

**SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI OSPITALITA'**

tra

CONSORZIO RADIO-VIDEO TECNICI con sigla "CRT" (d'ora in avanti denominato Parte Ospitante) con sede in Lecco, (LC), Via Galileo Galilei, n° 1, codice fiscale 83006830133 e partita IVA n. 02508170137, in persona del suo Presidente pro-tempore munito degli occorrenti poteri per la sottoscrizione del presente atto sig. Paolo Brivio nato il 1 Aprile 1964 a Lecco (LC) e residente in Lecco, Via Ponchielli 50/B

e

COMUNE DI LECCO, (d'ora in avanti denominato Parte Ospitata) con sede legale in Lecco p.zza Diaz 1, C.F. e Partita Iva 00623530136, in persona del Direttore del Settore Apicale Polizia Locale Dott. Flavio Polano, domiciliato per la carica presso la casa comunale, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Lecco in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. ... del ...

Premesso

- a) Che la Parte Ospitante ha la disponibilità di una postazione ("Postazione") attrezzata per l'erogazione del servizio di ospitalità di impianti radiotelevisivi, trasmissione dati e telefonici (apparati ricetrasmittenti – di collegamento o irradianti), sita sul fondo in comune censuario di Malgrate, località Pian Sciresa, identificato al Catasto Fabbricati, foglio 2, con il mappale 1380 subalterno 702, di proprietà dell'Associazione "Gruppo Amici della Croce di Pian Sciresa", avente sede a Malgrate via Reina 11, che ne ha attribuito il libero godimento al Consorzio.
- b) Che il Comune di Lecco è titolare della concessione per l'esercizio del ponte radio per l'impianto ricetrasmittente in dotazione ai servizi comunali, rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione – Ufficio II – 1 prot. n. 352467/GES del 26.6.2009 con validità sino al 31.12.2018, per l'esercizio della quale ha chiesto di ubicare i propri impianti/apparati presso la Postazione di cui al precedente *punto a*);
- c) Che il Comune di Lecco, inoltre, è titolare della concessione per l'esercizio del ponte radio per l'impianto ricetrasmittente in dotazione ai servizi comunali di Protezione civile e Opere Pubbliche, rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione, con determinazione direttoriale 129/2003 e rinnovata con effetto dal 1.11.09 al 31.12.2017 (rif.to pratica 892/GES, comunicazione Prot. 4474 del 19.1.2010, per l'esercizio della quale ha chiesto di ubicare i propri impianti/apparati presso la Postazione di cui al precedente *punto a*);

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

- 1) Le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

- 2) La Parte Ospitante con il presente contratto, concede in godimento alla Parte Ospitata, che accetta, la porzione di Postazione, meglio identificata nell'Allegato B, al fine di installare e mantenere la Stazione Radio Base DAMM TetraFlex per la Polizia Locale, di cui al punto b) delle Premesse, e la Stazione Ripetitrice SAIDMW304AA, per i servizi comunali di Protezione civile e OO.PP., secondo la disciplina e alle condizioni contenute nell'Allegato A, denominato "Contratto di Ospitalità – Condizioni Generali", che, sottoscritto dalle parti, è parte integrante del presente contratto. A tale fine, le parti redigono contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, quale Allegato B, il verbale di cui al punto n) dell'Allegato "Contratto di Ospitalità – Condizioni Generali", per l'esatta individuazione delle singole componenti dell'impianto della Parte Ospitata e del loro posizionamento all'interno della Postazione.
- 3) Il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31.12.2017 e potrà essere rinnovato per ulteriori 3 anni ovvero fino alla data del 31.12.2020, in deroga a quanto indicato all'art. p) delle "Condizioni Generali" di cui all'All. A).
- 4) Il canone annuo viene pattuito nella misura complessiva di Euro 2.600,00, oltre IVA, canone da ritenersi comprensivo del rimborso delle spese di energia elettrica, in deroga a quanto previsto dalla clausola s) delle Condizioni Generali di cui all'All. A), che pertanto le Parti convengono non debba applicarsi al presente contratto. Per l'anno 2014 il canone è convenuto in € 1.475,41 oltre IVA.
- 5) Il canone determinato nella precedente clausola dovrà essere versato dalla Parte Ospitata alla Parte Ospitante a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente n. 28350, intestato a CONSORZIO RADIO-VIDEO TECNICI, presso Deutsche Bank s.p.a. sportello di Lecco, (IBAN: IT 18 U 03104 22901 000000028350) e come meglio precisato all'allegato A) "Condizioni Generali" di cui al presente contratto.
- 6) La Parte Ospitante consegna alla Parte Ospitata il DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI BENE LOCATO allegato sub. C al presente contratto; la Parte Ospitata consegna alla Parte Ospitante il DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI APPARATI, allegato sub. D al presente contratto.
La Parte Ospitante consegna altresì alla Parte Ospitata il DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI redatto ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008 e ss. ii. e mm. e allegato sub. E al presente contratto:
- 7) Qualsiasi modifica del presente contratto e dei suoi allegati sarà valida solo se risultante da atto scritto successivo e debitamente sottoscritto tra le Parti.
- 8) Con la sottoscrizione del presente contratto, le Parti confermano il consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei propri dati, secondo quanto disciplinato nel D.Lgs. 196/2003, con modalità e per finalità comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.
- 9) Il Contratto, avendo ad oggetto prestazioni di servizio soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà registrato solo in caso d'uso con pagamento del tributo di registro in misura fissa, per il combinato disposto degli artt. 5, 6 e 40 del DPR. 131/86 e dell' art.1 punto b)

parte seconda della tariffa allegata allo stesso decreto, a cura della parte che avrà avuto interesse alla registrazione.

10) Per tutte le comunicazioni relative al presente contratto, le Parti eleggono domicilio:

- Parte Ospitante in Via Galileo Galilei 1, Lecco
- Parte Ospitata in p.zza Diaz 1, Lecco

Le Parti congiuntamente convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.

11) Le Parti si danno atto che gli allegati

ALLEGATO A – CONDIZIONI GENERALI

ALLEGATO B – VERBALE e PLANIMETRIA

ALLEGATO C - DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI IMMOBILE

ALLEGATO D - DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI APPARATI

ALLEGATO E - DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI

formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. Resta inteso che, qualora i termini e/o le condizioni del presente contratto risultassero in contrasto con i termini e/o le condizioni di uno o più allegati i termini e/o le condizioni del presente contratto prevarranno sempre e comunque.

12) Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, di cui è parte integrante l'Allegato A, denominato "Contratto di Ospitalità – Condizioni Generali", si applicherà la normativa vigente in materia.

13) Per ogni controversia relativa all'esecuzione o interpretazione del contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Lecco.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lecco, [•]

[•]
Parte Ospitante

[•]
Parte Ospitata

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 c.c., vengono sottoscritte specificamente le seguenti clausole:

3)-Durata

13)-Foro esclusivo

Letto, approvato e sottoscritto.

Lecco, [•]

[•]
Parte Ospitante

[•]
Parte Ospitata