

ALLEGATO 2

CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Settembre 2014 = 106,40
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente recupero IRAP = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2000 = 1,3437

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09 (L. 1.936,27= € 1)

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A SETTEMBRE 2014

$$(106,40 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,3437 = 1,613795$$

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A SETTEMBRE 2014

$$€ 249,09 \times 1,613795 = € 401,98$$