



Comune di Lecco

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 228 del 27.11.2014

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE AD USO BOE D'ORMEGGIO INOLTRATA DAL SIG. ALBERTO MALZANNI IN LOCALITA' RIVABELLA PER UNA DURATA DI 3 ANNI - ESPRESSIONE DI PARERE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventisette del mese di novembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 08/05/2014 è stata inoltrata all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, da parte del sig. Alberto Malzanni, in qualità di legale rappresentante della ditta Campeggio Rivabella s.r.l., un'istanza per l'occupazione di area demaniale lacuale in Comune di Lecco, località Rivabella.

Rilevato che:

- il sig. Alberto Malzanni risulta già intestatario di concessione demaniale per una durata di 9 anni rilasciata dal Servizio Demanio Idrico e Lacuale in data 30/12/2011 con Decreto n. 59392 e Disciplinare Rep. N. 809 in pari data, attualmente in vigore;
- tale concessione ricomprende l'area utilizzata a campeggio situata in località Rivabella e compresa tra la pista ciclabile di recente realizzazione ed il lago.

Considerato che l'oggetto della presente istanza:

- trattasi di una superficie pari a 48 mq di spazio acqueo da destinarsi al posizionamento di n. 4 boe d'ormeggio, localizzate così come da Tav. 01 " *Planimetria generale*", a firma dell'ing. Mario Invernizzi e del geom. Giuseppe Passerini, allegata alla presente;
- tale richiesta deriva dal fatto che, come si evince dall'istanza, in alcuni periodi della stagione estiva la darsena risulta inutilizzabile a causa dell'abbassamento del livello del lago.

Richiamato quanto esplicitato nel parere urbanistico prot. n. 68004 del 17 novembre 2014, allegato alla presente.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso.

Vista la L.R. n. 11 del 14 luglio 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti", così come modificata dalla L.R. n. 24 del 6 novembre 2009 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002" che prevede l'espressione, da parte del Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole in merito all'istanza in oggetto precisando che la stessa attiene al solo posizionamento delle boe d'ormeggio localizzate così come da Tav. 01 “ *Planimetria generale*”, a firma dell'ing. Mario Invernizzi e del geom. Giuseppe Passerini, allegata alla presente;
- di prendere atto dei contenuti di cui al parere del Servizio Ufficio di Piano prot n. 68004 del 17 novembre 2014, allegato alla presente.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE AD USO BOE D'ORMEGGIO INOLTRATA DAL SIG. ALBERTO MALZANNI IN LOCALITA' RIVABELLA PER UNA DURATA DI 3 ANNI - ESPRESSIONE DI PARERE".

Prot. n. 69991 del 26/11/2014.

Lecco, ...26/11/2014



Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi

Allegato: Parere tecnico prot. n. 68004 del 17/11/2014



Comune di Lecco



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione G.C. n. 228 del 22/11/2014

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Lecco, 17 NOV. 2014.

Prot. n. 68004

Servizio Ufficio di Piano

Telefono 0341 481.308 fax 0341 481.423

e-mail urbanistica@comune.lecco.it

Oggetto: Richiesta parere da Parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori per rilascio di concessione demaniale, per n. 4 boe d'ormeggio dal 2014 al 2016 nel Comune di Lecco loc. Chiuso antistanti mappale n. 1291 sigla 682/ADB. Richiedente Campeggio Rivabella s.r.l.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza sull'utilizzo dell'area demaniale ai sensi del punto 55 della DGRL N. 8/7967 del 06.08.2008, di cui all'oggetto, per quanto attiene agli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica comunali:

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la documentazione trasmessa dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori inerente la richiesta di concessione di occupazione per circa m² 48 di spazio acqueo antistanti il mappale n. 1291 C.T. foglio 1 comune censuario di Maggianico sez. Chiuso, amministrativo di Lecco.

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG), previgente in regime di ultrattività, approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. 49486 ai sensi del quale l'area oggetto di richiesta ricade in zona "LAC Aree destinate a specchi e corsi d'acqua", riferimento art. 22.5 Norme Tecniche di Attuazione del PRG, dove non è ammessa alcuna struttura edificata se non quelle strettamente necessarie per la regimazione idraulica.

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di C.C. n. 43/2014, per il quale sono applicate le misure di salvaguardia in attesa della pubblicazione sul BURL per l'efficacia ai sensi del comma 12 art. 13 l.r. 12/05 s.m.i.; l'area oggetto di richiesta inerente lo specchio acqueo lacustre è normata all'art.23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole "Aree Lacuali". Dove previa valutazione e approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale e acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni di altri Enti, è ammessa la realizzazione strutture di carattere tecnologico, anche a servizio di attività, opere per servizi e di interesse generale e intese alla fruibilità e all'utilizzo del corpo acqueo, anche su iniziative di privati.

Rilevato che l'area oggetto di richiesta ricade all'interno del perimetro del Parco Adda Nord, è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 134 e 142 (punto b) 300 metri dal lago; per il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), rientra nell'ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi Insubrici art. 19 commi 5 e 6 norme del PPR e nell'ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4, norme PPR.

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 224 del 29.12.2011 di incarico all'arch. Andrea Pozzi della direzione del Settore Pianificazione Sviluppo territoriale, Trasporti e Ambiente.

Visto l'art. 13 comma 12 della l.r.12/05 e ss.mm.ii.
Visti gli atti d'Ufficio.

Tutto ciò premesso e considerato

Per quanto attiene il PRG non sussistono elementi di incompatibilità considerato che la richiesta, inerente il posizionamento di 4 boe per ormeggio, non prevede la realizzazione di strutture edificate espressamente escluse dal PRG.

Riguardo al PGT la posa è ammissibile previa, valutazione positiva e approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale e acquisizione dei necessari pareri in merito di altri Enti interessati.

Si specifica che il presente parere attiene esclusivamente ad una valutazione inerente la destinazione oggetto di richiesta e non ha alcuna valenza autorizzatoria in ordine a lavori o opere di carattere edilizio, non presentati nella richiesta e che necessitano di ulteriori valutazioni istruttorie in relazione all'eventuale progetto.

Distinti saluti

Il Direttore di Servizio
Dott. Fabrizio Rusconi



Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 3 DIC. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18 DIC. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 3 DIC. 2014.

Li, 3 DIC. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE