



Comune di Lecco

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 182 del 9.10.2014

OGGETTO: DONAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ' DELLA "CASA MARIA AUSILIATRICE" DELLE SALESIANE DI DON BOSCO PER LA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE DEL CIMITERO DI CASTELLO E L'ALLARGAMENTO DI VIA UGO FOSCOLO.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 175 del 09.07.1980 fu approvato il progetto per la sistemazione in Lecco del piazzale del Cimitero di Castello e per l'allargamento della via Ugo Foscolo;

a seguito di detta deliberazione furono avviate delle trattative con i proprietari dei terreni interessati dalle opere di allargamento stradale i quali dichiararono la propria disponibilità alla cessione gratuita dei terreni necessari per l'allargamento stradale sottoscrivendo nel contempo dei preliminari di cessione;

le aree distinte in mappa del C.C. di Castello, Sezione di Olate ai mappali 23 sub a, 2017, 2018 di proprietà della "Casa Maria Ausiliatrice" delle Salesiane di Don Bosco al momento dell'approvazione della suddetta deliberazione n. 175/1980 risultavano di fatto già di uso pubblico a strada e piazza, a seguito di precedenti accordi e conseguenti lavori;

si rese necessario formalizzare gli accordi raggiunti con i soggetti interessati con la sottoscrizione di atti di donazione e contestuale accettazione da parte del Comune di Lecco dando nel contempo atto che le pattuizioni fra le parti si sarebbero esaurite in fase di esecuzione dei lavori;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 20.05.2006 ad oggetto "Donazione terreni per la sistemazione del piazzale del Cimitero di Castello e l'allargamento di via Ugo Foscolo" si accettarono n. 7 diverse donazioni, compresa la donazione dei terreni siti nel Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Castello Sopra Lecco, Sezione di Olate, per complessivi mq. 1715,00 e distinti in mappa al fg. 4 ai seguenti numeri:

Mapp.1061 (ex 23 sub a) s.a. 2° HA 0.13.00 R.D. 58,50 R.A. 20,80

Mapp. 2017 (ex 2017 sub a) s.a. 2° HA 0.02.10 R.D. 9,45 R.A. 3,26

Mapp. 2018 (ex 2018 sub a) s.a. 2° HA 0.02.05 R.D. 9,23 R.A. 3,28

da parte della Casa Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco, con sede in Lecco Via Caldone 18;

CHE con la suddetta deliberazione di C.C. n. 189 del 20.05.2006 fu dato mandato di sottoscrizione dei relativi atti di donazione e contestuale accettazione al Sindaco o Assessore delegato, con spese inerenti e conseguenti a carico del Comune di Lecco, e delega alla Giunta Comunale a deliberare quant'altro si rendesse necessario per la completa esecuzione del provvedimento;

CHE con tale deliberazione si prese, inoltre, atto che per l'acquisizione dei terreni in oggetto, essendo stati destinati a piazza e via pubblica, non sarebbe servita alcuna autorizzazione prefettizia;

PRESO ATTO della non ancora avvenuta sottoscrizione dell'atto di donazione e contestuale accettazione della donazione tra la "Casa Maria Ausiliatrice" delle Salesiane di Don Bosco con sede in Lecco Via Caldone, 18 ed il Comune di Lecco;

PRESO ATTO della conferma della volontà di sottoscrivere tale atto espressa dalla "Casa Maria Ausiliatrice" delle Salesiane di Don Bosco, in data 16.06.2014 (prot. 34280) rimanendo a cura e spese del Comune di Lecco la parte di aiuola con soprastante siepe che delimita la parte di cessione nonché le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile;

ACQUISITA l'allegata valutazione a desktop (All.1) delle aree oggetto dell'atto di donazione redatta in data 18.09.2014 (Prot. Int.56887 del 03.10.2014) necessaria per la stesura dell'atto notarile;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2014;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di dare esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 20.05.2006 demandando al Dirigente del Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti l'assunzione dei provvedimenti necessari per l'accettazione della donazione dei sottoelencati terreni, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile, siti nel Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Castello Sopra Lecco, Sezione di Olate, per complessivi mq. 1715,00 da parte della proprietà "Casa Maria Ausiliatrice" delle Salesiane di Don Bosco, con sede in Lecco Via Caldone 18, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile, e distinti nell'estratto di mappa allegato alla valutazione (Prot. Int. 56887 del 03.10.2014) (All.1), come segue:

Foglio 4

Mapp.1061 (ex 23 sub a) s.a. 2° HA 0.13.00 R.D. 58,50 R.A. 20,80

Mapp. 2017 (ex 2017 sub a) s.a. 2° HA 0.02.10 R.D. 9,45 R.A. 3,26

Mapp. 2018 (ex 2018 sub a) s.a. 2° HA 0.02.05 R.D. 9,23 R.A. 3,28

2. Di dare atto che rimarrà a cura e spese del Comune di Lecco la parte di aiuola con soprastante siepe che delimita la parte oggetto di cessione;
3. Di demandare al Dirigente del Settore dei Lavori Pubblici l'assunzione di eventuali provvedimenti per la manutenzione dell'aiuola di cui al punto 2);
4. Di dare atto che ogni onere inerente e conseguente all'accettazione della donazione dei terreni di cui al precedente punto 1) sarà a carico del Comune di Lecco;
5. Di dare atto che la somma indicativa di € 2.000,00 necessaria alla stipula dell'atto notarile di accettazione della donazione è disponibile al capitolo 909 "Patrimonio: Prestazione di servizi" del Bilancio 2014 Codice Voce 1.03.02.11.999, Classificazione 01.05.1.103.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

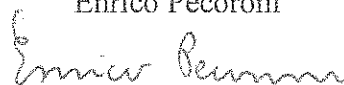
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto **“DONAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ’ DELLA “CASA MARIA AUSILIATRICE” DELLE SALESIANE DI DON BOSCO PER LA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE DEL CIMITERO DI CASTELLO E L’ALLARGAMENTO DI VIA UGO FOSCOLO”** I.D. n° 57397 del 06.10.2014.

Lecco 06/010/2014

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Enrico Pecoroni



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 57397
DEL 06.10.2014.

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla
deliberazione in esame.

Lecco, 07 ottobre 2014



IL DIRETTORE DI SETTORE
Enrico Pecoroni

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Nadia Crippa

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

Att. 1)



PROT. 56887 DEL 3-10-2014

Oggetto: valutazione a desktop delle aree oggetto di cessione in attuazione della deliberazione consiliare n. 189/4939 del 20.05.1986, identificate in comune censuario di Castello Sopra Lecco, foglio 4, particelle 1061-2017-2018.

Descrizione

I terreni oggetto della donazione sono porzioni di aree utilizzate per l'ampliamento del sedime stradale di via U. Foscolo e per la formazione del relativo marciapiede, particelle 2017-2018. La particella 1061 costituisce il posteggio a servizio del cimitero di Lecco-Castello. Le caratteristiche di finitura delle opere realizzate sono di tipo normale con un'età realizzazione di circa 25 anni. Non si rilevano particolarità che né possano dare un maggiore risalto. La manutenzione delle stesse è simile alla media delle altre strade presenti nel Comune di Lecco.

Consistenza e individuazione

I terreni vengono così individuati:

N° d'ord.	Comune censuario	Foglio	Particella	Superfici catastali mq
1	Castello sopra Lecco	4	1061	1.300,00
2	Castello sopra Lecco	4	2017	210,00
3	Castello sopra Lecco	4	2018	205,00
			TOTALE 1	1.715,00

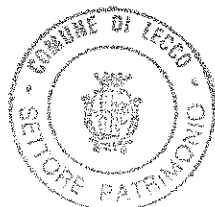
Si allega planimetria catastale per una visione grafica dell'area.

Valutazione

Considerata l'ubicazione delle stesse, la destinazione d'uso dei terreni quali standard pubblici opere di urbanizzazione primaria quali ampliamento di sede stradale e posteggi a servizio del cimitero di Lecco, l'età media delle sovrastrutture realizzate sulle particelle in parola, si ritiene che il probabile valore complessivo a corpo sia pari a euro 11.000/00 (undicimila/00euro) nello stato di fatto e di diritto alla data riportata in calce.

Lecco 18.09.2014

Il Funzionario



Ing. Luca Ronzani



[Handwritten signature]

E=1531000

1 Particella: 745

Comune: LECCO/D

Foglio: 204

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534,000 X 378,000 metri

18-Set-2014 11:44

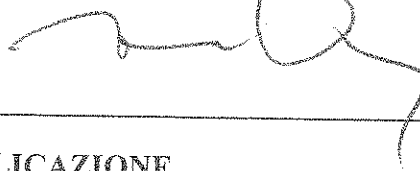
Prof. n. 1110203/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



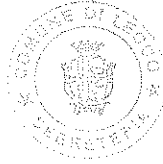
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

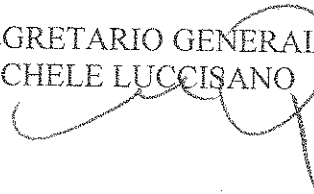
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14 OTT. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 29 OTT. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 14 OTT. 2014.

Li, 14 OTT. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE