

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
23 LUG. 2014
ASSEGN.



BOZZA DI IMPEGNATIVA PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO DELLA DESTINAZIONE E PER ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI AREE STANDARD, COME PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DI LECCO

Il Sig. Invernizzi Mario, nato a Lecco il 10/09/1962, residente per la carica a Lecco, in via Toscanini n. 11, in qualità di Amministratore Unico della società *Invernizzi Luciano e figli S.p.a.*, c.f./P. Iva 01309260139, con sede in Lecco, via Toscanini n. 11, proprietaria del complesso immobiliare denominato "Le Torri - Lotto 2B" sito in Comune Amministrativo di LECCO, Censuario di ACQUATE, corrispondente ai civici numeri 23 c/f di corso Promessi Sposi, eretto sull'area contraddistinta a Catasto Terreni, giusta denuncia di cambiamento n. 24590 presentata all'U.T.E di Como in data 9 marzo 1992, con il mappale 75(ex 75/a), Ente urbano di ett. 2.44.50 (così confinante: mapp71/a, mapp. 71/b, via Azzecagarbugli, mapp. 4890, mapp. 4262, mapp. 4891, mapp. 5127(ex 75/b), corso Promessi Sposi, mapp. 50, mapp. 72, mapp. 2998, mapp. 37, mapp. 3859, mapp. 3024, mapp. 3027, torrente Caldone), con destinazione artigianale/industriale;

premesse

- che in data 28/12/2012 prot. n. 60560/12 è stata presentata una pratica edilizia per opere di variante al Permesso a Costruire n. 14492/10 del 04/02/2011 relativo ad opere di completamento del piano terreno e di ristrutturazione del compendio immobiliare sopra descritto, con cambio della destinazione d'uso da artigianale/industriale a terziario/direzionale, per la superficie di mq 6.461,93 collocata ai piani terreno/primo/secondo/terzo/quarto/quinto, campita in colore rosso negli allegati "A"/ "B"/ "C"/ "D"/ "E"/"F";
- che ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. *"Alle destinazioni principali deve essere riservato almeno il 50% del volume e della superficie esistente o realizzabile nell'ambito di verifica"*;
- che il compendio immobiliare di proprietà della società Invernizzi Luciano e figli s.r.l. sopra descritto ha destinazione artigianale/industriale per una superficie di mq. 6.560,18 collocata ai piani terra/primo/secondo/terzo/quarto/quinto, campita in color verde negli allegati "A"/ "B"/ "C"/ "D"/ "E"/"F";
- che la superficie corrispondente alla destinazione artigianale/industriale risulta essere superiore al 50% della superficie complessiva pari a 13.022,11 mq;
- che ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. *"Nei casi di cambio di destinazione d'uso con opere edilizie e per l'insediamento delle destinazioni d'uso ammissibili (diverse dalla principali), deve essere reperita la dotazione di aree a standard dovuti per la nuova destinazione in rapporto alla dotazione di aree a standard già attribuiti dalla precedente destinazione secondo il piano vigente fatte salve dimostrazioni di cessioni e/o monetizzazioni superiori a quella calcolata"*;
- che il progetto di variante sopraccitato necessita il reperimento di aree a standard pari a mq. 5.169,54;
- che una quota parte della superficie complessiva da reperire a standard, pari a mq 1.565,29, è già stata monetizzata al rilascio del Permesso a Costruire n. 14492/10 del 04/02/2011;
- che all'interno del compendio immobiliare di proprietà della società Invernizzi Luciano e figli s.r.l. sopra descritto è possibile reperire aree a standard per una superficie di soli mq 3.439,60 collocata ai piani primo interrato, secondo interrato e terzo interrato, campita in color giallo negli allegati "G"/ "H"/ "I";

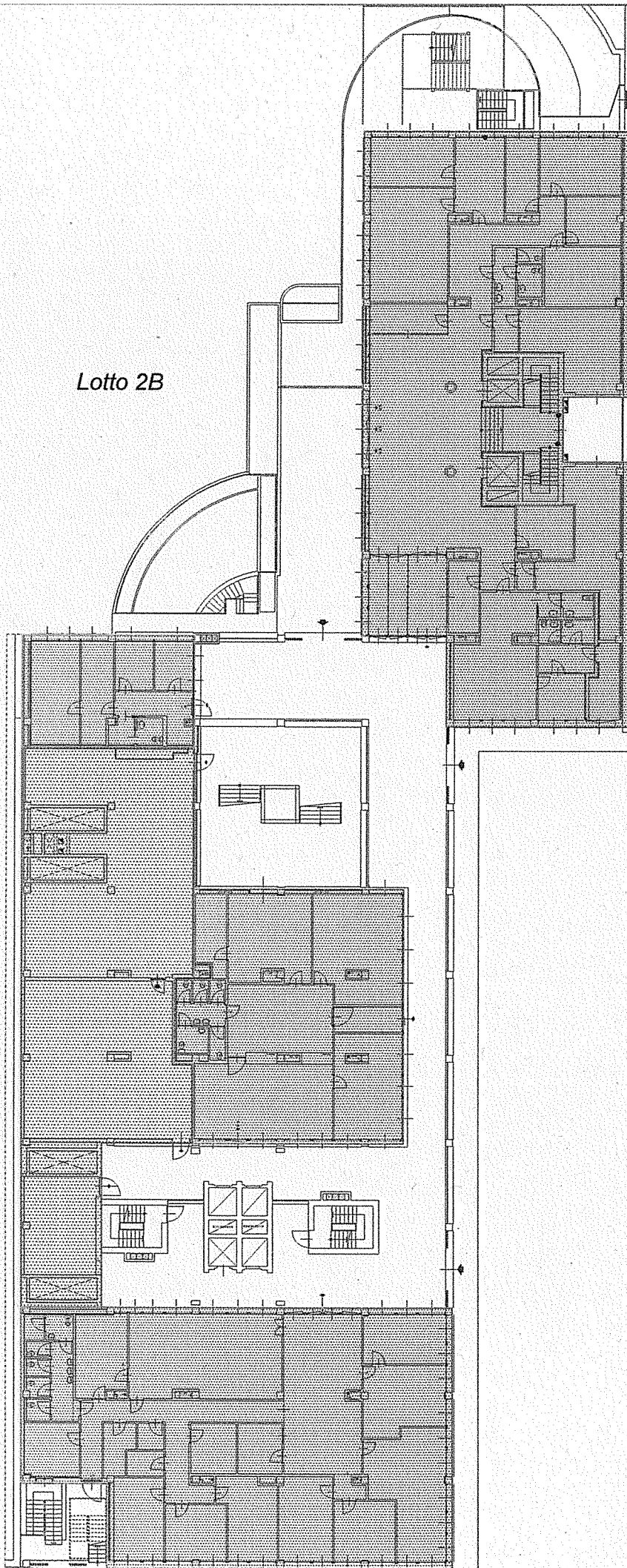
tutto ciò premesso si obbliga


- a vincolare alla destinazione d'uso artigianale/industriale le aree campite in colore verde negli allegati "A"/ "B"/ "C"/ "D"/ "E"/ "F" collocate ai piani terreno/primo/secondo/terzo/quarto/quinto, aventi una superficie di mq. 6.560,18 superiore al 50% della superficie lorda esistente di mq. 13.022,11, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G.;
- ad asservire ad uso pubblico le aree a standard adibite a parcheggi campite in colore giallo negli allegati "G"/ "H"/ "I" collocate ai piani primo interrato, secondo interrato, terzo interrato (porzioni), aventi una superficie di mq. 3.439,60.


Allegati:

Allegati "A"/ "B"/ "C"/ "D"/ "E"/ "F"/ "G"/ "H"/ "I"

Lotto 2B



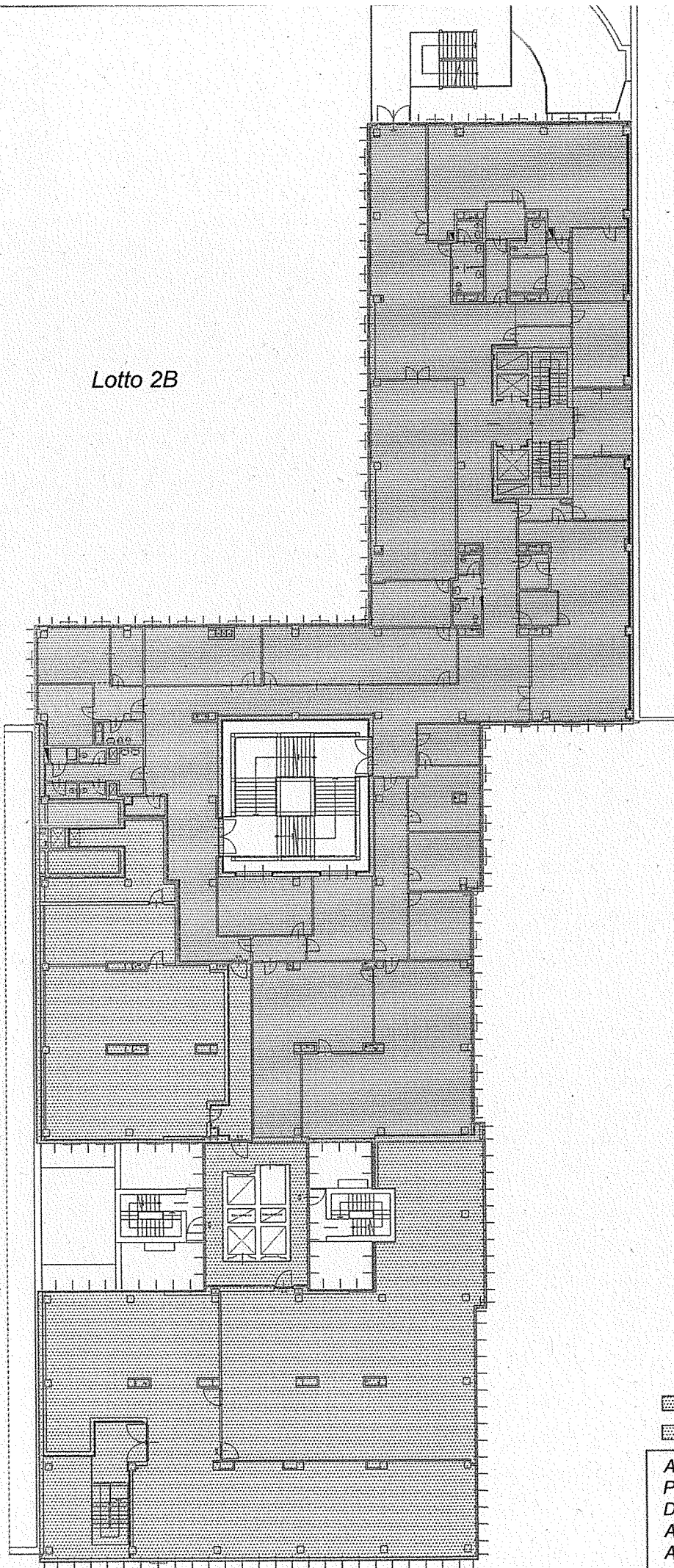
 Destinazione artigianale/industriale


 Destinazione terziaria/direzionale


Scala 1:400

ALLEGATO "A" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

Lotto 2B



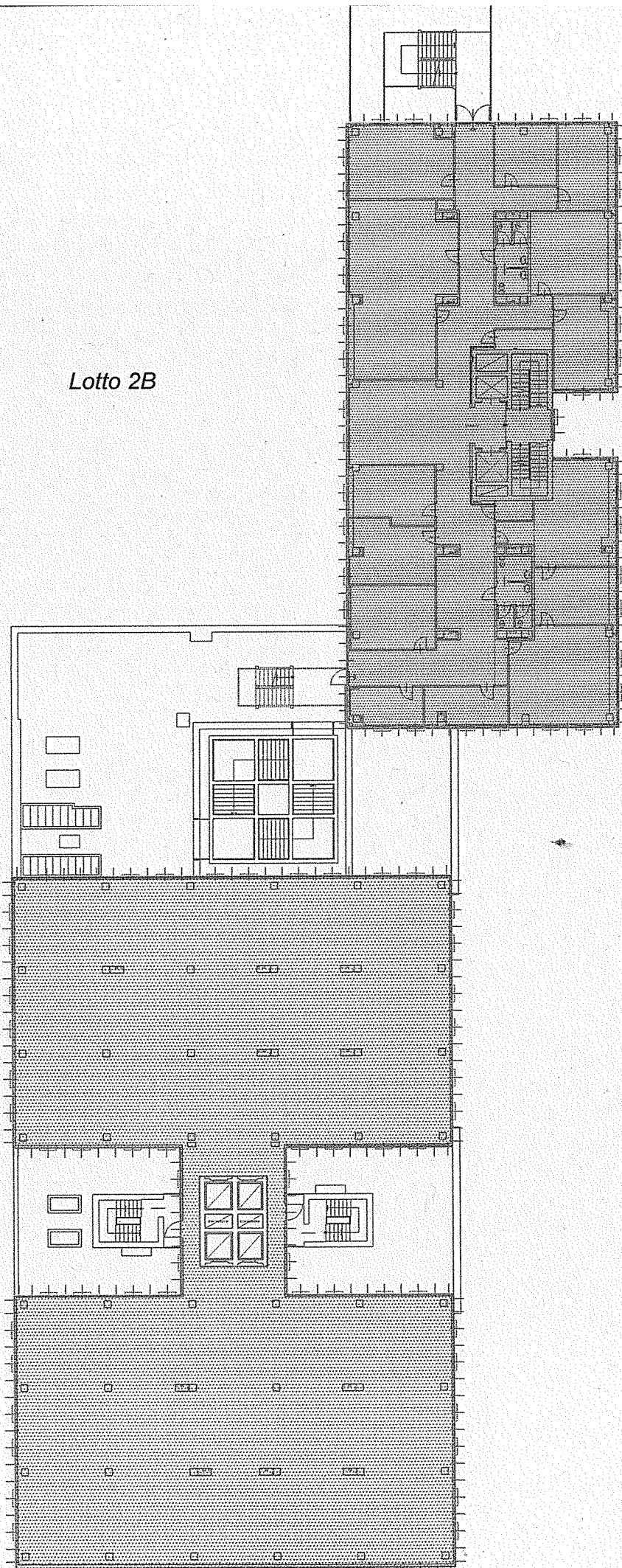
 Destinazione artigianale/industriale


 Destinazione terziaria/direzionale


Scala 1:400

ALLEGATO "B" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

Lotto 2B



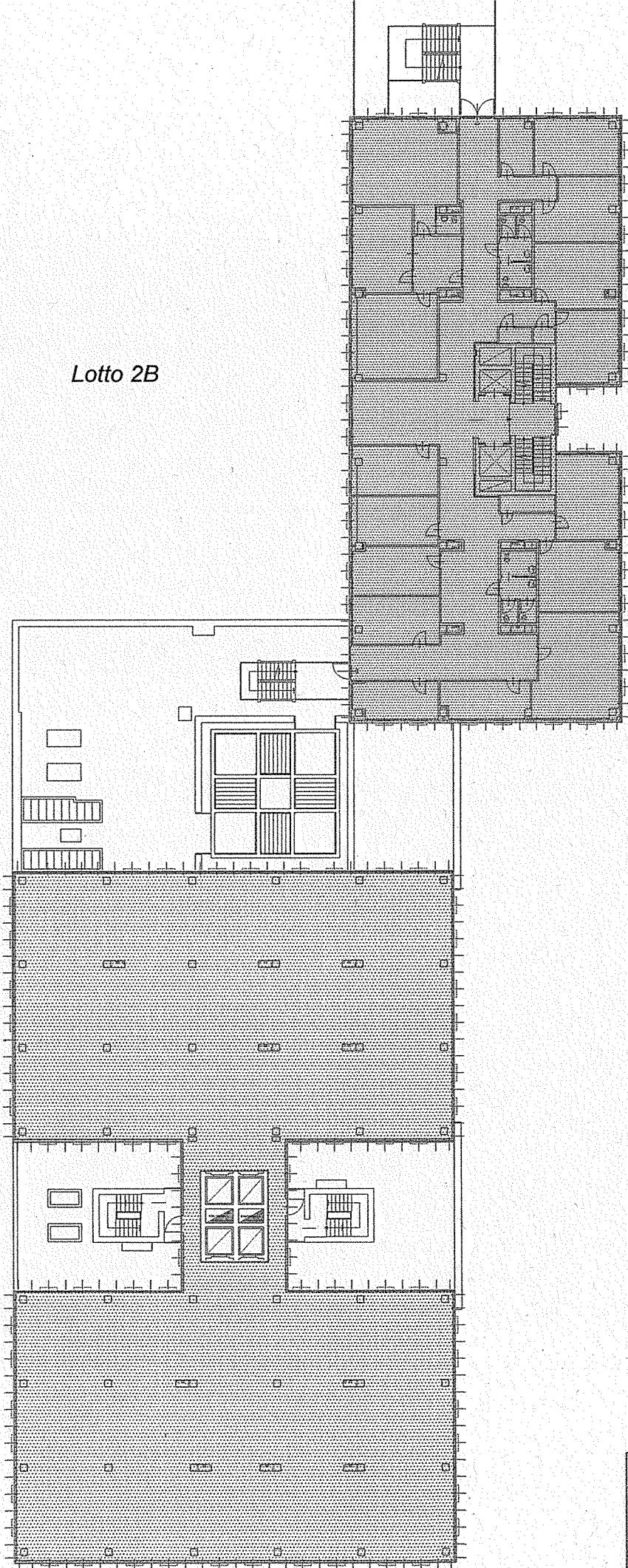
 Destinazione artigianale/industriale


 Destinazione terziaria/direzionale


Scala 1:400

ALLEGATO "C" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

Lotto 2B



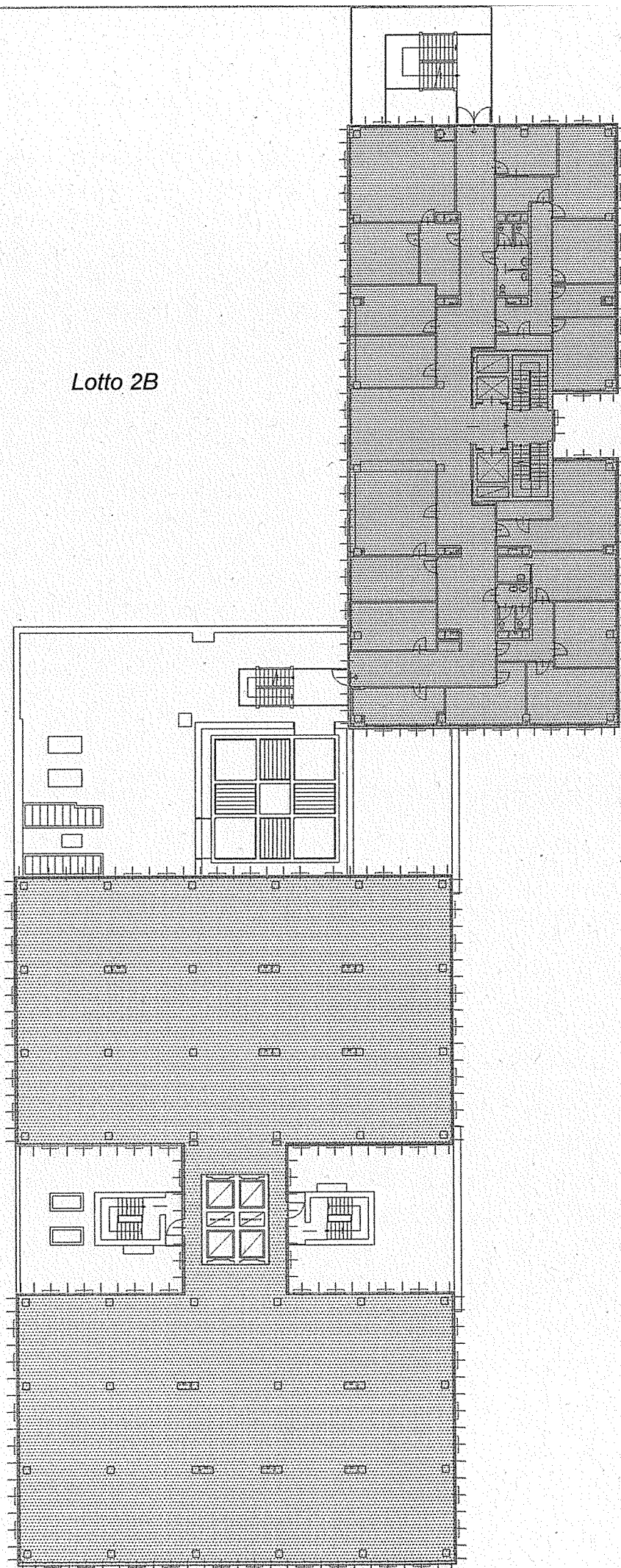
 Destinazione artigianale/industriale


 Destinazione terziaria/direzionale


Scala 1:400

ALLEGATO "D" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

Lotto 2B



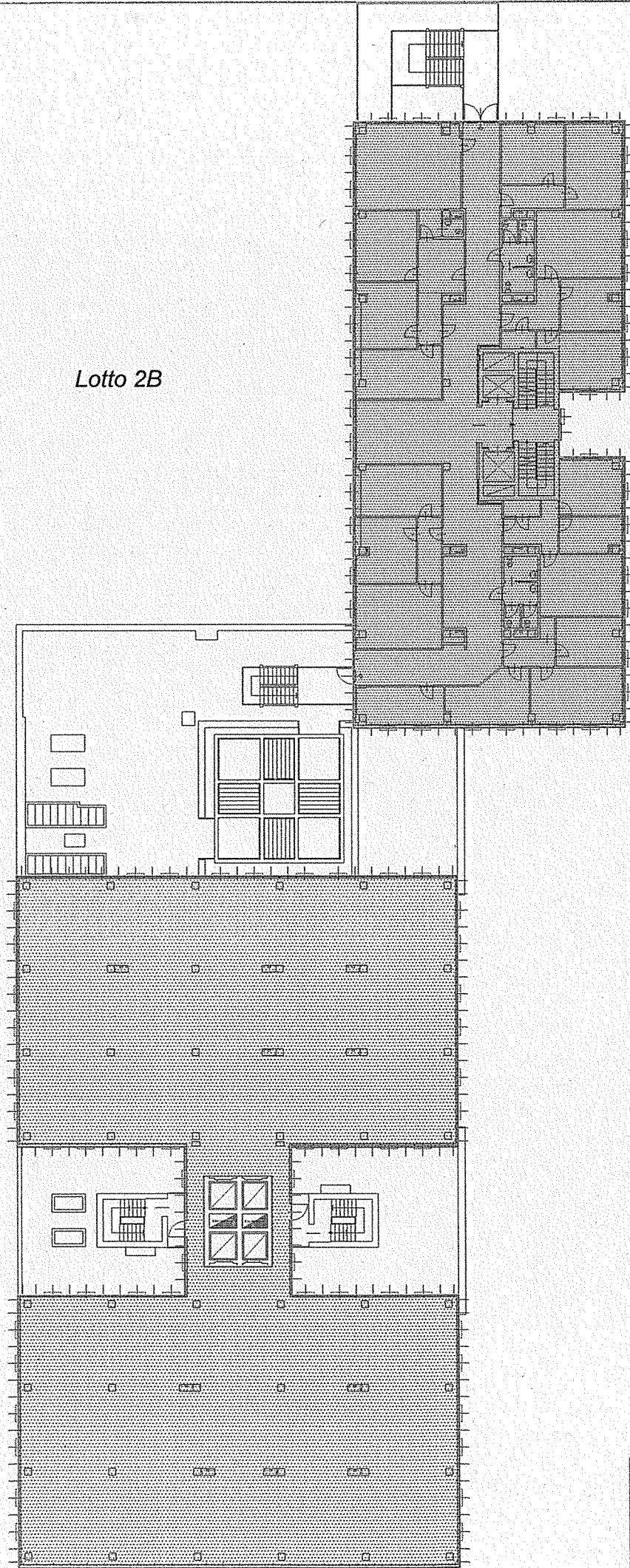
 Destinazione artigianale/industriale



 Destinazione terziaria/direzionale

Scale 1:400

ALLEGATO "E" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

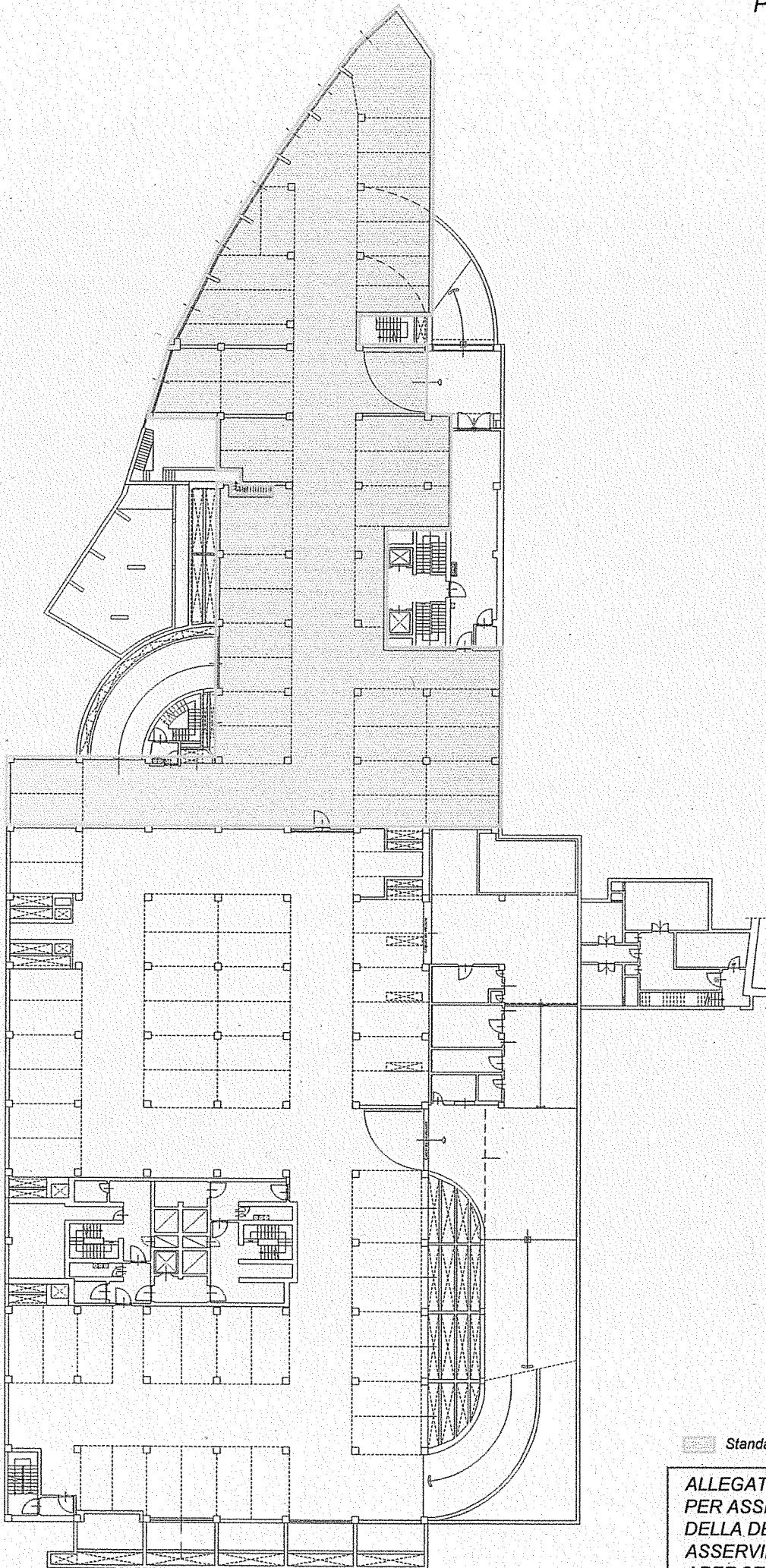
Lotto 2B



-  Destinazione artigianale/industriale
-  Destinazione terziaria/direzionale

Scala 1:400

ALLEGATO "F" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

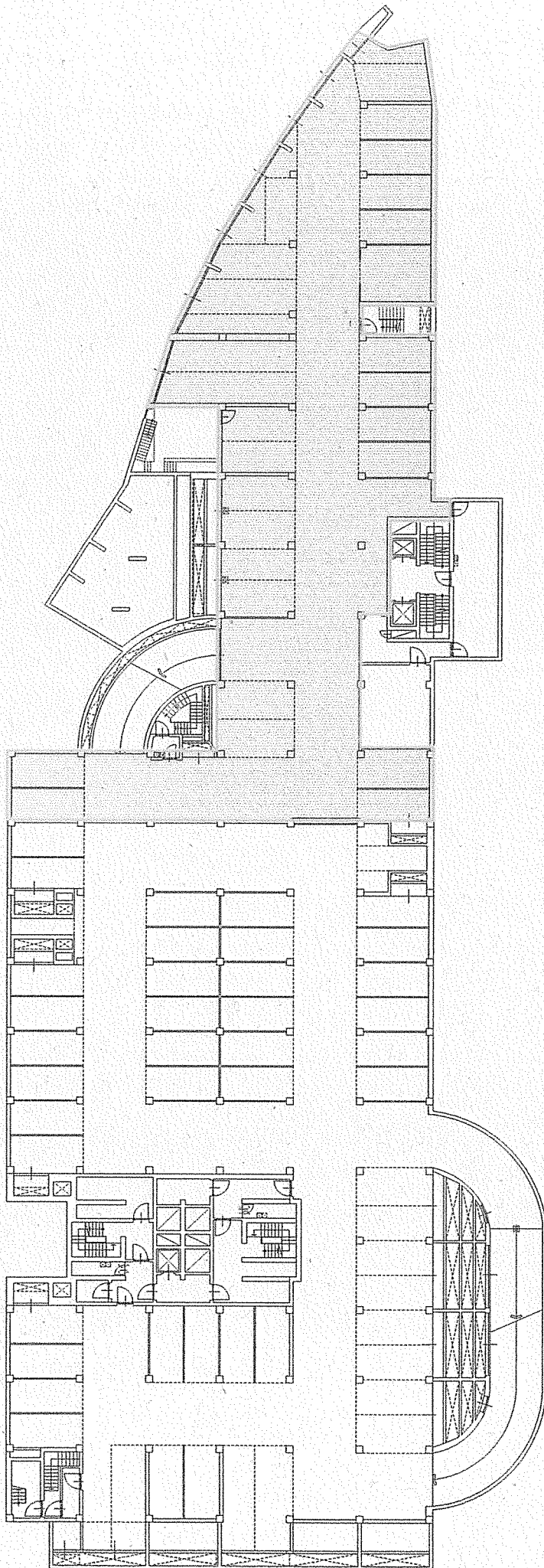


Standard

Scala 1:500

ALLEGATO "G" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD

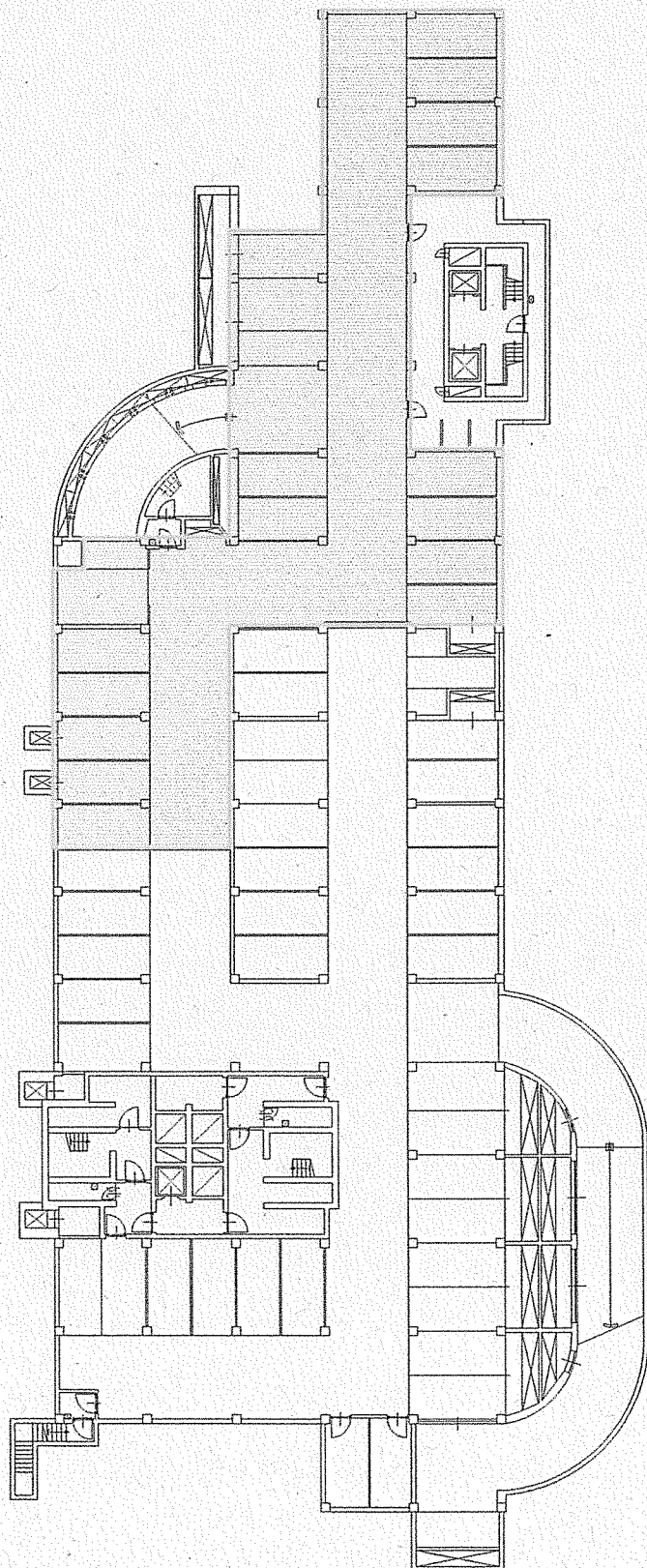
PIANO SECONDO INTERRATO



Standard

Scala 1:500

ALLEGATO "H" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD



Standard

Scala 1:500

ALLEGATO "I" ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA
PER ASSERVIMENTO VOLUMETRICO
DELLA DESTINAZIONE E PER
ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI
AREE STANDARD