



Comune di Lecco

Scheda tecnica n° 01	
Oggetto	Valorizzazione di un lavatoio in disuso Via Brusio snc
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Titolo: Piena proprietà del bene posto in valorizzazione
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni
	Comune censuario di Germanedo Foglio Logico n. 9, Foglio Effettivo n. 2 Particella 1582 superficie catastale 00.00.40
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano
Dati dimensionali	Superficie coperta dall'immobile mq 45 circa - altezza media dei locali interni mt 3.10 circa
Identificazione urbanistica	Periodo di salvaguardia tra PRG e PGT Si riporta in allegato informativa urbanistica id. n. 13848 del 10.03.2014
Provenienza del cespite e vincoli in atto	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.
Vincoli imposti da enti sovracomunali	D. L.gs 42/2004 e, s.m.i.
	Lambito
	Vincoli Soprintendenza
	Il bene è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I -del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come si evince dalla comunicazione del 21-03-2013 prot. 0003436 della Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia sede di Milano – Corso Magenta, 24.
	Enti parco
	Assente
	Fascia di rispetto Torrente Bione
	Lambito
	Altro:
	Assente

Caratteristiche peculiari se presenti	Non risultano elementi di particolare pregio.
Altro (specificare)	Assente
Valore proposto	Valore indicativo Euro 23.000,00. Il valore del bene verrà definito con apposita perizia di stima. Il cespite viene alienato/valorizzato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Data	21 maggio 2014

ESTRATTO FOTO AEREA

(immagine non in scala)



ESTRATTO MAPPA

(immagine non in scala)





Comune di Lecco



Lecco, 10/03/2014 SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO Servizio Piani Attuativi-Sit tel. : 0341/481.308 - FAX. 0341/481.423 e-mail : urbanistica@comune.lecco.it ID Documento n° 13848	Comune di Lecco Settore Patrimonio <u>SEDE</u>
--	--

Oggetto: Richiesta informazioni di destinazioni urbanistiche

Vista la richiesta scritta dal sig. Ronzani Luca, Settore Patrimonio del Comune di Lecco, presentata in data 28/01/2014 ID. n. 5019, si comunica che l'immobile, situato in Comune Amministrativo di Lecco Censuario di Rancio, contraddistinto in mappa al n. 1582 all'interno del perimetro del centro edificato, risultano interessati dalle seguenti destinazioni urbanistiche:

⇒ **PIANO REGOLATORE GENERALE**

approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. 49486, **modificato ed integrato** con Del.GR. n. 1420 del 29 settembre 2000, Del. di C.C. n. 24 del 26.03.2001, Del. di C.C. n. 26 del 26.03.2001, Del. di C.C. n. 40 del 03.05.2001, Del. G.R. n. 7/10324 del 16.09.2002, D.P.R.L. n. 910 del 29/01/2003, Del. di C.C. n. 102 del 01.12.2004;

Zona territoriale omogenea "A" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444
- Aree residenziali in genere (RG-A)

L'area, oggetto di certificazione, sono interessati dal vincolo di cui al D.Lgs 42 del 22/01/2004, art. 142 lettera c);

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 15-19-21.1.3-23.1-28-29 delle NTA del P.R.G.

Si precisa che nello studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.R.G. (conforme direttive L.R. 41/97 l'area oggetto di certificazione, risulta nella **classe di fattibilità geologica 4 - "Fattibilità con gravi limitazioni"**;

⇒ **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**, per il quale sono applicate le misure di salvaguardia ai sensi della Legge 3.11.1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni, **ha apportato le seguenti modifiche**

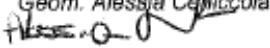
- **Altre attrezzature di interesse comune (S2.5) in Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale (A5);**

L'area, oggetto di certificazione, sono interessati dal vincolo di cui al D.Lgs 42 del 22/01/2004, art. 142 lettera c);

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dall'art 3.1 delle NTAPR, dall'art. 29 delle NTACM, dall' art. 5 delle NTAPS, e dall'art 2.4 delle norme geologiche di piano;

Si precisa che nello studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. l'area oggetto della presente certificazione risulta nella **classe di fattibilità geologica 4 – "Fattibilità con gravi limitazioni"**;

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, distinti saluti.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Alessia Ceniccola




Il Direttore di Servizio
Arch. Sergio Lafranconi
