

All. 1)



Comune di Lecco

PROT. 56887 DEL 3-10-2014

Oggetto: valutazione a desktop delle aree oggetto di cessione in attuazione della deliberazione consigliere n. 189/4939 del 20.05.1986, identificate in comune censuario di Castello Sopra Lecco, foglio 4, particelle 1061-2017-2018.

Descrizione

I terreni oggetto della donazione sono porzioni di aree utilizzate per l'ampliamento del sedime stradale di via U. Foscolo e per la formazione del relativo marciapiede, particelle 2017-2018. La particella 1061 costituisce il posteggio a servizio del cimitero di Lecco-Castello. Le caratteristiche di finitura delle opere realizzate sono di tipo normale con un'età realizzazione di circa 25 anni. Non si rilevano particolarità che né possano dare un maggiore risalto. La manutenzione delle stesse è simile alla media delle altre strade presenti nel Comune di Lecco.

Consistenza e individuazione

I terreni vengono così individuati:

N° d'ord.	Comune censuario	Foglio	Particella	Superfici catastali mq
1	Castello sopra Lecco	4	1061	1.300,00
2	Castello sopra Lecco	4	2017	210,00
3	Castello sopra Lecco	4	2018	205,00
			TOTALE 1	1.715,00

Si allega planimetria catastale per una visione grafica dell'area.

Valutazione

Considerata l'ubicazione delle stesse, la destinazione d'uso dei terreni quali standard pubblici opere di urbanizzazione primaria quali ampliamento di sede stradale e posteggi a servizio del cimitero di Lecco, l'età media delle sovrastrutture realizzate sulle particelle in parola, si ritiene che il probabile valore complessivo a corpo sia pari a euro 11.000/00 (undicimila/00euro) nello stato di fatto e di diritto alla data riportata in calce.

Lecco 18.09.2014

Il Funzionario



Ing. Luca Ronzani



[Handwritten signature]

E=1531000

1 Particella: 745