



Comune di Lecco

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 126 del 14.7.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON SOCIETA' UNICALCE SPA PER AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA IN LECCO - PROGETTO ATTUATIVO IL DECENNIO CAVA VAIOLO ALTA - AMBITO ESTRATTIVO A.T.E. 4.3.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno quattordici del mese di luglio alle ore 16.50 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Regionale n. VII/262 del 26/06/2001 è stato approvato il Piano Cave della Provincia di Lecco;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 325 del 02.07.2002 la Provincia di Lecco ha approvato il Progetto dell'Ambito Estrattivo AE 4.3 – Cava Vaiolo Alta inserito nel vigente Piano Cave Provinciale;
- la società Unicalce S.p.a. già esercita attività di cava con Autorizzazione Provinciale n. 70 del 28.01.2003 e successive varianti (n. 382 del 04.10.2005 e n. 122 del 3.3.2011), prorogate con atti n. 539 del 27.12.2012 n. 44 del 6.2.2014, relative al primo decennio di escavazione, sui mappali di proprietà, così identificati:

#### **Comune amministrativo LECCO - Censuario Belleo, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:**

484 parte, 161, 485, 1432 (ex487), 487, 486, 1433 parte (ex 476), 476, 490 parte, 491 parte, 492 parte, 489, 488, 504, 493 parte, 503 parte, 502 parte, 505, 515, 496 parte, 497 parte, 501 parte, 516, 222 parte, 506 parte, 507 parte, 508, 509 parte;

#### **Comune amministrativo LECCO - Censuario Acquate, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:**

2118, 2117, 2116 parte, 4265, 2127, 2119, 4266, 2120, 2128, 2129, 3529, 2132, 2123, 2130, 2131, 2133, 4267, 2134, 4360, 5113, 2124, 6804 (ex 2125), 2126;

#### **Comune amministrativo LECCO - Censuario Maggianico, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:**

1837, 1838, 1839, 1836 parte, 1840 parte, 2093, 1841 parte, 3230, 1843 parte, 1844 parte, 1834 parte;

- il Comune di Lecco ha stipulato con la società Unicalce s.p.a. mediante atto pubblico amministrativo rep. n. 31260 del 27.11.2002 la convenzione per l'esercizio dell'attività estrattiva nella Cava denominata "Vaiolo Alta" A.E. 4.3 della durata di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione, successivamente modificata con atto rep. n. 31447 del 20.09.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- a garanzia degli obblighi convenzionali è stata stipulata polizza fideiussoria n. 47071661/2 della RAS di €. 500.000,00 e successive appendici del 15.11.2005 e 13.2.2014;
- il Comune di Lecco si riserva di verificare l'esatto adempimento degli obblighi della Società indicati nelle sopraccitate precedenti convenzioni per i quali dovranno essere mantenute le relative garanzie finanziarie prestate sino all'accertamento del completo adempimento degli stessi;
- la società Unicalce s.p.a. ha presentato alla Regione Lombardia la richiesta di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e contestualmente alla Provincia di Lecco la Richiesta di Autorizzazione all'escavazione per il Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE 4.3;
- con Decreto n. 10921 del 26.11.2013 la Direzione Generale Ambiente, Energia e sviluppo sostenibile ha espresso la valutazione di impatto ambientale sul Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE 4.3 ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 5/2010;
- con Parere n. 13/2012, prot. n. 24387 del 30.05.2012, il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecco ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità paesaggistica del progetto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, con contenuti e prescrizioni che si intendono integralmente richiamate nella Convenzione allegata alla presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 15 della citata L.R. 14/98, l'Autorizzazione al progetto Attuativo è subordinata alla stipula di nuova convenzione tra il Comune e la società Unicalce S.p.A;

**Considerato che** a seguito di pronuncia di decreto di V.I.A. n. 10921 del 26.11.2013 la società Unicalce s.p.a., in data 5.12.2013 prot. n. 64508, ha inoltrato regolare istanza per la nuova convenzione con il Comune, successivamente integrata in data 14.04.2014 prot. 21526 ed in data con nota del 10.07.2014 prot. 40378;



**Visto** il testo della Convenzione (ALLEGATO A) sottoscritto per accettazione dalla società Unicalce s.p.a., l'impegno all'erogazione liberale (ALLEGATO B) e i relativi elaborati (TAVOLE 1 e 2);

**Preso atto** che la società Unicalce s.p.a. si è impegnata ad effettuare, a propria cura e spese, i seguenti interventi:

- accurata videoispezione, una tantum, con rilevatore di superficie, dei seguenti tratti: tombinatura comunale dello stabilimento in via Fornaci al recapito al Torrente Olasca e T. Olasca a monte e a valle dello scarico, fino alla confluenza con il T. Bione; i risultati della videoispezione dovranno essere presentati al Comune di Lecco entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- pulizia della fognatura (acque bianche) nel tratto che va da Via alle Fornaci, Corso Carlo Alberto, sino alla confluenza con il valletto "Olasca";
- manutenzione e la pulizia dell'alveo nel tratto intubato del Valletto "Olasca" fino alla confluenza con il T. Bione; l'intervento di pulizia dovrà avvenire con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta il preposto Ufficio Tecnico Comunale, previo le verifiche tecniche del caso, lo ritenga necessario;
- mantenere efficiente l'impianto di regolazione e canalizzazione delle acque meteoriche mediante una periodica pulizia delle vasche e dei canali con cadenza trimestrale e comunque anche a seguito di eventi meteorici particolarmente intensi successivi a periodi siccitosi;
- realizzare un efficiente impianto di regolazione e canalizzazione delle acque meteoriche, che sia in grado di far fronte alla precipitazioni di notevole entità;

**Preso atto inoltre** che la società Unicalce s.p.a. ha offerto con nota del 11.07.2014 prot. 40745 l'impegno all'erogazione liberale a favore del Comune di Lecco della somma di € 120.000,00 (centoventimila/00) finalizzata e vincolata alla stesura del "Progetto di riqualificazione del Torrente "Caldone" e che tale somma sarà versata entro 3 mesi dal rilascio dell'Autorizzazione Provinciale all'escavazione per il Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE 4.3.(ALLEGATO B).

**Dato atto** che la sopradescritta erogazione è fatta a titolo gratuito ed è animata da "spirito di liberalità", effettuata a titolo di mera e spontanea elargizione.

**Ritenuto** di accettare il versamento sopracitato finalizzata e vincolata alla stesura del "Progetto di riqualificazione del Torrente "Caldone", ritenendolo di notevole interesse ed importanza per il Comune di Lecco.

**Visto:**

- l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
- la L.R. 14/1998 "Nuove norme per la disciplina della coltivazione di sostanze di cava";
- la d.g.r 6/43831 del 24 giugno 1999;
- il vigente Statuto comunale;
- il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- la disposizione di servizio n. 40438 del 10.07.2014;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 14/1998, l'allegato schema di convenzione (**ALLEGATO A**) tra il Comune di Lecco e la società Unicalce S.p.A. con sede legale in Brembilla (Bg) Via Ponti, 18, per



l'esercizio dell'attività estrattiva in territorio di Lecco – Cava Vaiolo Alta - Ambito estrattivo A.T.E. 4.3, secondo decennio ed i relativi elaborati:

**TAVOLA 1** Stato di fatto dei recuperi ambientali; Situazione a fine attuale autorizzazione (1° decennio);

**TAVOLA 2** Stato finale dei recuperi ambientali; Situazione a fine ambito (2° decennio);

2. di accettare dalla Società Unicalce s.p.a. l'erogazione a favore del Comune di Lecco della somma di € 120.000,00 (centoventimila/00) finalizzata e vincolata alla stesura dello "Progetto di riqualificazione del Torrente "Caldone", effettuata a titolo gratuito ed è animata da "spirito di liberalità" a titolo di mera e spontanea elargizione;
3. di dare atto *che tale* somma sarà introitata entro 3 mesi dal rilascio dell'Autorizzazione Provinciale all'escavazione per il Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE;
4. di dare mandato al Direttore del Settore Pianificazione, Sviluppo Territoriale Trasporti e Ambiente per gli adempimenti conseguenti;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.





**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON SOCIETA' UNICALCE SPA PER AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA IN LECCO – PROGETTO ATTUATIVO II DECENNIO CAVA VAIOLO ALTA – AMBITO ESTRATTIVO A.T.E. 4.3", ID n. 4038 del 11/07/2014

Lecco, 11.07.2014

**PER IL DIRETTORE DI SETTORE**

disposizione di servizio n. 40438 del 10.07.2014

dott. geol. Roberta Colombo



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberta Colombo", written over a horizontal line.





IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E LA SOCIETA' UNICALCE S.P.A.  
PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA IN LECCO - CAVA VAIOLO ALTA  
PROGETTO ATTUATIVO SECONDO DECENNIO D'AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO A.E. 4.3  
- ART. 15 DELLA L.R. 14 DEL 08 AGOSTO 1998 -**

Fra i sottoscritti Signori:

- ..... C.F. .... nato a ..... il ..... nella sua qualità di Dirigente del Settore Direttore del Settore Pianificazione - Sviluppo territoriale - Trasporti e Ambiente del Comune di Lecco, C.F. 00623530136, domiciliato per la carica in Lecco, Palazzo Comunale - Piazza Diaz n. 1, in nome e per conto del quale interviene al presente atto in forza del vigente Statuto Comunale;

- ..... C.F. .... nato a ..... il ..... residente in ..... via ....., n. ...., nella sua qualità di ..... della ditta/società Unicalce S.p.a. con sede legale in Brembilla (Bg) Via Ponti, 18 costituita con atto del ....., C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco n. .... - iscritta al R.E.A. n. .... in data ....., capitale sociale € ..... interamente versato in nome e per conto della quale interviene nel presente atto in forza del vigente Statuto Sociale;

si stabilisce quanto segue:

**Premesso che**

- con Deliberazione di Consiglio Regionale n. VII/262 del 26/06/2001 è stato approvato il Piano Cave della Provincia di Lecco;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 325 del 02.07.2002 la Provincia di Lecco ha approvato il Progetto dell'Ambito Estrattivo AE 4.3 - Cava Vaiolo Alta inserito nel vigente Piano Cave Provinciale, successivamente variato con Provvedimento Dirigenziale n. 506 del 02.12.2004, per una durata di 20 anni per un quantitativo di materiale di escavazione di 8.000.000 mc;
- la società Unicalce s.p.a. già esercita attività di cava con Autorizzazione Provinciale n. 70 del 28.01.2003 e successive varianti (n. 382 del 04.10.2005 e n. 122 del 3.3.2011), prorogate con atti n. 539 del 27.12.2012 n. 44 del 6.2.2014, relative al primo decennio di escavazione, per un quantitativo complessivo di materiale di escavazione pari a 4.000.000 mc, sui mappali di proprietà, così identificati:
  - Comune amministrativo LECCO - Censuario Belleo, Catasto Terreni Foglio 9, particelle: 484 parte, 161, 485, 1432 (ex487), 487, 486, 1433 parte (ex 476), 476, 490 parte, 491 parte, 492 parte, 489, 488, 504, 493 parte, 503 parte, 502 parte, 505, 515, 496 parte, 497 parte, 501 parte, 516, 222 parte, 506 parte, 507 parte, 508, 509 parte;
  - Comune amministrativo LECCO - Censuario Acquate, Catasto Terreni Foglio 9, particelle: 2118, 2117, 2116 parte, 4265, 2127, 2119, 4266, 2120, 2128, 2129, 3529, 2132, 2123, 2130, 2131, 2133, 4267, 2134, 4360, 5113, 2124, 6804 (ex 2125), 2126
  - Comune amministrativo LECCO - Censuario Maggianico, Catasto Terreni Foglio 9, particelle: 1837, 1838, 1839, 1836 parte, 1840 parte, 2093, 1841 parte, 3230, 1843 parte, 1844 parte, 1834 parte;
- il Comune di Lecco ha stipulato con la società Unicalce s.p.a. mediante atto pubblico amministrativo rep. n. 31260 del 27.11.2002 la convenzione per l'esercizio dell'attività estrattiva nella Cava denominata "Vaiolo Alta" A.E. 4.3 della durata di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione, successivamente modificata con atto rep. n. 31447 del 20.09.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- a garanzia degli obblighi convenzionali è stata stipulata polizza fideiussoria n. 47071661/2 della RAS di €. 500.000,00 e successive appendici del 15.11.2005 e 13.2.2014;

UNICALCE SpA  
PER ACCETTAZIONE: Direttore Generale Operativo  
(Vanzini) *[Signature]*

- il materiale oggetto della coltivazione di cava è calcare dolomitico da utilizzare per la produzione di calce e derivati e di calcare marnoso per la produzione di cemento ed altri usi;
- in data 05.01.2012 la società Unicalce s.p.a. ha presentato alla Regione Lombardia la richiesta di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e contestualmente alla Provincia di Lecco la Richiesta di Autorizzazione all'escavazione per il Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE 4.3;
- con Decreto n. 10921 del 26.11.2013 la Direzione Generale Ambiente, Energia e sviluppo sostenibile ha espresso giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale del Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE 4.3 ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 5/2010, con prescrizioni che si intendono integralmente richiamate nella presente convenzione;
- con Parere n. 13/2012, prot. n. 24387 del 30.05.2012, il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecco ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità paesaggistica del progetto, con contenuti e prescrizioni che si intendono integralmente richiamate nella presente Convenzione;
- ai sensi dell'art. 15 della citata L.R. 14/98, l'Autorizzazione è subordinata alla stipula di nuova Convenzione tra il Comune e la società Unicalce s.p.a., che, in data 5.12.2013, ha inoltrato regolare istanza, pervenuta al Comune di Lecco con nota prot. n. 64508 del 5.12.2013 a seguito di pronuncia di decreto di V.I.A. n. 10921 del 26.11.2013;
- il Comune di Lecco con D.G.C. n. .... del .....:
  - ha approvato lo schema di convenzione con la Società Unicalce s.p.a. per l'esercizio dell'attività estrattiva del progetto attuativo secondo decennio della cava Vaiolo Alta nell'A.E. 4.3;
  - ha accettato la proposta di erogazione liberale da parte di Unicalce s.p.a., in favore dell'Amministrazione Comunale, finalizzata alla stesura dello "Progetto di riqualificazione del Torrente "Caldone".
- la Società Unicalce s.p.a. svolgerà l'attività di cava nei limiti e secondo le modalità previste nell'Autorizzazione provinciale, ai sensi della L.R.14/98;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

la società Unicalce s.p.a. e il Comune convengono di stipulare la seguente convenzione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 14/1998:

#### ART. 1

##### Efficacia delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### ART. 2

##### Consenso all'escavazione ed agli interventi compensativi

Il Comune di Lecco consente gli interventi compensativi e l'attività estrattiva della Società Unicalce s.p.a. nella Cava denominata "Vaiolo Alta" In Ambito Territoriale Estrattivo 4.3 in Comune di Lecco sulle aree contraddistinte dai seguenti mappali:

Comune amministrativo LECCO - Censuario di Belleo, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:

484 parte, 161, 485, 1432, 487, 1604 (ex 486), 1606 (ex 486), 1605 (ex 1433), 1607 (ex 1433), 1608 (ex 1433), 1610 (ex 1433), 476, 490 parte, 491 parte, 492 parte, 489, 488, 504, 493 parte, 503 parte, 502 parte, 505, 515, 496 parte, 497 parte, 501 parte, 516, 222 parte, 506 parte, 507 parte, 508, 509 parte, 483, 636, 635 parte, 477, 482, 478 parte, 784 parte, 475 parte, 473 parte, 745 parte, 480 parte, 481.

PER ACCETTAZIONE:.....**UNICALCE SpA**.....  
 Direttore Generale Operativo  
 (Vanz. Ing. Vittorio)

Comune amministrativo LECCO - Censuario di Acquate, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:  
2118 parte, 2117 parte, 2116 parte, 4265, 2127, 2119, 4266, 2120, 2128, 2129, 3529, 2132, 2123 parte,  
2130, 2131, 2133 parte, 4267, 2134, 4360, 5113 parte, 2124 parte, 6804 (ex 2125), 2126 parte.  
Comune amministrativo LECCO - Censuario di Maggianico, Catasto Terreni Foglio 1, particelle:  
1837, 1838, 1839, 1836 parte, 1840 parte, 2093, 1841, 3230, 1843 parte, 1844 parte, 1834 parte

per una superfice complessiva di mq 258.000 (comprensiva sia delle aree di cava attiva, che delle aree di cava esaurita/recuperata) e per un volume complessivo di mc 4.000.000 nel decennio.

Non sono consentiti gli interventi di cui al presente articolo sulle aree comunali e demaniali mappate a strada e torrente con relativa fascia di rispetto pari a 10 m (in riferimento ai mappali 2118parte, 2117parte, 2123parte, 2124parte, 2126parte, 483parte).

#### ART. 3

##### Trasferimento del diritto alla coltivazione

L'autorizzazione ha carattere personale ai sensi della L.R 14/98 art.12 comma 4.  
Pertanto, nel caso di trasferimento del diritto alla coltivazione del giacimento, la Società Unicalce s.p.a. si impegna a darne immediata notizia al Comune entro il termine di tre mesi, indipendentemente dall'onere dell'avente causa di chiedere all'Ente delegato di subentrare nella titolarità dell'autorizzazione, con assunzione degli obblighi derivati dalle convenzioni in essere.

#### ART. 4

##### Contributi e obbligazioni

In base a ciò, salvî i diritti e i doveri in materia di legislazione regionale e nazionale sull'attività estrattiva di cava, cui la presente convenzione si allinea, la Società Unicalce s.p.a. si impegna per quanto segue:

- 1) a versare annualmente al Comune, in una unica soluzione, entro e non oltre il 30 aprile dell'anno successivo al rilievo dei volumi cavati, a titolo di contributo alla spesa necessaria per la realizzazione delle infrastrutture e degli interventi pubblici di recupero ambientale dell'area interessata direttamente o indirettamente dall'attività estrattiva, ulteriori rispetto a quelli posti a carico della Ditta, la somma commisurata al volume in mc di materiale effettivamente cavato in ciascun anno solare, computato al lordo degli eventuali scarti e indipendentemente dai sistemi e dai tipi di lavorazione, in conformità alle tariffe stabilite dal consiglio regionale ai sensi dell'art. 25 della L.R. 14/98.  
La somma dovuta è ulteriore rispetto all'esecuzione del recupero ambientale posto a carico del titolare del progetto e contenuto nei piani di coltivazione e recupero approvati dalla Provincia di Lecco.  
In caso di mancato rispetto delle tempistiche di cui sopra verrà inoltrata diffida ad adempiere; verrà dato ulteriore termine per il mancato pagamento non inferiore a 15 gg, decorso il quale, previa valutazione delle controdeduzioni eventualmente adottate, il competente Servizio comunale valuterà di applicare una penalità pari a 10 € (dieci euro) al giorno per ogni giorno di ritardo;
- 2) ad ottemperare a quanto indicato nelle prescrizioni del parere di compatibilità paesaggistica n. 13/2012 rilasciato dal Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecco;
- 3) ad ottemperare a quanto verrà indicato in termini quantitativi e qualitativi nel provvedimento di Autorizzazione Provinciale all'escavazione;
- 4) a rispettare ogni altra prescrizione tecnica indicata nel Decreto di V.I.A. n. 10921 del 26.11.2013 della Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile della Regione Lombardia e nel provvedimento autorizzativo della Provincia di Lecco;
- 5) ad eseguire a proprie spese, entro il termine dell'attività estrattiva stabilito nell'Autorizzazione, le opere di riassetto ambientale necessarie a realizzare la destinazione finale prevista dal piano cave, secondo le modalità concordate con il Comune e indicate analiticamente nelle Tavole di progetto allegate al

PER ACCETTAZIONE:.....  
**UNICALCE SpA**  
Direttore generale Operativo  
(Vanzini, Vittorio)

provvedimento di Autorizzazione all'escavazione per il Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Valolo Alta dell'ATE 4.3;

6) inoltre a propria cura e spese si impegna:

- a conservare il costone lungo il perimetro sud – lato valle – della cava che costituisce la quinta naturale di mascheramento dell'attività di scavo rispetto al contesto;
- a regimentare e smaltire naturalmente le acque di precipitazione all'interno dello scavo;
- ad adottare tutti i necessari provvedimenti per evitare danni alla vegetazione erbacea, arbustiva e arborea nell'area circostante i lavori, nonché a garantire la stabilità del suolo ed il regolare regime delle acque;
- a sostituire i mancati attecchimenti;
- a rinverdire con essenze arboree ed arbustive di tipo forestale e locale l'area interessata dai movimenti di terra;

7) a rispettare quanto indicato nelle tavole integrative:

TAVOLA 1 Stato di fatto dei recuperi ambientali; Situazione a fine attuale autorizzazione (1° decennio);

TAVOLA 2 Stato finale dei recuperi ambientali; Situazione a fine ambito (2° decennio);

che formano parte integrante della presente Convenzione;

8) ad effettuare, a propria cura e spese, i seguenti interventi:

- accurata videoispezione, una tantum, con rilevatore di superfice, dei seguenti tratti: tombinatura comunale dello stabilimento in via Fornaci al recapito al Torrente Olasca e T. Olasca a monte e a valle dello scarico, fino alla confluenza con il T. Bione; I risultati della videoispezione dovranno essere presentati al Comune di Lecco entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- pulizia della fognatura (acque bianche) nel tratto che va da Via alle Fornaci, Corso Carlo Alberto, sino alla confluenza con il valletto "Olasca";
- manutenzione e la pulizia dell'alveo nel tratto intubato del Valletto "Olasca" fino alla confluenza con il T. Bione; l'intervento di pulizia dovrà avvenire con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta il preposto Ufficio Tecnico Comunale, previo le verifiche tecniche del caso, lo ritenga necessario;
- mantenere efficiente l'impianto di regolazione e canalizzazione delle acque meteoriche mediante una periodica pulizia delle vasche e dei canali con cadenza trimestrale e comunque anche a seguito di eventi meteorici particolarmente intensi successivi a periodi siccitosi;
- realizzare un efficiente impianto di regolazione e canalizzazione delle acque meteoriche, che sia in grado di far fronte alla precipitazioni di notevole entità.

Successivamente all'esecuzione della videoispezione sarà predisposta e consegnata entro 6 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione una tavola riportante le aree interessate dagli interventi di cui al presente articolo.

#### ART. 5

##### Erogazione liberale

La Unicalce s.p.a. si impegna all'erogazione liberale a favore del Comune di Lecco della somma di € 120.000,00 (centoventimila/00) finalizzata e vincolata alla stesura dello "Progetto di riqualificazione del Torrente "Caldone".

Tale somma sarà erogata dalla Unicalce s.p.a. entro 3 mesi dal rilascio dell'Autorizzazione Provinciale all'escavazione per il Progetto Attuativo – secondo decennio della Cava Vaiolo Alta dell'ATE 4.3.

La Unicalce s.p.a. dichiara che la presente erogazione liberale è fatta a titolo gratuito ed è animata da "spirito di liberalità", effettuata a titolo di mera e spontanea elargizione fine a se stessa.

UNICALCE SpA  
Direttore Generale Operativo  
PER ACCETTAZIONE:.....(Manz. Ing. Vittorio)



## ART. 6

### Garanzie finanziarie

La Società Unicalce s.p.a. si impegna a costituire presso il Comune all'atto della autorizzazione, le garanzie previste dall'art. 16 della L. 14/98, mediante polizza fideiussoria per l'ammontare che sarà stabilito all'Ente Provincia ai sensi del dell'art. 13 comma d) della L.R. 14/98.

Tale somma potrà essere incamerata dal Comune, previa diffida, in caso di mancato adempimento da parte della Società Unicalce s.p.a. a quanto stabilito dalla presente convenzione e dalle normative in materia.

## ART. 7

### Impegno alla cessione

All'esaurimento del giacimento la Società Unicalce s.p.a. si impegna, qualora sussistano le condizioni di cui al 2° comma dell'art. 15 della L.R. 14/98, e il titolare dell'autorizzazione sia anche proprietario dell'area, a cedere al Comune, previo completamento delle opere di riassetto ambientale previste nell'autorizzazione, l'area di proprietà contraddistinta ai mappali:

**Comune amministrativo LECCO - Censuario di Belleo, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:**

484 parte, 161, 485, 1432, 487, 1604 (ex 486), 1606 (ex 486), 1605 (ex 1433), 1607 (ex 1433), 1608 (ex 1433), 1610 (ex 1433), 476, 490 parte, 491 parte, 492 parte, 489, 488, 504, 493 parte, 503 parte, 502 parte, 505, 515, 496 parte, 497 parte, 501 parte, 516, 222 parte, 506 parte, 507 parte, 508, 509 parte, 483, 636, 635, 477, 482, 478 parte, 784 parte, 475 parte, 473 parte, 745 parte, 480 parte, 481.

**Comune amministrativo LECCO - Censuario di Acquate, Catasto Terreni Foglio 9, particelle:**

2118, 2117, 2116 parte, 4265, 2127, 2119, 4266, 2120, 2128, 2129, 3529, 2132, 2123 parte, 2130, 2131, 2133 parte, 4267, 2134, 4360, 5113 parte, 2124, 6804 (ex 2125), 2126.

**Comune amministrativo LECCO - Censuario di Maggianico, Catasto Terreni Foglio 1, particelle:**

1837, 1838, 1839, 1836 parte, 1840 parte, 2093, 1841, 3230, 1843 parte, 1844 parte, 1834 parte.

## ART. 8

### Perimetrazione dell'area di cava

La società Unicalce s.p.a. si impegna a verificare e confermare, entro giorni 8 dalla notifica della autorizzazione, lungo il confine dell'area di cava, la posizione dei picchetti inamovibili in cemento già posizionati in loco al fine di delimitarla secondo le posizioni riportate nel citato provvedimento autorizzativo. I picchetti verranno altresì verificati e confermati con metodi topografici georiferiti ritenuti idonei con riguardo alla posizione planimetrica ed altimetrica. Copia di tale rilievo a firma di un tecnico e del titolare della società Unicalce s.p.a verrà trasmessa entro 60 giorni dall'atto della autorizzazione anche su supporto informatico compatibile con SIT.

## ART. 9

### Orari di attività ed adempimenti vari

La Società Unicalce s.p.a. si obbliga:

- 1) a rispettare il seguente orario giornaliero di inizio e di cessazione dell'attività di cava dalle ore 6:00 alle ore 20:00 di ogni giorno non festivo, purché vengano garantiti i limiti di emissione acustica previsti dal Piano Acustico vigente. Le volate dovranno essere realizzate nella fascia oraria stabilita dagli ordini di servizio approvato dalla Provincia.
- 2) a fare in modo che l'immissione dei mezzi di trasporto del materiale di cava sulle strade pubbliche avvenga senza perdita di carico, né acqua di lavaggio e con ruote degli stessi mezzi pulite, con adeguati metodi di aspirazioni, ai sensi del vigente Codice della Strada.
- 3) a ottemperare immediatamente e a proprie spese alla pulizia degli spazi e delle strade pubbliche laddove si verificano perdite di carico e/o di acque di lavaggio e, comunque, in tutti i casi in cui la pulizia dei suddetti spazi ed aree sia compromessa da attività inerente all'attività estrattiva in oggetto e ogni qualvolta il preposto Ufficio Tecnico Comunale, previa verifiche tecniche del caso, lo ritenga necessario.
- 4) a fornire, a tutela delle zone residenziali cittadine, opportune indicazioni ai conducenti di autotreni ed autoarticolati, diretti e provenienti dall'area di cava, al fine di effettuare il percorso stradale che sarà

**UNICALCE SpA**

PER ACCETTAZIONE:.....Direttore Generale Operativo

(Vanz Ing. Vittorio)

ritenuto dal Comune meno impattante per i cittadini, anche a seguito della realizzazione di nuove infrastrutture viarie o ad una diversa organizzazione della viabilità urbana;

5) all'esatto adempimento a regola d'arte delle prescrizioni e delle opere di coltivazione, ripristino e recupero ambientale e in ogni caso, in conformità alle vigenti normative in materia di "Polizia delle miniere e delle cave".

#### ART. 10

##### Recinzione dell'area di escavazione

Il perimetro di scavo a m. 10 dal fronte di cava dovrà essere costantemente delimitato con rete metallica o con altri mezzi idonei ad impedirne l'accesso, secondo quanto dettato dal D.P.R. 128/1959 e s.m.i.. Per il rimanente perimetro dovranno essere posti in opera e mantenuti cartelli di segnalazione di pericolo e di divieto di accesso come prescritto dal D.P.R. 128/1959, e s.m.i.. Tutti gli oneri conseguenti sono ad esclusivo carico della Società Unicalce s.p.a.

#### ART. 11

##### Controlli

Il Comune controllerà l'esecuzione dei lavori di coltivazione e di recupero ambientale, il regolare deflusso delle acque di superficie, la regolarità e stabilità dei pendii e scarpate e verificherà, altresì, in contraddittorio con la ditta, il volume del materiale estratto.

Per consentire ai tecnici comunali di verificare lo stato di avanzamento dell'attività estrattiva e di determinare il quantitativo di materiale effettivamente cavato in ciascun anno solare, la Società Unicalce s.p.a. si impegna a comunicare al Comune:

- il nominativo della Società incaricata per le operazioni di rilievo, corredato da documentazione attestante l'esperienza di rilievi di Cave, Casellario Giudiziale, Carichi Pendenti, Regolarità contributiva presso Agenzia delle Entrate, Durc in corso di validità;
- la data dell'effettuazione dei rilievi, al fine di consentire eventuali verifiche in loco; ed a trasmettere al Comune:
- i rilievi georiferiti della cava su supporto informatico compatibile con SIT comunale;
- i volumi di materiale cavato nell'anno, computato al lordo degli eventuali scarti e indipendentemente dai sistemi e dai tipi di lavorazione, calcolati sulla base di rilievi georiferiti effettuati;

La Società Unicalce S.p.A. si impegna a far effettuare i rilievi della cava a propria cura e spesa; a trasmettere il primo rilievo entro 60 gg dalla data di rilascio del provvedimento di autorizzazione provinciale e i successivi rilievi entro il 28 Febbraio dell'anno seguente l'anno oggetto di verifica.

Funzionari ed agenti, con particolare riferimento a quelli del Comune, della Polizia Mineraria e dell'A.R.P.A., Ente preposto alla tutela ambientale, potranno controllare in ogni tempo, anche a mezzo di prelievi, la quantità e la qualità degli scarichi industriali e delle emissioni nell'atmosfera di polveri, fumi, gas, vapori, ecc. e più in generale, di tutto ciò che possa nuocere, direttamente o indirettamente, all'igiene e alla salute della popolazione.


Il Comune procederà, entro 6 (sei) mesi dal termine dei lavori di ripristino, a verificare le risultanze finali dei lavori di coltivazione del giacimento e la correttezza del ripristino ambientale.

#### ART. 12

##### Durata

La presente convenzione avrà la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di notifica dell'Autorizzazione Provinciale, decadendo, anche prima della naturale scadenza, nel caso in cui l'autorizzazione decada o sia revocata definitivamente. La società Unicalce s.p.a. ha un ulteriore anno di tempo per l'ultimazione delle opere di recupero ambientale previste nel progetto.

**UNICALCE SpA**  
PER ACCETTAZIONE: Direttore Generale Operativo  
(Vanz Ing. Vittorio)





**ART. 13**

**Spese**

Ogni importo, tassa e spese inerenti conseguenti alla stipula e registrazione del presente atto sono a carico della società Unicalce s.p.a.

**ART. 14**

**Clausola compromissoria**

Le controversie che dovessero insorgere dall'interpretazione o dall'esecuzione della presente convenzione saranno devolute al Foro di Lecco.

**ART. 15**

**Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione fanno testo specificatamente il D.P.R. 128/1959, il D.Lgs. 624/1996 e s.m.i., la L.R. 14/98 oltre a normative, non specificate, sostitutive, integrative e collaterali.

PER ACCETTAZIONE:.....  
**UNICALCE SpA**  
Direttore Generale Operativo  
(Veng. Ing. Vittoria)..





**UNICALCE S.p.A.***Innoviamo la tradizione*

Direzione Commerciale e Amministrativa  
 Via Tonio da Belledo, 30  
 23900 LECCO  
 Tel. 0341-2571  
 Fax 0341-257281 Amm.  
 Fax 0341-250744 Com.

Sede Legale  
 Via Ponti, 18  
 24012 BREMBILLA (BG)

E-mail: [dir@unicalce.it](mailto:dir@unicalce.it)

COMUNE DI LECCO  
 Allegato all'Atto n. 126 del 16-7-2014  
 IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE

Spett.le  
**COMUNE DI LECCO**  
 Settore Ambiente  
 Piazza Diaz, 1  
 23900 Lecco  
[comune@pec.comunedilecco.it](mailto:comune@pec.comunedilecco.it)

**RACCOMANDATA VIA PEC**

Lecco, 11 luglio 2014

**OGGETTO: Erogazione liberale relativa alla Convenzione per il PROGETTO ATTUATIVO SECONDO DECENNIO - AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO A.E. 4.3**

Il sottoscritto ing. Vittorio Vanz, in qualità di Direttore Generale Operativo della UNICALCE S.p.A., con sede legale a Brembilla (BG), in Via Ponti n° 18, Cod. Fisc. e P.IVA 00223680166, esercente l'attività di estrazione di calcare nella cava denominata "Vaiolo Alto" in Comune di Lecco,

**DICHIARA**

che la Società Unicalce S.p.A. si rende disponibile, a seguito di sottoscrizione avanti ad un notaio della Convenzione con il Comune di Lecco ai sensi dell'art. 15 della L.R. 14/98, ad effettuare un'erogazione liberale a favore del Comune di Lecco, della somma di € 120.000,00 (centoventi/00), finalizzata e vincolata alla stesura del "Progetto di riqualificazione del torrente Caidone", nei tempi e modi che saranno definiti nella Convenzione stessa.  
 Si tiene a precisare che la presente elargizione liberale è fatta a titolo gratuito, è animata da spirito di liberalità ed è effettuata a titolo di mera e spontanea elargizione fine a sé stessa.

**UNICALCE SpA**  
 Direttore Generale Operativo  
 (Vanz Ing. Vittorio)

Stabilimenti:  
 Via alle Fornaci, 11 - 23900 LECCO  
 Tel. 0341.224811 - Fax 0341.224860  
 Via Ponti, 18 - 24012 BREMBILLA (BG)  
 Tel. 0345.57311 - Fax 0345.60680  
 Via Cacosio, 2 - 24010 SEDRINA (BG)  
 Tel. 0345.57311 - Fax 0345.60680  
 Via Lisso, 12 - 24010 SEDRINA (BG)  
 Tel. 0345.57511 - Fax 0345.60070  
 Via Serio, 72 - 24020 CASNIGO (BG)  
 Tel. e Fax 035.740644

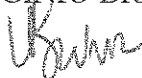
Via Maniago, 54 - 33095 FRAZ. RAUSCEDO  
 SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)  
 Tel. 0427.94025 - Fax 0427.94094  
 Via Chiaravagna, 144r - 16153 GENOVA SESTRI P.  
 Tel. 010.6596411 - Fax 010.6596432  
 Via Aldo Bruno, 27 - 12010 BERNEZZO (CN)  
 Tel. 0171.688811 - Fax 0171.688822  
 Via Venezia n. 54 - 30010 CONA (VE)  
 Tel. 0426.59376 - Fax 0426.308028

R.E.A. n. 24724  
 Cap. Soc. € 16.425.000  
 Reg. Imprese, C.F. e P.IVA 00223680166  
 Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Dolomite Colombo Spa - Lecco



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15 LUG. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 30 LUG. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 15 LUG. 2014.

Li, 15 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

