l'importo di € 100.000,00 alla Parrocchia di San Materno e che tale importo trova copertura sul capitolo cap. 22254, codice voce 2.3.3.03.99, classificazione 07.01.2.203, denominato Contributi TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE A RIVATI CONVENTO DI PESCARENICO – EXPO”.
3. di dare atto che alla sottoscrizione del Protocollo d’Intesa di cui al punto 1 provvederà il Sindaco del Comune di Lecco Virginio Brivio o suo delegato;
4. di prevedere che il Protocollo d’Intesa da sottoscrivere avrà la durata dal momento della sottoscrizione al 31 dicembre 2015;
5. di demandare ai Direttori dei Settori Turismo, Servizi Finanziari, Edilizia Privata e Cultura gli atti conseguenti, per quanto di competenza;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 artt. 26 e 27.

Stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione,

### **DELIBERA**

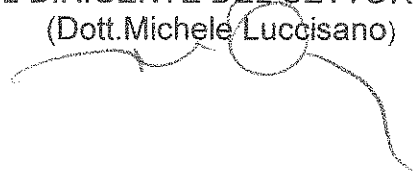
l’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS.267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema di protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Comune di Lecco e Parrocchia di San Materno, finalizzato al restauro e risanamento conservativo del Convento di Pescarenico" Prot. n. 70373 del 27.11.2014

Lecco, 27.11.2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE f.f.  
(Dott. Michele Luccisano)



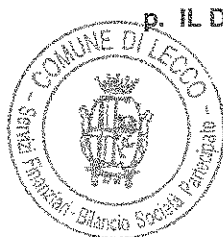
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 70379  
DEL 27.11.2014

**SETTORE:** FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI  
**SERVIZIO:** BILANCIO E SOCIETÀ' PARTECIPATE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla  
deliberazione in esame.

Lecco, 27 novembre 2014



p. IL DIRETTORE DI SETTORE

*Enrico Pecoroni*

*Nada*

**ALLEGATO 1**

**PROTOCOLLO D'INTESA**

**TRA**

**REGIONE LOMBARDIA** (d'ora in avanti "Regione"), con sede in Milano, Via, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_ - in persona del ....., elettivamente domiciliato presso la sede per la carica,

**E**

**COMUNE DI LECCO** (d'ora in avanti "Comune"), con sede in Lecco, Piazza Diaz 1 – C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_ - in persona del Sindaco e legale rappresentante pro tempore, Virginio Brivio, elettivamente domiciliato presso la sede per la carica,

**E**

**PARROCCHIA DI SAN MATERNO** (d'ora in avanti "Parrocchia"), con sede in Lecco, Piazza Padre Cristoforo 7 – C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_ - in persona del Parroco di San Materno e Prevosto di Lecco Mons. Franco Cecchin, elettivamente domiciliato presso la sede per la carica,

di seguito denominate congiuntamente "Parti"

**PREMESSO CHE**

- Da tempo la Parrocchia di San Materno ed il Comune di Lecco perseguono l'ipotesi di ristrutturare il Convento di Pescarenico, ritenendo l'intervento prioritario per la riqualificazione del patrimonio culturale della città, anche in vista di Expo 2015. In particolare, lo storico edificio, si inserisce nel circuito dei Luoghi manzoniani che costituiscono uno dei principali elementi culturali, di grande richiamo turistico del lecchese. Gli itinerari manzoniani, anche recentemente, sono stati previsti nel progetto di valorizzazione, in chiave turistica EXPO, da parte del Comune di Lecco, "La città di Manzoni dei Promessi sposi tra lago e monti: nuovi orizzonti per Lecco", che godrà di un finanziamento di Regione Lombardia attraverso la Misura A – Programmi integrati per l'attrattività territoriale turistica e commerciale e per il miglioramento della logistica urbana con i Comuni capoluogo di Provincia – (DGR X/1643 del 4 aprile 2014)
- Sono in corso di realizzazione gli interventi di cui alla d.g.r n. 561 del 02/08/2013 "Determinazioni in merito alla revisione del progetto Luoghi e Vie della Fede in provincia di Lecco, approvato con d.g.r. n. 1058 del 22 dicembre 2010". Nella convenzione approvata con la suddetta d.g.r. sono previsti interventi di recupero e valorizzazione di edifici di interesse storico, artistico e religioso e la creazione e promozione di itinerari culturali/turistici volti a valorizzare il territorio lecchese, anche in funzione di EXPO

2015. Il Convento di Pescarenico ben si inserisce nel contesto concettuale di tali interventi, rappresentando elemento di spicco, dal punto di vista religioso, culturale e delle potenzialità di fruizione del territorio.

- Le Parti sopra citate convengono sull'importanza dell'opera, considerata di rilievo non solo religioso, ma anche culturale e turistico, ed intendono collaborare tra loro con l'obiettivo di favorire la realizzazione dell'intervento e la sua valorizzazione, in coerenza con le attività promozionali previste dal progetto Luoghi e Vie della Fede sopracitato

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1: Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2 : Finalità**

Le Parti, con il presente protocollo d'intesa, congiuntamente concordano sull'importanza del restauro e risanamento conservativo del Convento di Pescarenico, che consentirà di mettere a disposizione della cittadinanza e dei visitatori un edificio storico, parte di quei Luoghi manzoniani che costituiscono elemento distintivo di Lecco e del suo territorio. Il suo valore religioso, storico e culturale lo rendono idealmente omogeneo a quegli itinerari religiosi che, attraverso il progetto Luoghi e Vie della Fede, sono in corso di valorizzazione nel territorio, con importanti ricadute, in termini di fruizione turistica, anche in vista di EXPO 2015.

### **Art. 3 : Impegni delle parti**

Le parti si impegnano a collaborare, per rendere possibile l'intervento di restauro e risanamento conservativo e per valorizzare l'edificio quale componente fondamentale del patrimonio religioso/storico e culturale della città, la cui adeguata fruizione da parte del pubblico e promozione può, altresì, aumentare l'offerta culturale e turistica, anche in vista di EXPO 2015.

Le parti si impegnano, altresì, per quanto riguarda la successiva attività di valorizzazione e promozione dell'edificio, a raccordarsi con le modalità previste dagli altri progetti aventi a tema la valorizzazione e promozione del patrimonio storico, religioso e culturale che sono in corso di esecuzione sul territorio e con i soggetti che li stanno realizzando.

La Regione Lombardia si impegna a valorizzare e promuovere l'immobile e la sua fruizione, sia attraverso le modalità e gli strumenti previsti dal progetto "Luoghi e Vie della Fede in provincia di Lecco" (rispetto al quale l'intervento di cui al presente protocollo è da considerarsi idealmente omogeneo), nell'ambito delle risorse per questo progetto stanziate con DGR n. X/561 del 2 agosto 2013, sia attraverso gli strumenti di promozione e valorizzazione del patrimonio storico e culturale disponibili presso la Direzione Generale Culture, identità e autonomie di Regione Lombardia, senza ulteriori oneri per il bilancio regionale.

Il Comune di Lecco si impegna a:



- espletare le procedure per l'approvazione del progetto di risanamento e restauro conservativo;
- erogare alla Parrocchia di San Materno € 100.000,00 quale cofinanziamento per la realizzazione delle opere previste, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e, comunque, entro il 31 dicembre 2014;
- valorizzare e promuovere il complesso architettonico e la sua fruizione pubblica attraverso l'inserimento nelle iniziative promozionali attuate dal comune, con particolare riguardo a quelle previste per la promozione degli itinerari manzoniani.

La Parrocchia di San Materno si impegna a:

- cofinanziare la realizzazione del progetto, per almeno il 50% delle spese effettivamente sostenute e, comunque, sino al completamento dei costi complessivi dell'opera e restituire, integralmente o parzialmente, in caso di mancato avvio dei lavori o di realizzazione di economie di spesa nel corso dei lavori, l'importo erogato dal Comune di Lecco;
- affidare i lavori entro il 31 dicembre 2014 e realizzare le opere, secondo il progetto presentato in data 6 novembre 2014, allegato al presente protocollo d'intesa, entro il periodo di EXPO 2015;
- destinare alla fruizione pubblica gli spazi del Convento di Pescarenico, secondo le modalità e gli orari che verranno concordati con il Comune di Lecco.

#### **Art. 4 : Comitato di Coordinamento**

È costituito il Comitato di Coordinamento composto da un rappresentante del Comune di Lecco, da un rappresentante della Parrocchia di San Materno, da un rappresentante della D.G. Culture, identità e Autonomie e da un rappresentante della Sede Territoriale di Lecco della Regione Lombardia, con il compito di verificare il rispetto degli impegni assunti. Nessun compenso viene corrisposto ai membri del Comitato ed a coloro che rivestono cariche nel suo ambito.

#### **Art. 5 : Durata**

Il presente protocollo d'intesa ha durata dal momento della sottoscrizione al 31 dicembre 2015, salvo motivata disdetta di una delle Parti, da comunicarsi per raccomandata con preavviso di almeno tre mesi.

#### **Art. 6: Pubblicazione**

Il presente protocollo sarà pubblicato sui rispettivi siti istituzionali delle Parti.

#### **Art. 7 : Modifiche**

Le Parti concordano che ogni eventuale modifica e/o integrazione sostanziale del presente protocollo dovrà risultare da atto dalle medesime sottoscritte.

### **Art. 8 : Domicilio**

Le Parti si danno atto che ogni avviso o comunicazione da inviarsi in relazione alle attività concernenti il presente protocollo sarà effettuato per iscritto, eventualmente anticipato via e-mail ai seguenti indirizzi:

per la Parrocchia: \_\_\_\_\_

per la Regione: \_\_\_\_\_

per il Comune: \_\_\_\_\_

### **Art. 9: Foro competente**

Le Parti convengono che per qualsiasi controversia connessa alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente protocollo sarà competente il Foro di Lecco, intendendosi derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Letto confermato e sottoscritto.

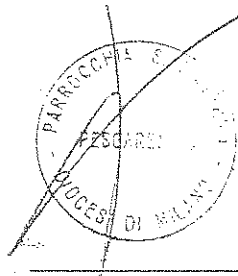
Lecco, li \_\_\_\_\_

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
- 6 NOV. 2014  
ASSEGN.

## COMPUTO

committente:  
Parrocchia di San Materno

Convento di Fra Cristoforo progetto di restauro risanamento conservativo



# A OPERE ESTERNE

## 1- Demolizioni e Rimozioni

|  |     |       |         |        |      |                 |
|--|-----|-------|---------|--------|------|-----------------|
| 1.1 Demolizione Canna fumaria  | ml. | 9,00  | x €/ml. | 25,00  | = €. | 225,00          |
| 1.2 Demolizione copertura servizio esterno   | mq. | 15,00 | x €/mq. | 15,00  | = €. | 225,00          |
| 1.3 Demolizione soletta del servizio e balcone   | mq. | 15,00 | x €/mq. | 15,00  | = €. | 225,00          |
| 1.4 Demolizione di muro in sasso   | mc. | 5,00  | x €/mc. | 200,00 | = €. | 1.000,00        |
| 1.5 Demolizione di muretto di recinzione   | ml. | 5,00  | x €/ml. | 20,00  | = €. | 100,00          |
| 1.6 Rimozione, escluso carico e trasporto alle discariche  |     |       |         |        |      |                 |
| canali   | ml. | 17,00 | x €/ml. | 25,00  | = €. | 425,00          |
| pluviali   | ml. | 8,00  | x €/ml. | 25,00  | = €. | 200,00          |
| inferriata recinzione  | ml. | 5,00  | x €/ml. | 26,00  | = €. | 130,00          |
| serramenti   | mq. | 10,00 | x €/mq. | 15,00  | = €. | 150,00          |
| persiane   | mq. | 8,00  | x €/mq. | 15,00  | = €. | 120,00          |
| 1.7 Carico del materiale proveniente dalle demolizioni e trasporto alle pubbliche discariche.    | mc. | 15,00 | x €/mc. | 35,00  | = €. | 525,00          |
| 1.8 Carico del materiale proveniente dalle rimozione di opere in legno ed in ferro e smaltimento |     |       |         |        |      |                 |
|  |     |       | a corpo |        | = €. | 300,00          |
| <b>TOTALE</b>  |     |       |         |        | = €. | <b>3.625,00</b> |

## 2 - Noleggi

2.1 Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata, per tutta la durata delle opere, completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata, compresa messa a terra e illuminazione di ponteggio, piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, protezioni con teli di materia plastica o simili

|                                     |     |        |         |         |      |                  |
|-------------------------------------|-----|--------|---------|---------|------|------------------|
| ponteggio                           | mq. | 550,00 | x €/mq. | 14,00   | = €. | 7.700,00         |
| paraschegge                         | mq. | 40,00  | x €/mq. | 10,00   | = €. | 400,00           |
| 2.2 Predisposizione cantriere, ecc. |     |        |         | a corpo | = €. | 2.000,00         |
| <b>TOTALE</b>                       |     |        |         |         | = €. | <b>10.100,00</b> |

### 3 - Murature

3.1 Muratura portante in mattone tipo svizzero spess.  
20 /30 cm, compreso intonaco a base calce

Spalle finestra ufficio mc. 2,00 x €/mc. 450,00 = €. 900,00

**TOTALE** = €. **900,00**

### 4 - Opere da restauratore

4.1 Realizzazione di analisi diagnostiche al fine di determinare la composizione mineralogica degli intonaci, la caratterizzazione materica e del degrado delle superfici. (n°4 analisi tese alla caratterizzazione mineralogico/petrografica degli intonaci, n°12 analisi tese alla determinazione della sequenza stratigrafica).

a corpo = €. 6.000,00

4.2 Interventi conoscitivi e di documentazioni, assistenza

Rilevamento dello stato di conservazione e delle tecniche di esecuzione delle finiture del manufatto con fornitura della mappatura di cantiere, da eseguirsi su rilievo esistente, suddivisa per voci.

Esecuzione della documentazione fotografica prima, durante e dopo l'intervento.

Esecuzione di progetto d'intervento.

a corpo = €. 3.500,00

4.3 Rimozione della vecchia pittura sfaldante mq. 320,00 x€/mq. 25,00 = €. 8.000,00

4.4 Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di decoesione mediante

applicazione di silicato d'etile fino al rifiuto mq. 280,00 x€/mq. 60,00 = €. 16.800,00

4.5 Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaco mediante

iniezioni di adesivi riempitivi con malta idraulica premiscelata a basso peso specifico n. 60,00 x€/cad. 60,00 = €. 3.600,00

4.6 Stuccatura di cadute degli strati d'intonaco limitate all'ultimo strato superficiale,

pulitura e revisione materica dei bordi mq. 240,00 x€/mq. 35,00 = €. 8.400,00

4.7 Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione

della vegetazione superiore mq. 150,00 x€/mq. 40,00 = €. 6.000,00

4.8 Trattamento finale preventivo, mediante applicazione di biocida,

contro la crescita di vegetazione superiore mq. 280,00 x€/mq. 15,00 = €. 4.200,00

4.8 Riduzione dell' interferenza visiva dell' intonaco in presenza di abrasioni, risarcimento di lacune, macchie e discontinuità delle vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato

mq. 400,00 x€/mq. 32,00 = €. 12.800,00

**TOTALE** = €. **69.300,00**

| RIEPILOGO                | A           | OPERE ESTERNE    |
|--------------------------|-------------|------------------|
| 1- Demolizioni rimozioni | = €.        | 3.625,00         |
| 2- Noleggi               | = €.        | 10.100,00        |
| 3- Murature              | = €.        | 900,00           |
| 4- Opere da restauratore | = €.        | 69.300,00        |
| <b>SOMMANO</b>           | <b>= €.</b> | <b>83.925,00</b> |

## B OPERE INTERNE (piano terra)

### 1- Demolizioni e Rimozioni

|  |      |        |          |       |             |                  |
|--|------|--------|----------|-------|-------------|------------------|
| 1.1 Rimozione, pavimenti in marmette posate su sottofondo in sabbia e cemento, questo compreso, escluso carico e trasporto alle discariche | mq.  | 110,00 | x €/mq.  | 15,00 | = €.        | 1.650,00         |
| 1.2 Demolizione solaio in legno, compresi travi, travetti ed assito, escluso carico e trasporto alle discariche                            | mq.  | 12,00  | x €/mq.  | 27,00 | = €.        | 324,00           |
| 1.3 Rimozione controsoffitto in aelle, escluso carico e trasporto alle discariche  | mq.  | 12,00  | x €/mq.  | 12,00 | = €.        | 144,00           |
| 1.4 Scavo per vespaio eseguito a macchina H= 60 cm   | mc.  | 60,00  | x €/mc.  | 70,00 | = €.        | 4.200,00         |
| 1.5 Rimozione serramenti in legno, senza recupero compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche     |      |        |          |       |             |                  |
| porte interne  | n.   | 10,00  | x €/cd.  | 25,00 | = €.        | 250,00           |
| 1.6 Rimozione, escluso carico e trasporto alle discariche  |      |        |          |       |             |                  |
| sanitari   | cad. | 5,00   | x €/cad. | 25,00 | = €.        | 125,00           |
| 1.7 Demolizione di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico escluso carico e trasporto alle discariche                    | mq.  | 100,00 | x €/mq.  | 15,00 | = €.        | 1.500,00         |
| 1.8 Carico del materiale proveniente dalle demolizioni e trasporto alle pubbliche discariche.  | mc.  | 45,00  | x €/mc.  | 35,00 | = €.        | 1.575,00         |
| 1.9 Carico del materiale proveniente dallo scavo vespaio e trasporto alle pubbliche discariche.  | mc.  | 60,00  | x €/mc.  | 35,00 | = €.        | 2.100,00         |
| <b>TOTALE</b>  |      |        |          |       | <b>= €.</b> | <b>11.868,00</b> |

### 2 - Murature e tavolati

|  |     |       |         |        |             |                 |
|--|-----|-------|---------|--------|-------------|-----------------|
| 2.1 Muratura portante in mattone tipo svizzero spess. 20 / 30 cm   |     |       |         |        |             |                 |
| muro portante scala  | mc. | 3,50  | x €/mc. | 300,00 | = €.        | 1.050,00        |
| 2.2 Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24 spessore 8 cm, compresi ponteggi, malta di cemento o bastarda |     |       |         |        |             |                 |
| servizi  | mq. | 20,00 | x €/mq. | 40,00  | = €.        | 800,00          |
| <b>TOTALE</b>  |     |       |         |        | <b>= €.</b> | <b>1.850,00</b> |

### 3 - Solai

3.1 Solaio piano composto da travetti in legno lamellare con connettori in acciaio

altezza totale 24 (20+4) mq. 10,00 x €/mq. 130,00 = €. 1.300,00

**TOTALE** = €. 1.300,00

### 4- Intonaco

4.1 Intonaco completo al civile spess. cm 3 per interni su pareti in verticali in piano, compresi gli occorrenti ponteggi, rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di calce

mq. 100,00 x €/mq. 32,00 = €. 3.200,00

**TOTALE** = €. 3.200,00

### 5 - Sottofondi - pavimenti - vespai

5.1 Vespai areato costituito da tavelloni da 80-100 cm, spess. 5-7 cm, con interposti travetti in cls precompresso, poggianti su meretti laterali e centrali in c.a. compresi, soprastante cappa a 300 Kg di cemento 32,5 spessore 4 cm, compresa rete elettrosaldata

mq. 100,00 x €/mq. 60,00 = €. 6.000,00

5.2 Sottofondo per rasatura impianti, composto da 6 cm di impasto con perline di polistirolo per rasatura impianti, e 3 cm di sabbia e cemento tirato perfettamente in piano per posa pavimenti

mq. 100,00 x €/mq. 15,00 = €. 1.500,00

5.3 Caldana sabbia e cemento spess. cm 4 compresa rete per posa pavimenti

mq. 100,00 x €/mq. 20,00 = €. 2.000,00

5.4 Pavimento , in gres porcellanato posato a colla con fuga mm 3

mq. 100,00 x €/mq. 65,00 = €. 6.500,00

5.5 Rivestimento bagni in gres porcellanato coordinato con pavimento posato a colla

mq. 32,00 x €/mq. 55,00 = €. 1.760,00

**TOTALE** = €. 17.760,00

### 6 - Tubi e canne

6.1 Fornitura e posa di tubazione in Pvc o 100 pesante per scarico servizi e allacciamenti alla fognatura esistente

ml. 30,00 x €/ml. 11,00 = €. 330,00

**TOTALE** = €. 330,00



## 7 - Assistenze murarie - Opere varie

|  |    |       |         |           |      |                  |
|--|----|-------|---------|-----------|------|------------------|
| 7.1 Fornitura e posa di falsi telai per porte interne<br>80x210  | n. | 6,00  | x €/cd. | 65,00     | = €. | 390,00           |
| 7.2 Posa in opera di falsi telai per finestre e<br>portefinestre, compresa riquadratura squarci<br>formazione mazzette |    |       |         |           |      |                  |
| finestre   | n. | 5,00  | x €/cd. | 450,00    | = €. | 2.250,00         |
| portoncino   | n. | 1,00  | x €/cd. | 450,00    | = €. | 450,00           |
| 7.3 Assistenza muraria all' impianto idrico sanitario  | %  | 30,00 | x €.    | 6.000,00  | = €. | 1.800,00         |
| 7.4 Assistenza muraria all' impianto di riscaldamento  | %  | 20,00 | x €.    | 10.000,00 | = €. | 2.000,00         |
| 7.5 Assistenza muraria all' impianto elettrico, 50%<br>costo impianto  | %  | 50,00 | x €.    | 5.000,00  | = €. | 2.500,00         |
| 7.6 Predisposizione cantriere, ecc.  |    |       | a corpo |           | = €. | 2.000,00         |
| 7.7 Fornitura e posa in opera di scala in ferro, e<br>pedate in legno  |    |       | a corpo |           | = €. | 9.000,00         |
| <b>TOTALE</b>  |    |       |         |           | = €. | <b>20.390,00</b> |

## 8 - Opere da falegname

|  |    |      |         |          |      |                  |
|--|----|------|---------|----------|------|------------------|
| 8.1 Fornitura e posa di finestre in abete colore<br>bianco sezione telaio 70 mm, ferramenta anta<br>ribalta, vetrocamera isolante 4/16 gas Argon /4<br>basso emissivo                                  | n. | 2,00 | x €/cd. | 750,00   | = €. | 1.500,00         |
| 8.2 Fornitura di persiane in abete colore come<br>esistente  | n. | 2,00 | x €/cd. | 600,00   | = €. | 1.200,00         |
| 8.3 Fornitura di porte interne in legno massello<br>invecchiato<br>porta a battente 80x210   | n. | 6,00 | x €/cd. | 1.200,00 | = €. | 7.200,00         |
| 8.4 Fornitura e posa di portoncino d' ingresso in<br>legno, serratura a cilindro Europeo, pannello<br>esterno a fascie, spioncino lama parafreddo,<br>controtelaio<br>da cm. 90x210+ 40 con sopralluce | n. | 1,00 | x €/cd. | 2.500,00 | = €. | 2.500,00         |
| <b>TOTALE</b>  |    |      |         |          | = €. | <b>12.400,00</b> |

## 9 Impianto di riscaldamento - idrico sanitario

9.1 Impianto di riscaldamento radiante composto da caldaia murale a condensazione pannello in polistirene espanso sagomato spessore 52 mm, passo 5, rivestito con pellicola plastica con funzione di barriera al vapore, tubo EvalPE - X diam. 17x2 mm in polietilene reticolato, additivo per sottofondo, striscia isolante di bordo

a corpo = € 12.000,00

9.2 Impianto idrico sanitario costituito da: distribuzione acqua calda e fredda eseguita con tubo multistrato, tubazione con tubi in polipropilene reticolato con guarnizioni a tenuta, punti acqua e scarichi bagni al piano terra compreso sanitari e rubinetteria.

servizio con vaso e lavabo a corpo = € 2.500,00

servizio con vaso e lavabo per disabili a corpo = € 3.500,00

**TOTALE** = € 18.000,00

## 10 Impianto elettrico

10.1 Impianto elettrico a norma L. 46/90, comprensivo di impianto di messa a terra generale, impianto citofonico

a corpo = € 7.500,00

**TOTALE** = € 7.500,00

## 11 Opere da imbianchino

11.1 Pittura lavabile acrilica per interni, su pareti verticali e soffitti previa rachiatura, stuccature, mano di isolante

mq. 350,00 x €/mq. 12,00 = €. 4.200,00

**TOTALE** = €. 4.200,00

| RIEPILOGO                                       | B    | OPERE INTERNE |
|---|------|---------------|
| 1- Demolizioni rimozioni                        | = €. | 11.868,00     |
| 2- Murature e tavolati                          | = €. | 1.850,00      |
| 3- Solai  | = €. | 1.300,00      |
| 4- Intonaco                                     | = €. | 3.200,00      |
| 5- Sottofondi - pavimenti - vespai              | = €. | 17.760,00     |
| 6- Tubi e canne                                 | = €. | 330,00        |
| 7- Assistenze murarie, opere varie              | = €. | 20.390,00     |
| 8- Opere da falegname                           | = €. | 12.400,00     |
| 9- Impianto di riscaldamento - idrico sanitario | = €. | 18.000,00     |
| 10- Impianto elettrico                          | = €. | 7.500,00      |
| 11- Opere da imbianchino                        | = €. | 4.200,00      |

**SOMMANO** = €. 98.798,00

## RIEPILOGO GENERALE

|                     |   |            |
|---------------------|---|------------|
| OPERE ESTERNE A     | € | 87.925,00  |
| OPERE INTERNE B     | € | 98.798,00  |
| IMPREVISTI 10%      | € | 19.272,30  |
| EVA 10%             | € | 21.099,50  |
| <b>TOTALE STIMA</b> | € | 226.194,80 |

Lecco, 04/11/2014

**PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS.267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema di protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Comune di Lecco e Parrocchia di San Materno, finalizzato al restauro e risanamento conservativo del Convento di Pescarenico" Prot. n.                    del

Lecco,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE f.f.  
(Dott.Michele Luccisano)

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
- 8 NOV. 2014  
ASSEGN.

*PARROCCHIA DI S. MATERNO*

*Progetto di restauro e risanamento conservativo del  
CONVENTO DI FRA' CRISTOFORO*

---

**CENNI STORICI** (tratti da la "Cronichetta" stesa da Fra' Bernardo d' Acquate)

La storia del Convento di Pescarenico ha inizio nel maggio del 1576 allorché in Pescarenico il Prevosto di Lecco, su delega dell' allora Arcivescovo di Milano Carlo Borromeo, posa la prima pietra del futuro Convento. La scelta di Pescarenico non fu casuale, ma attentamente vagliata dopo aver preso in considerazione anche la possibilità di erigere il Convento nella località chiamata il Prato dove si trovava una chiesetta , già a quei tempi divenuta secolare, dedicata a S. Giacomo Apostolo. Chi a lungo operò affinché il Convento divenisse una realtà viva e concreta fu l' allora Governatore Spagnolo della Piazza di Lecco Don Giovanni Mendozza, signore di gran Nobiltà e Cavaliere di S. Jago, egli infatti ebbe occasione di conoscere il piccolo paese di Pescarenico soprattutto negli anni 1570, '71, '72 allorché la carestia provò non poco il già povero gruppo di case in riva al fiume.

Il Convento nasce dunque in un ambiente di grande povertà, in un paesello, che pochi anni primi contava dodici famiglie, accanto alla chiesetta di San Gregorio anch' essa povera disadorna.

" La prima fabrica del Convento – scrive fra' Bernardo- riuscì povera, bassa, e picciola al sommo" mentre "la Chiesa fu tenuta grande a motivo concorrevano gran popolo tre o quattro volte l' anno per dovervi predicare la quaresima".

**RELAZIONE TECNICA**

Il Convento di Fra' Cristoforo, è sito in Comune di Lecco nel Rione di Pescarenico è di proprietà della Parrocchia di Pescarenico, è posto in adiacenza alla Chiesa Parrocchiale dedicata a S. Materno, attualmente è destinato ad abitazione del parroco e a locali ad uso parrocchiale quali : salone, magazzini e centro Caritas, verte in pessime condizioni di manutenzione.

Visto il suo notevole interesse storico/culturale legato, al romanzo dei “ Promessi Sposi” e considerato che ogni anno il Convento viene visitato da almeno 10'000 turisti , ed in vista di EXPO 2015, la Parrocchia di Pescarenico ha redatto un progetto di massima per il restauro e la riqualificazione degli ambienti del convento, prevedendone una porzione ad uso parrocchiale: abitazione del parroco, saloni vari, archivio, magazzini ecc. , ed una porzione a destinazione museale ed espositiva aperta ai turisti e nello specifico:

- Sala incontro visitatori e guide turistiche per prime spiegazioni sulla storia del convento e presentazioni dell’ itinerario manzoniano da effettuare , visite ad altri siti manzoniani ecc ..
- Sala multimediale dove il turista potrà apprendere nozioni sul romanzo e la storia dell’ autore e del sito stesso
- Sala espositiva/mostre dove saranno possibile vedere quadri ed arredi storici della del convento mostre di stampe quadri e altro materiale inerente ai Promessi Sposi
- Restauro e risanamento: del loggiato delle noci descritto nel romanzo, e delle tre celle dei frati ancora esistenti , anche se alterate nell’ arco dei secoli.

Vista la disponibilità economica attuale della Parrocchia si intende procedere per fasi.

La prima fase , oggetto della presente domanda, riguarda:

**Corpo di fabbrica posto a Sud** (acquistato una decina di anni fa dal Comune di Lecco)

- nel restauro e risanamento conservativo della facciata
- demolizione delle superfetazioni presenti : veranda adibita a servizio igienico e ingresso, canna fumaria esterna
- formazione di due servizi igienici a servizio dei numerosi visitatori
- formazione di scala interna di collegamento tra i piani terra e primo , che si rende necessaria per effetto di accordi con i vicini sanciti con atto notarile : la

parrocchia non può più usufruire della scala posta nella proprietà Riva per accedere al piano 1°.

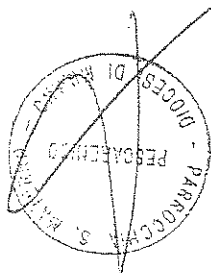
- Sostituzione dei serramenti e persiane attuali in pessime condizioni di manutenzione con nuovi serramenti e persiane in legno uguali a quelli esistenti

Corpo di fabbrica posto a Nord

- Rifacimento di porzioni di intonaco
- Sostituzione della finestra posta nello studio del parroco
- Posa di parapetto in ferro per rialzo dell' attuale parapetto in muratura del loggiato delle noci, per motivi di sicurezza

Cortile (sempre per effetto dell' accordo con i vicini)

- Demolizione recinzione esistente
- Posa di cancello pedonale .



Il progettista  
Arch. Giovanni Battazza



Lecco, 05/03/14

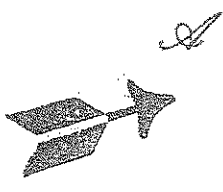


|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| COMMISSIONE ARTE SACRA |                 |
| N° Prot UBC            | 599/14          |
| data di:               | 09-09-2014      |
|                        | 599/14          |
|                        | prot. A 1388/14 |
| Milano,                |                 |

5 SET. 2014

Ministero dei beni e delle attività

culturali e del turismo  
 SOPRINTENDENZA PER I BENI  
 ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
 DI MILANO



Dott. Arch. Carlo CAPPONI  
 Delegato Vescovile  
 per i rapporti con le Soprintendenze  
 Arcidiocesi di Milano  
 Ufficio per i Beni Culturali Ecclesiastici  
 Piazza Fontana, 2  
 20100 MILANO

Prot. N. 9072 CR

Allegati III

Risposta al foglio del 16.7.2014  
 Div..... Sez..... N. 630/14

**OGGETTO:** LECCO, Località Pescarenico. Compendio monumentale denominato comunemente "Convento di Fra Cristoforo". Opere di riqualificazione complessiva. Compendio tutelato ai sensi della Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Autorizzazione parziale e con prescrizioni. Prot. P. 599/14.

e, p.c. Comune di Lecco  
 Piazza A. Diaz, 1  
 23900 LECCO

Con riferimento alla nota di Codesta Curia Arcivescovile, segnata a margine di pagina, compiuta una accorta disamina della documentazione tecnica allegata, questa Soprintendenza autorizza, ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/2004, le opere indicate con le seguenti prescrizioni, atte a perfezionare l'intervento sotto il profilo della conservazione monumentale:

- prima dell'inizio dei lavori dovranno essere eseguite sugli intonaci una dettagliata campagna stratigrafica per tramite di figura avente i necessari profili di competenza in materia di conservazione e restauro dei beni culturali ed eventuali opportune analisi di laboratorio, di tipo chimico-fisico, al fine di stabilire la consistenza e la qualità di eventuali finiture sottostanti da recuperare, nonché le modalità più idonee;
- tutti gli interventi conservativi, con particolare riferimento alle puliture, ai consolidamenti, al trattamento di lacune e zone a neutro nonché all'asportazione puntuale e limitata degli intonaci inidonei o eccessivamente ammalorati, saranno valutati in sede di ispezione alle opere, dopo aver predisposto un adeguato numero di campionature;

La sistemazione delle porzioni di suolo comprese tra corpo nord e sud (denominate cortile) nonché la posa di un cancello pedonale sono escluse dal presente provvedimento e verranno autorizzate con atto distinto, formulato a partire da elaborati di progetto di adeguato dettaglio.

Nel restituire copia della documentazione prodotta munita dei timbri di questo Istituto si rammenta di comunicare per tempo la data di inizio lavori onde programmare la necessaria attività ispettiva.

Ai fini della richiesta formulata ai sensi dell'ex art. 100 comma 2 lett. F del TUIR (già art. 3 Legge 512/1982), si stabiliscono i seguenti termini affinché le erogazioni liberali siano utilizzate per gli scopi indicati in oggetto, fatti salvi elementi sopraggiunti:

- anni 3 dalla data di rilascio della presente autorizzazione;
- anni 1 dalla ricezione per le erogazioni liberali che dovessero pervenire successivamente al termine di cui sopra (per contribuire al rimborso di debiti assunti entro il medesimo termine).

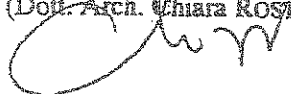
Per espletare il controllo dell'impiego delle erogazioni liberali, si chiede che a fine lavori l'Ente proprietario invii attraverso l'Ordinario Diocesano, o suo Delegato, quanto segue:

-relazione finale della Direzione Lavori, comprensiva anche di quella dei restauratori, che asseveri la conformità dei lavori effettuati (opere di manutenzione, protezione e restauro) all'autorizzazione rilasciata, accompagnata da fotografie che documentino compiutamente lo stato di fatto (ante operam), le fasi di lavorazione e lo stato finale;

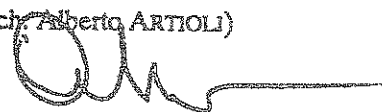
-dichiarazione di congruità del costo sostenuto.

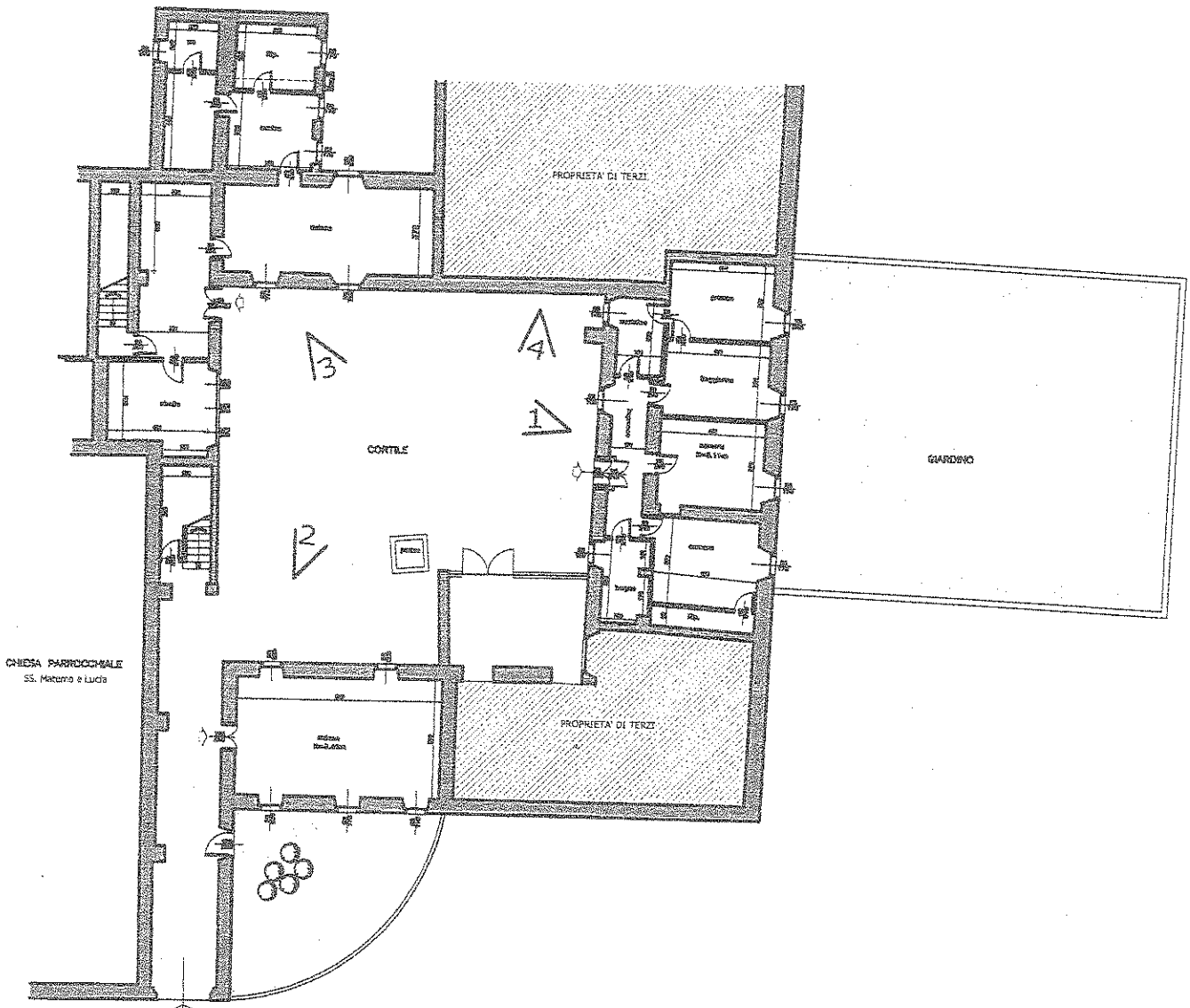
Si chiede che l'Ente titolare della presente autorizzazione, in relazione ad ogni erogazione liberale, rilasci al singolo soggetto erogatore ricevuta conforme al modello concordato e che invii copia della stessa alla scrivente. Si ricorda che le erogazioni liberali non integralmente utilizzate nei termini assegnati, ovvero utilizzate non in conformità alla destinazione, affluiscono nella loro totalità alle entrate dello Stato.

Il Funzionario di zona  
(Dott. Arch. Chiara ROSTAGNO)

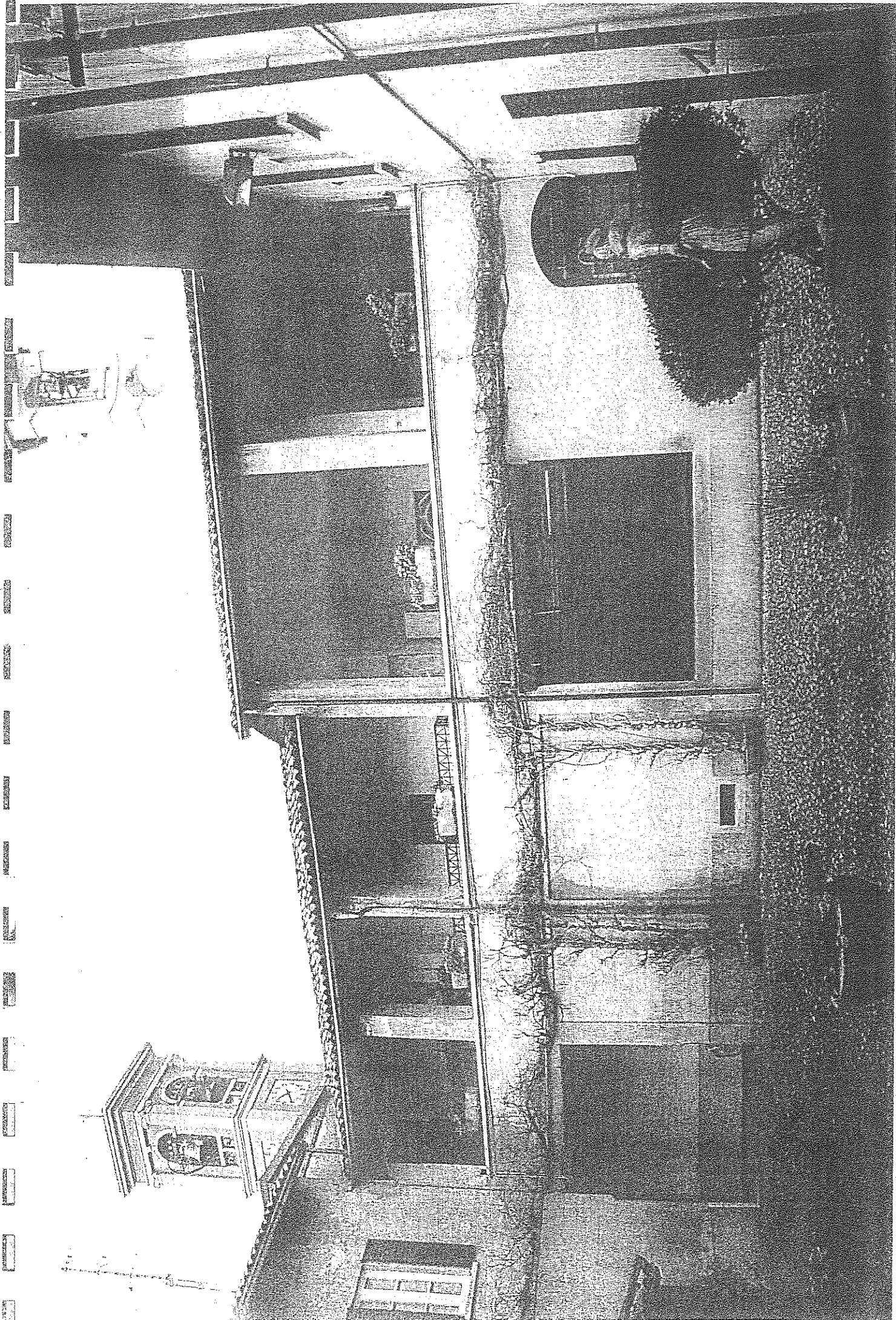


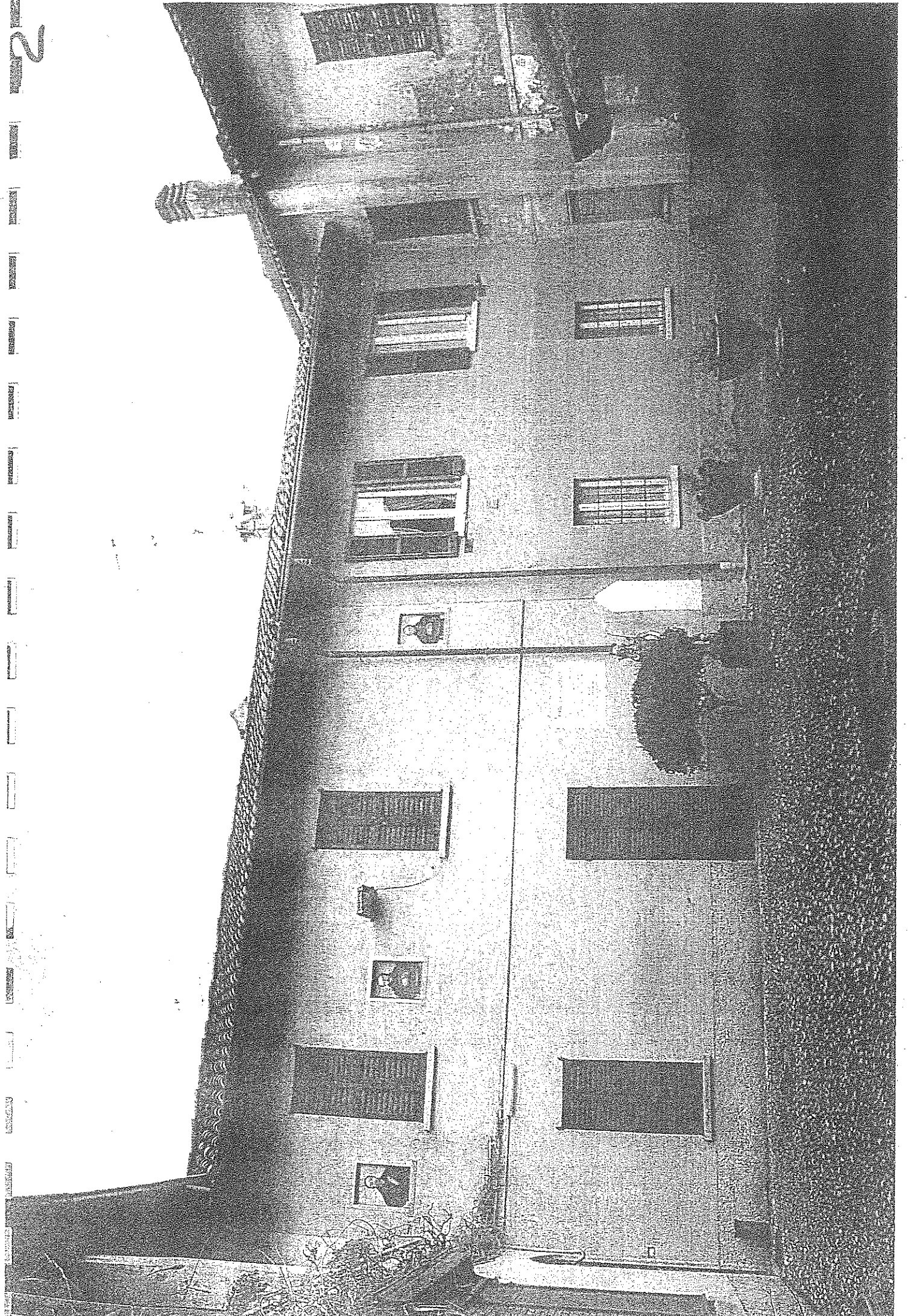
IL SOPRINTENDENTE  
(Dott. Arch. Alberto ARTIOLI)





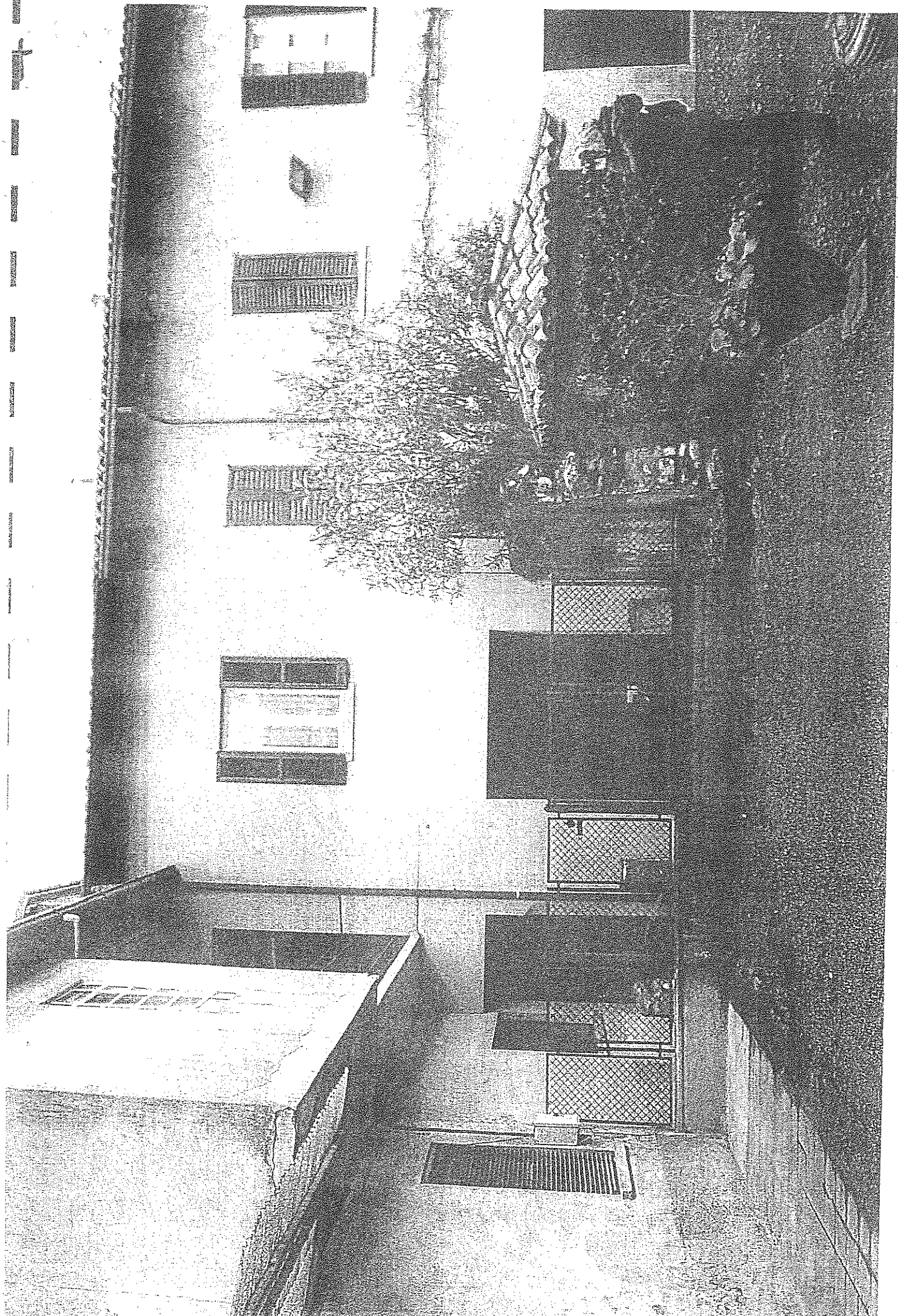
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

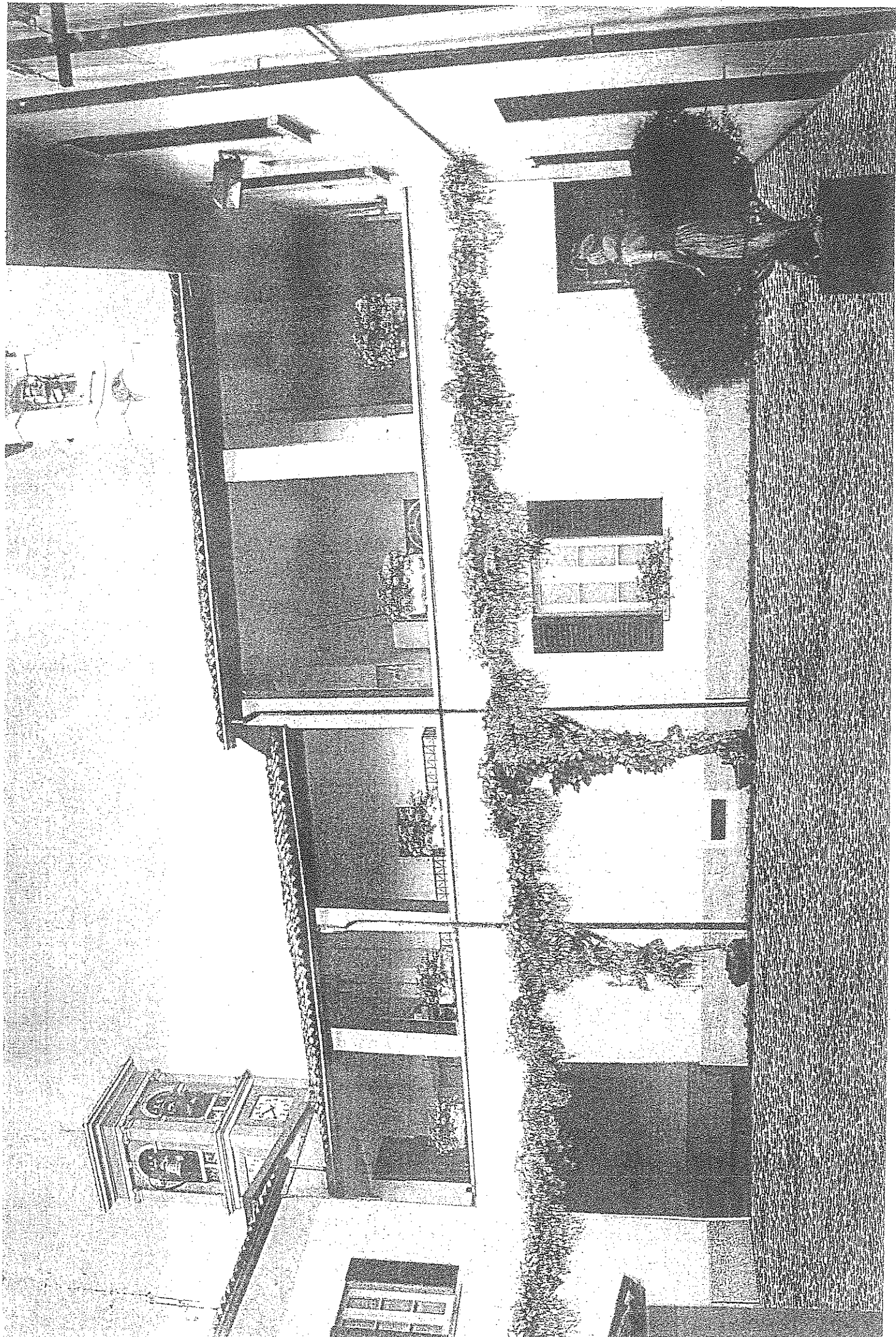




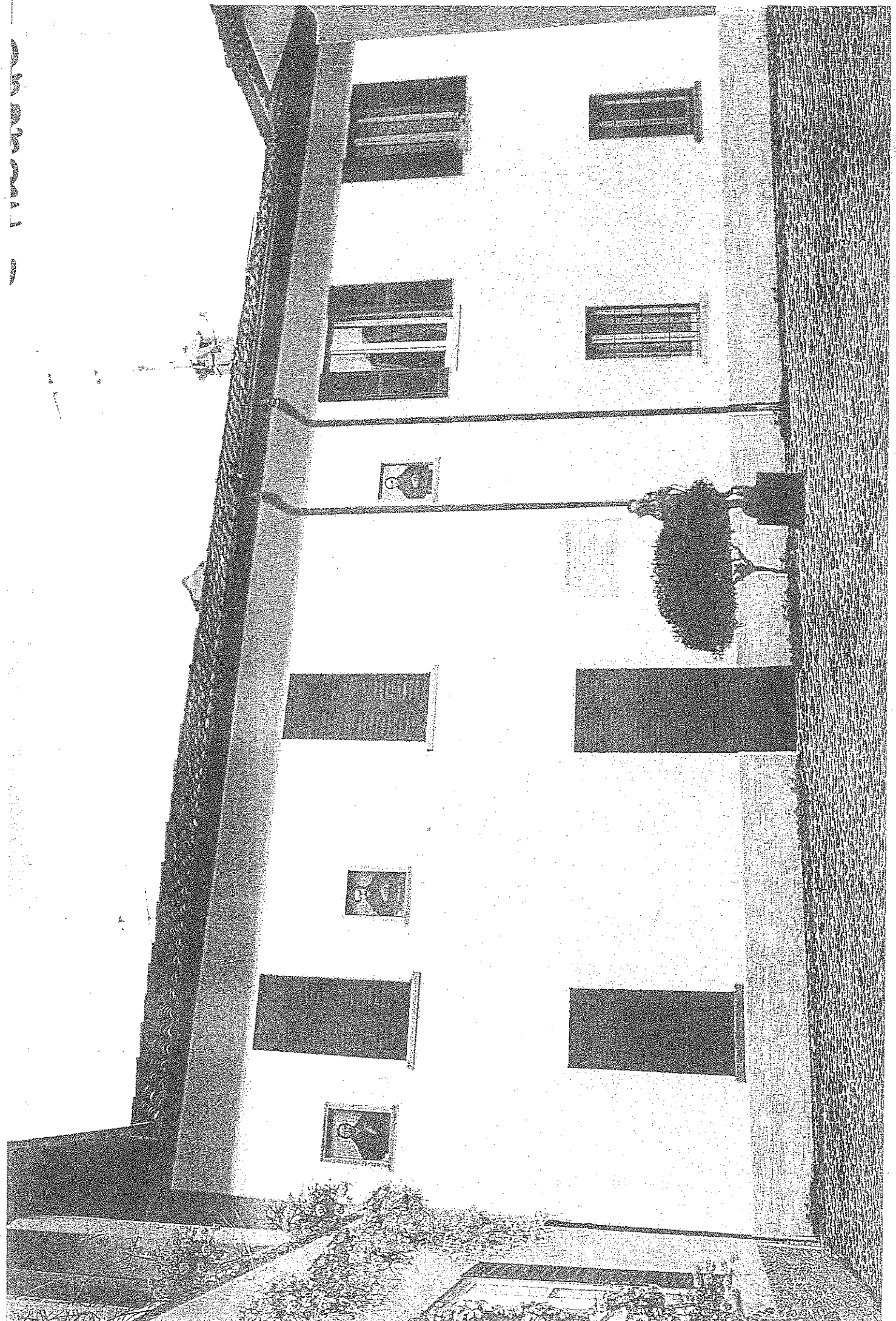
3



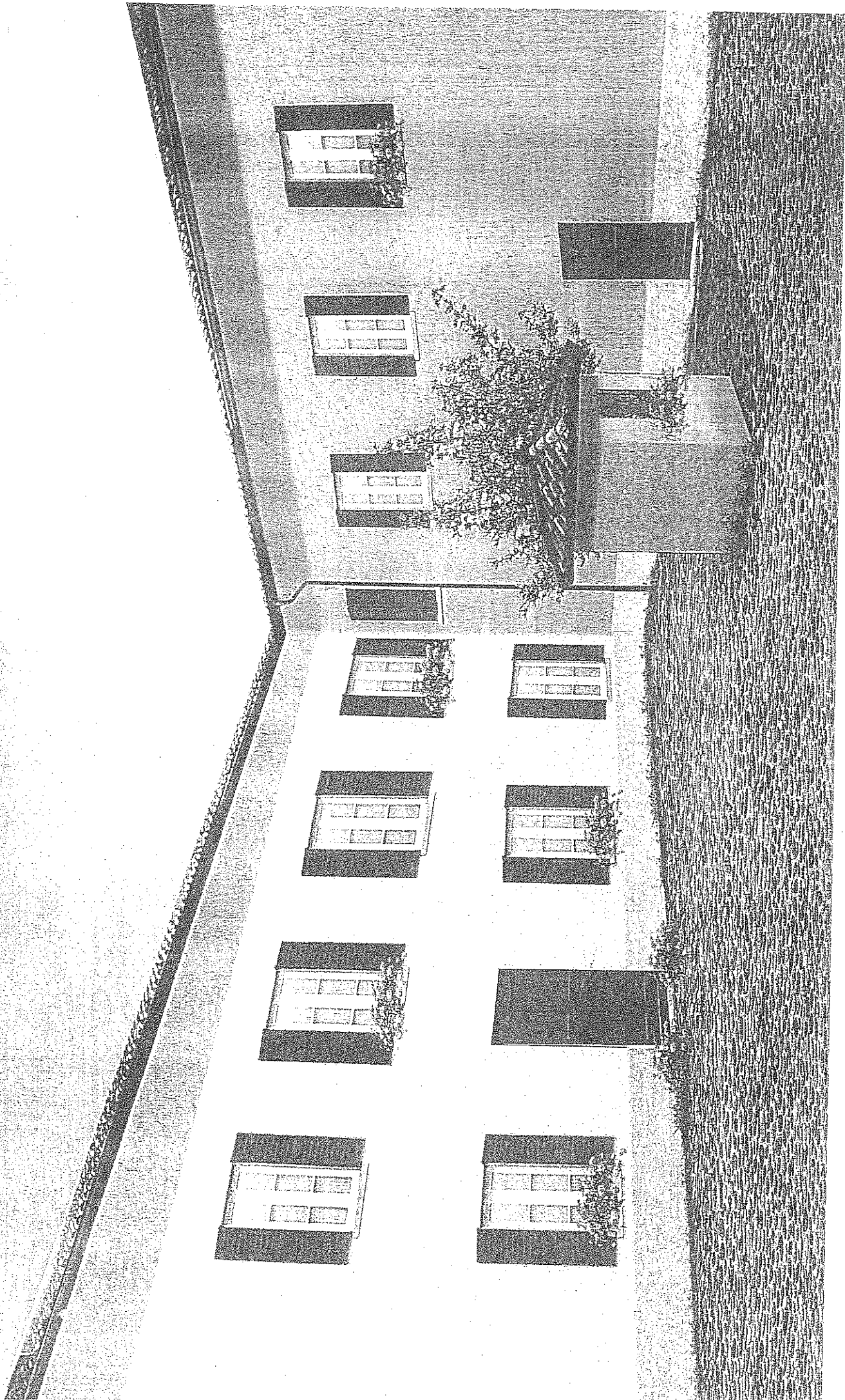








# 3 PROCESSION



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
MICHELE LUCCISANO



---

### REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 9 DIC. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24 DIC. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 9 DIC. 2014.

Li, - 9 DIC. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
MICHELE LUCCISANO



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE