



Comune di Lecco

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 207 del 30.10.2014

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX PIZZERIA "GIGLIO".

L'anno duemilaquattordici e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 15.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

ai sensi dell'art. 2 ter, comma 6, della Legge n. 575/65, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco con destinazione "finalità di ordine sociale" i seguenti immobili:

- via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4 , mappale 712, sub 22
- via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3 (appartamento)

come risulta dal verbale prot. 2010/61 del 20.01.2010 dell'Agenzia del Demanio, Filiale Lombardia, Sede di Milano – immobili trascritti al patrimonio dell'Ente in data 05.07.2011;

Per evidenziare la restituzione alla collettività dei beni confiscati, nell'ambito della convenzione per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari in vigore, sottoscritta in forma di atto pubblico in data 30.03.2009 al n. 31595 Rep., il Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale e il Servizio Anziani del Comune di Lecco hanno elaborato il progetto "Il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione è possibile", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 82 del 25.07.2011;

Per l'immobile di Via Ghislanzoni, dove sono stati effettuati i lavori di ristrutturazione più ingenti, con l'autorizzazione ai lavori della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici pervenuta in data 31 agosto 2012 sono state poste alcune condizioni che, pur non impedendo l'intervento, hanno determinato il posticipo nell'avvio dei lavori ed un considerevole aumento dei costi a causa dei nuovi accorgimenti richiesti.

Nel corso dei lavori, rilevamenti archeologici e artistici hanno in più riprese interrotto e modificato l'andamento delle opere, come evidenziato dalle relazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano sotto il profilo archeologico (allegato 1) e sotto il profilo storico-artistico (allegato 2);

In data 9 dicembre 2013 lo stesso Consorzio Consolida, con nota al protocollo dell'Ente n. 65162 (allegato 3), confermando l'intenzione di procedere nell'esecuzione dei lavori, dettaglia un preventivo già rideterminato a causa degli interventi già commissionati dalla Soprintendenza e dichiara che il nuovo quadro economico a seguito delle indicazioni vincolanti della stessa, si sarebbe assestato a €. 485.000,00;

Con nota in data 23.10.2014 (prot. 63869 del 29.10.2014 – allegato 4) il Consorzio Consolida conferma la prossima ultimazione dei lavori entro il 31.12.2014 ed il già segnalato incremento di costi, oltre alle spese necessarie per l'arredamento degli spazi e la predisposizione della "palestra digitale" con attrezzatura informatica;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Ritenuto opportuno concorrere con un ulteriore contributo economico all'aumento dei costi di ristrutturazione dell'immobile "ex pizzeria Giglio" a causa degli interventi già commissionati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici a seguito delle indicazioni vincolanti della stessa;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto i pareri di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di riconoscere al Consorzio Consolida, un importo complessivo di €. 130.000,00 a titolo di contributo per gli interventi straordinari commissionati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per i lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4 , mappale 712, sub 22 – nell'ambito del progetto approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 82 del 25.07.2011;
2. di dare atto che l'importo sarà impegnato con determinazione dirigenziale al Cap. 23853 "Trasferimenti per riqualificazione immobili con finalità sociali" – class. 12.05.2.203 – p.f. 2.03.04.01.001 - e liquidato entro il 31.12.2014, previa attestazione di regolare esecuzione e di congruità dei prezzi del Direttore dei lavori.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE EX PIZZERIA "GIGLIO"", prot. *6144* del

Lecco, 30 OTT, 2014

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marina Panzeri



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 64144
DEL 30.10.2014.

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla
deliberazione in esame.

Lecco, 30 ottobre 2014


IL DIRETTORE DI SETTORE
Enrico Pecoroni


IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Nadia Crippa



Pratica trattata da: Antonella Testi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:


- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 4 NOV. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 19 NOV. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 4 NOV. 2014.

Li, 4 NOV. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE