



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 del 30.1.2014

OGGETTO: CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E LA PROVINCIA DI LECCO PER L'USO DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO DELLE PAURE" E DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CONDOMINIO MATTEOTTI 3" IN LECCO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno trenta del mese di gennaio alle ore 16 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lecco è proprietario del fabbricato denominato Palazzo delle Paure, sito in Lecco Piazza XX Settembre, edificio riconosciuto di prestigio per le sue caratteristiche architettoniche, nonché per l'ubicazione di assoluta centralità, anche per la funzione che si intende inserire con il presente atto e recentemente oggetto di ristrutturazione e di restauro;
- in base alla legge regionale n. 15/2007 il Comune capoluogo e la C.C.I.A.A. sono titolari delle funzioni operative circa l'istituzione di un ufficio per le informazioni turistiche denominato IAT e la Provincia sostituisce il Comune capoluogo nel caso di mancata attivazione dell'ufficio;
- in Comune di Lecco è attivo un ufficio IAT istituito dalla Provincia di Lecco;
- il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco concordano sulla necessità ed opportunità di mantenere tale ufficio nel Comune di Lecco ed a questo fine il Comune è disposto alla concessione non onerosa di una porzione del fabbricato citato;
- il Comune e la Provincia di Lecco concordano, altresì, che presso gli spazi concessi sia attivato il Punto Informativo del progetto "Luoghi e vie della fede in provincia di Lecco", di cui alla delibera della Giunta Regionale Lombardia n. 561/2013, alla delibera della Giunta Provinciale Lecco n. 59/2013 e alla Delibera di Consiglio Comunale Lecco n. 68 del 14.10.2013;
- la delibera di Giunta Provinciale n. 59/2013 e la delibera di Consiglio Comunale n. 68/2013 prevedono, nell'allegato A, la definizione, con successivo accordo tra i due Enti, delle modalità per la fruizione e la gestione degli ambienti connessi al Punto Informativo del progetto che precede, da realizzare presso il Palazzo delle Paure;
- il Punto Informativo ha la finalità di pubblicizzare e illustrare agli interessati lo sviluppo degli itinerari, la presenza di luoghi di culto, le loro caratteristiche storico-artistiche e la tipologia dei servizi esistenti nelle zone di transito;
- la collocazione dell'ufficio IAT e del Punto Informativo del progetto "Luoghi e vie della fede in provincia di Lecco" al piano terra del citato palazzo, che già contiene una mostra permanente e individua ulteriori spazi, sia per mostre temporanee, sia per sale riunioni, permette di integrare le informazioni e i servizi agli utenti, consentendo la realizzazione di interessanti sinergie di funzioni in campo turistico e culturale;

ATTESO CHE:

- il Comune di Lecco ha la necessità di trovare una collocazione temporanea per gli Uffici SUAP e per altre funzioni pubbliche, in spazi ubicati in prossimità alla sede comunale;
- la Provincia di Lecco, considerata l'utilità della funzione dell'ufficio SUAP e su specifica istanza del Comune di Lecco, si è resa disponibile ad individuare ed a mettere a disposizione dei locali idonei ad ospitare detto servizio nell'ambito della propria struttura di Corso Matteotti 3 in Lecco, che risponde alle esigenze espresse dall'Amministrazione comunale;

VALUTATO CHE:

- le Amministrazioni locali devono collaborare al fine di ridurre i costi per l'uso di immobili in locazione da terzi, anche in forza delle recenti normative ed in particolare della legge n. 135/2012 art. 3 per il contenimento della spesa pubblica;
- la reciproca concessione in uso gratuito di immobili per funzioni istituzionali risponde all'esigenza di ridurre i costi per locazioni;

RITENUTO, stante la necessità ed urgenza per gli impegni assunti con Regione Lombardia e per la scadenza dell'occupazione degli uffici SUAP, di provvedere all'approvazione dello schema dell'atto di concessione;

RICORDATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 27.09.2012 l'edificio di proprietà comunale di P.zza XX Settembre, intitolato con l'appellativo "Palazzo delle Paure" (giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09.08.2012), è stato assegnato al Settore Educazione Cultura e Sport;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

- Visto il vigente Statuto comunale ;
- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare lo schema dell'atto di concessione allegato come parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco, per l'uso di una porzione del fabbricato denominato "Palazzo delle Paure" e di una porzione del fabbricato denominato "Condominio Matteotti 3" in Lecco e più precisamente individuati nella planimetrie allegate all'atto di concessione (Allegati A, B e C);
2. di dare atto che con l'adozione del presente provvedimento non sono previste nuove entrate o nuove spese;
3. di autorizzare il Direttore del Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti Dr. Enrico Pecoroni alla sottoscrizione dell'atto di concessione di cui la punto 1).

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

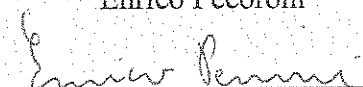
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E LA PROVINCIA DI LECCO PER L'USO DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO DELLE PAURE" E DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CONDOMINIO MATTEOTTI 3" IN LECCO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ID n. 4867 del 28.01.2014**

Lecco, 28.01.2014

IL DIRETTORE DI SETTORE
Enrico Pecoroni



CONCESSIONE TRA LA PROVINCIA DI LECCO E IL COMUNE DI LECCO PER L'USO DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO DELLE PAURE" E DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CONDOMINIO MATTEOTTI 3" IN LECCO.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lecco è proprietario del fabbricato denominato Palazzo delle Paure, sito in Lecco Piazza XX Settembre, edificio riconosciuto di prestigio per le sue caratteristiche architettoniche, nonché per l'ubicazione di assoluta centralità anche per la funzione che si intende inserire con il presente atto e recentemente oggetto di ristrutturazione e restauro;
- in base alla legge regionale n. 15/2007 il Comune capoluogo e la CCIAA sono titolari delle funzioni operative circa l'istituzione di un ufficio per le informazioni turistiche denominato IAT e la Provincia sostituisce il Comune capoluogo nel caso di mancata attivazione dell'ufficio;
- in comune di Lecco è attivo un ufficio IAT istituito dalla Provincia di Lecco;
- il Comune e la Provincia di Lecco concordano sulla necessità ed opportunità di mantenere tale ufficio nel comune di Lecco ed a questo fine il Comune é disposto alla concessione non onerosa di una porzione del fabbricato citato;
- il Comune e la Provincia di Lecco concordano altresì che presso gli spazi concessi sia attivato il punto informativo del progetto emblematico "luoghi e vie della fede in provincia di Lecco", di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 561/2013 e alla delibera della Giunta Provinciale n.59/2013;
- la delibera n.59/2013 prevede, nell'allegato A, la definizione, con successivo accordo con il Comune di Lecco, delle modalità per la fruizione e la gestione degli ambienti connessi al "Punto informativo" del progetto che precede, da realizzare presso il Palazzo delle Paure;
- il "Punto Informativo" ha la finalità di pubblicizzare e illustrare agli interessati lo sviluppo degli itinerari, la presenza di luoghi di culto, le loro caratteristiche storico-artistiche e la tipologia dei servizi esistenti nelle zone di transito;
- la collocazione dell'ufficio IAT e del Punto Informativo del progetto "luoghi e vie della fede in provincia di Lecco" al piano terra del citato palazzo, che già contiene una mostra permanente e individua ulteriori spazi sia per mostre temporanee, sia per sale riunioni, permette di integrare le informazioni e i servizi agli utenti, consentendo la realizzazione di interessanti sinergie di funzioni in campo turistico e culturale;

ATTESO CHE:

- il Comune di Lecco ha la necessità di trovare una collocazione temporanea per gli Uffici SUAP e altre funzioni pubbliche, in spazi ubicati in prossimità alla sede comunale;
- la Provincia di Lecco, considerata l'utilità della funzione dell'ufficio SUAP e su specifica istanza del Comune di Lecco, si è resa disponibile ad individuare ed a mettere a disposizione dei locali idonei ad ospitare detto servizio nell'ambito della propria struttura di Corso Matteotti 3 in Lecco, che risponde alle esigenze espresse dall'Amministrazione comunale;

ART. 3 FRUIZIONE DEL FABBRICATO

L'uso delle porzioni dei fabbricati identificati all'art. 1 e delle parti comuni accessorie si effettuerà secondo gli orari definiti dai competenti servizi della Provincia di Lecco e del Comune di Lecco, in relazione alle specifiche funzioni insediate.

All'inizio di ogni anno tra il Comune e la Provincia vi sarà uno scambio di informazioni circa la reciproca utilizzazione annuale delle porzioni di fabbricati in uso.

ART. 4 MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ED ARREDAMENTO

L'onere della manutenzione ordinaria è a carico del proprietario del fabbricato o di suoi incaricati.

L'arredamento delle porzioni di fabbricato in concessione è a carico dei rispettivi concessionari.

ART. 5 DURATA CONCESSIONE E RECESSO ANTICIPATO

La presente concessione ha durata di sei anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione ed è rinnovabile.

Un eventuale recesso anticipato sarà concordato tra le parti.

ART. 6 COOPERAZIONE

Le parti che intervengono e quelle che approvano gli effetti del presente atto concordano sull'obbligo di cooperazione secondo un principio di ragionevolezza, nel conseguimento dell'obiettivo di garantire un idoneo e corretto uso del fabbricato come specificato nelle parti che precedono.

Il contenuto di questo articolo costituisce chiave interpretativa, anche in via estensiva, dell'intero atto.

ART. 7 SPESE ACCESSORIE

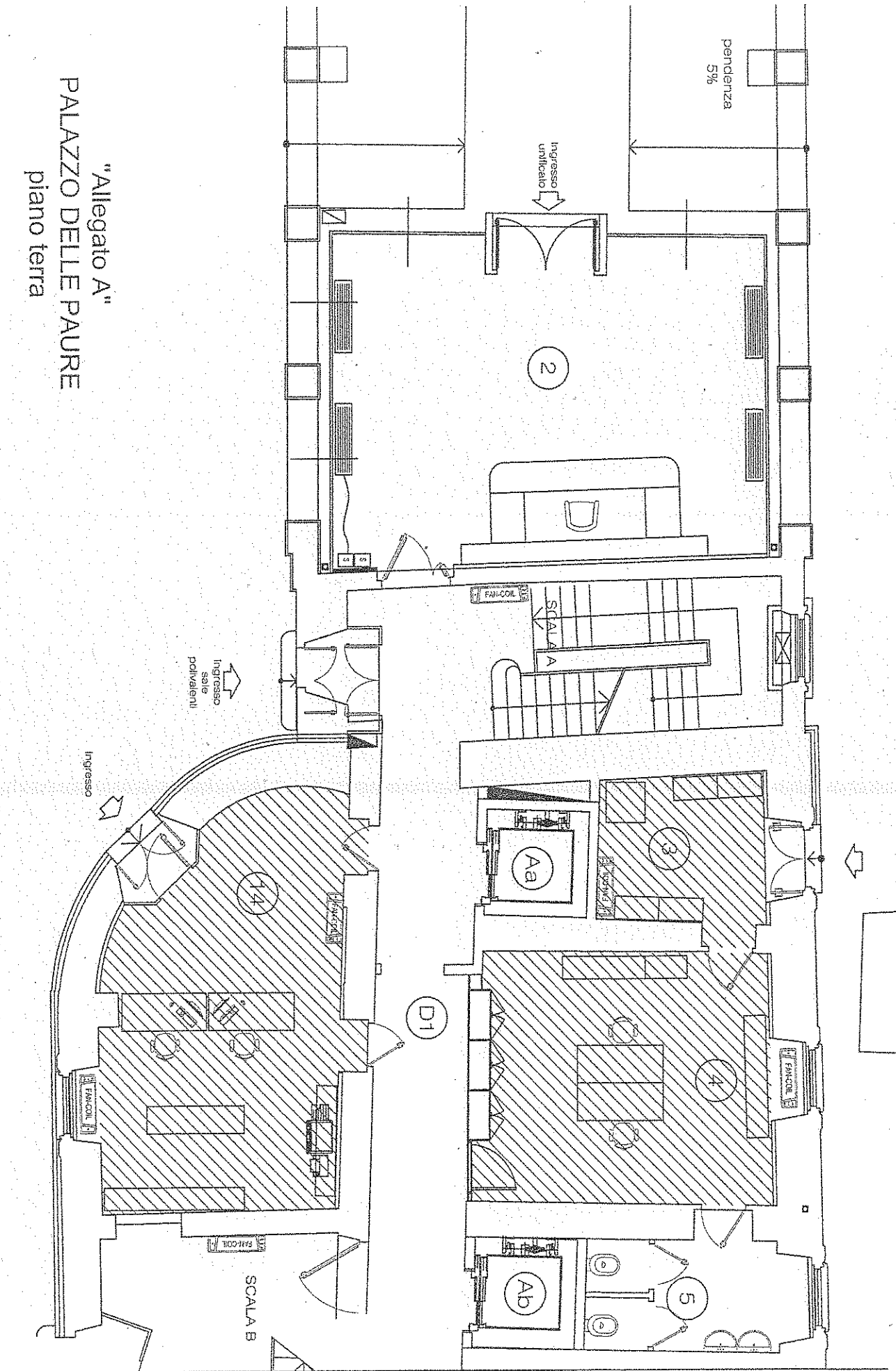
Le spese per consumi sono a carico del proprietario della porzione di fabbricato in concessione.

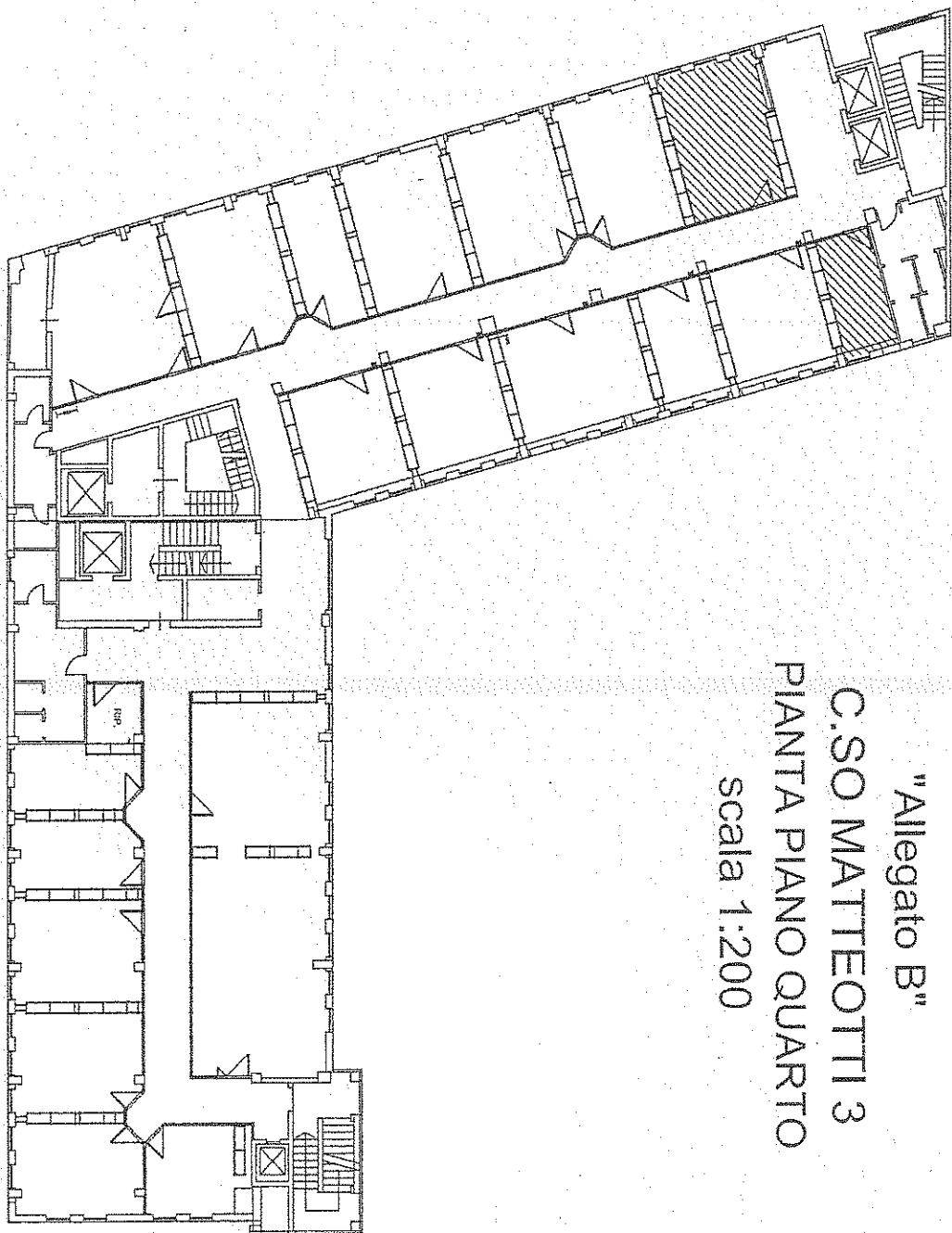
ART. 8 GESTIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI

Per quanto riguarda la porzione di fabbricato denominato "Palazzo delle Paure", il Comune di Lecco direttamente o tramite propri incaricati, con oneri a proprio carico, provvede alla gestione ordinaria di tutto il fabbricato anche in relazione agli impianti ed ai servizi comuni, compresa la sorveglianza e la pulizia.

Per quanto riguarda la porzione di fabbricato denominato "Condominio Matteotti 3", la Provincia di Lecco direttamente o tramite propri incaricati, con oneri a proprio carico, provvede alla gestione ordinaria di tutto il fabbricato anche in relazione agli impianti ed ai servizi comuni. Per quest'ultimo fabbricato il Comune di Lecco provvederà alla pulizia ed al conferimento dei rifiuti dei locali in consegna per quanto riguarda gli spazi ubicati al piano terra; mentre la Provincia di Lecco provvederà alla pulizia ed al conferimento dei rifiuti dei locali in consegna per quanto riguarda gli spazi ubicati al piano quarto

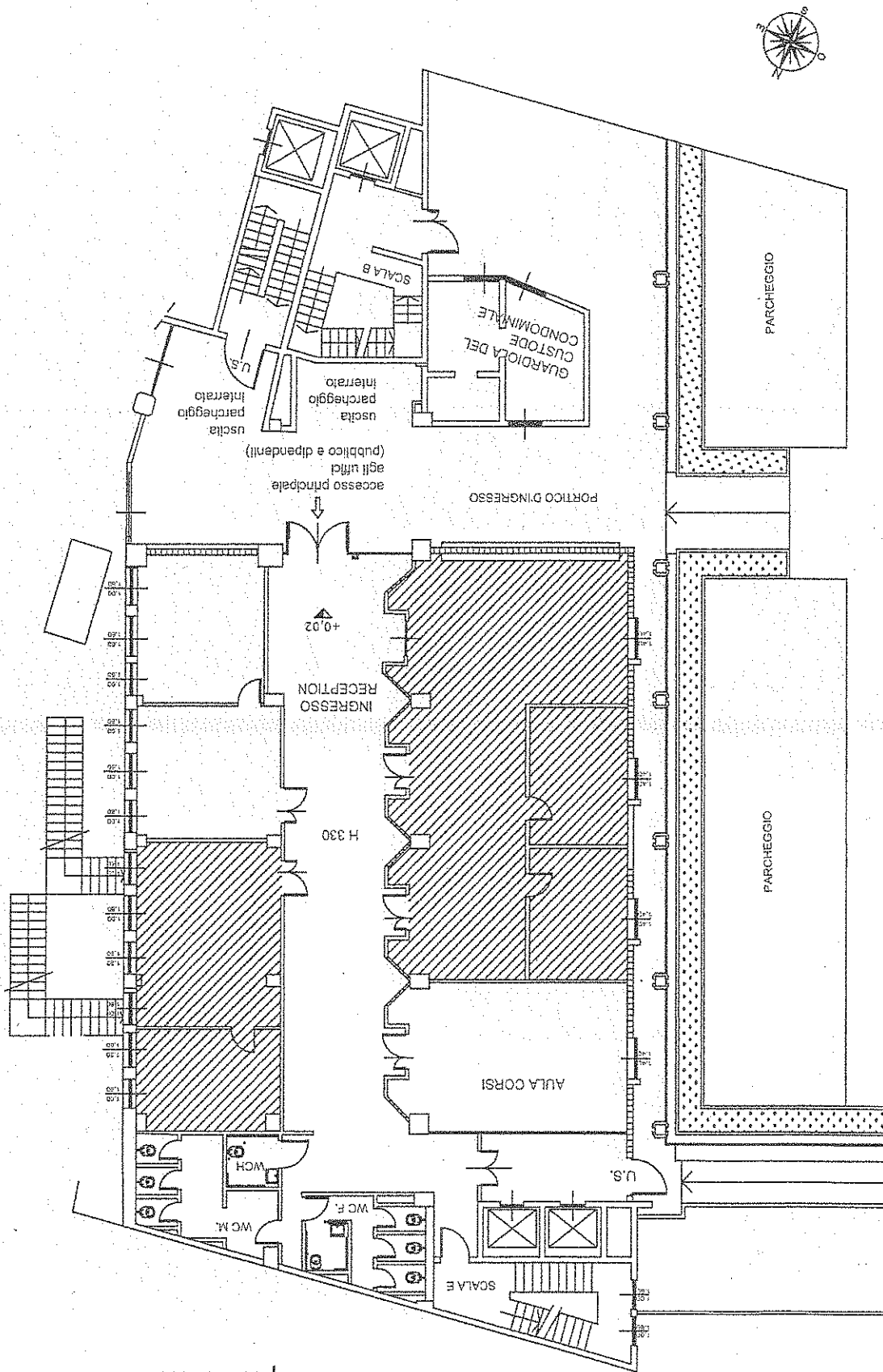
"Allegato A"
PALAZZO DELLE PAURE
piano terra





"Allegato B"
C.SO MATTEOTTI 3
PIANTA PIANO QUARTO
scala 1:200

"Allegato C"
C.SO MATTEOTTI 3
piano terra



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31 GEN. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 15 FEB. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31 GEN. 2014.

Li, 31 GEN. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE