

(All.1)

**COMUNE DI LECCO**

N: \_\_\_\_ Reg. del \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE: RECINZIONE FRA LA CASA CON GIARDINO DI PROPRIETÀ LOCATELLI ADRIANA E L'AREA ANNESSA ALLA EX "VILLA GUZZI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO CENS. DI CASTELLO SOPRA LECCO SEZ. OLATE, VIA VOLONE N. 6 AI MAPP. 1139, 1286, 802, 846, 127, 1453, 1454.**

### **SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Lecco, nella residenza municipale di P.zza Diaz, 1.

Con la presente scrittura privata, da valere nel miglior modo e forma ad ogni effetto legale,

### **FRA I SIGNORI**

- 1. Locatelli Adriana ved. Camillo Gerosa**, nata a Lecco (LC) il 13 Agosto 1918, ivi residente in via Volone, 6, C.F. LCT DRN 18M53 E507M, qui rappresentata dalla sua Procuratrice generale sig.ra **Gerosa Romilda** nata a Lecco (LC) il 1 Gennaio 1949 ed ivi residente in via Don Giovanni Pozzi, 1, C.F. GRS RLD 49A41 E507V, figlia della sig.ra Locatelli Adriana, (giusta procura generale Notaio Giulio Donegana di Lecco Rep. 100048, n. 28399 raccolta, registrata a Lecco il 10.02.2012 All.A);

### **E**

- 2. Pecoroni Enrico**, nato a Milano (MI) il 03.02.1977, domiciliato per la carica in Lecco, presso la Sede Municipale di Piazza Diaz n. 1, il quale, nella sua qualità di Direttore del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti del Comune di Lecco, giusto Decreto Sindacale del 29.11.2013 n. 203, dichiara d'intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta;

### **PREMESSO**

CHE la sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa è proprietaria del fondo posto in Comune di Lecco, censuario di Castello Sopra Lecco, sezione Olate, via Volone, 6, ed in particolare delle aree ai mappali 1139, 1286;

CHE il Comune di Lecco è proprietario del fondo denominato "Villa Guzzi" posto in Comune di Lecco, censuario di Castello Sopra Lecco, sezione Olate, via Lo Zucco, 6, ed in particolare delle aree ai mappali 802, 846, 127, 1453, 1454 e che tali aree sono confinanti fra loro;

CHE i due fondi sono attualmente divisi da una recinzione deteriorata in paletti di cemento e rete metallica alta circa 1 metro;

CHE si sono verificati scoscendimenti superficiali del terreno dal fondo "Villa Guzzi" al fondo della sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa;

CHE si prevede in un prossimo futuro l'apertura al pubblico del parco di "Villa Guzzi" con problemi di sicurezza per la proprietà della sig. ra Locatelli Adriana ved. Gerosa;

CHE in ossequio ai precorsi verbali intendimenti con i quali veniva giudicata utile per entrambe le parti la realizzazione di una nuova recinzione e si stabiliva anche una ripartizione dei compiti e degli oneri fra le parti stesse - in particolare durante l'incontro avvenuto presso il Comune di Lecco il 14 Novembre 2012 -, è stato predisposto da parte del geom. Roberto Bonfanti di Lecco, su incarico della sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa, un progetto di recinzione con opera posta a cavaliere del confine;

CHE il progetto è stato oggetto del parere favorevole dalla Commissione comunale per il Paesaggio espresso nella seduta del 23 Luglio 2013 e dell'Autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano, resa nota con lettera prot. n. 14717 CR del 21 Novembre 2013 (prot. comunale 63596 del 21.11.2013);

CHE è già stata presentata la segnalazione di inizio attività al Comune di Lecco da ultimo con nota del 13 Dicembre 2013;

CHE in data 20 Dicembre 2012 è stato inviato al Comune di Lecco il Computo metrico estimativo dell'opera in oggetto di importo pari ad € 31.798,77 (IVA 10% esclusa) e, pertanto, per un importo complessivo di € 34.978,65.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

1. La sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa, nata a Lecco (LC) il 13 Agosto 1918, qui rappresentata dalla sua Procuratrice generale sig.ra Gerosa Romilda, nata a Lecco (LC) il 1 Gennaio 1949, darà corso alla realizzazione di una nuova recinzione, fra la casa con giardino di proprietà Locatelli Adriana e l'area annessa alla ex "Villa Guzzi" di proprietà del Comune di Lecco cens. di Castello Sopra Lecco sez. Olate, Via Volone n. 6 ai mapp. 1139, 1286, 802, 846, 127, 1453, 1454, così come prevista nel progetto a firma del geom. Roberto Bonfanti e di cui alle premesse, entro tre mesi dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, provvedendo all'esecuzione dei lavori, a tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione degli stessi ed in particolare a comunicare la data di inizio dei lavori sia al Comune di Lecco, sia alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano ed a tenere al corrente dell'andamento degli stessi entrambi gli Enti.
2. La Direzione Lavori è affidata al geom. Roberto Bonfanti con Studio in Lecco.
3. Alla fine dei lavori, la sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa, una volta accertata la regolare esecuzione di concerto con il funzionario individuato dal Comune di Lecco, provvederà al pagamento dell'opera all'impresa esecutrice sulla base della fattura che quest'ultima emetterà e che non potrà essere d'importo superiore ad € 31.798,77 (IVA 10% esclusa). Il Comune di Lecco provvederà, successivamente, al rimborso alla sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa del 50% dell'importo risultante dalla fattura emessa dall'Impresa esecutrice, come sopra convenuto. Ciò dovrà avvenire entro i 60 giorni dalla richiesta di pagamento corredata da copia della suddetta fattura quietanzata. Restano interamente a carico della sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa gli oneri derivanti dai rilievi,

dalla redazione del progetto, delle pratiche svolte presso le autorità competenti al rilascio delle prescritte autorizzazioni e della Direzione Lavori, prestazioni svolte dal geom. Roberto Bonfanti.

4. Si intendono per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria quelle lavorazioni che renderanno costante protezione e sicurezza dello stato originale del manufatto, eseguite a regola d'arte. Gli interventi dovranno rimanere all'interno della normativa vigente nazionale, regionale e comunale, in materia urbanistica, edilizia, conservazione del patrimonio e codice civile. Oggetto di questa convenzione è anche la tutela del manufatto attraverso una fascia parallela alla recinzione, di lunghezza mt. circa 97,560 per mt. 3,00 ovvero mt. 1,50 per ciascuna proprietà, che permetta l'attuazione delle manutenzioni. Questa tutela non pregiudicherà la posa delle siepi all'interno della fascia, purchè queste non impediscano la manutenzione. Inoltre le piantumazioni dovranno comunque rispettare le distanze dal confine contemplate dal Codice Civile.
5. Per le manutenzioni ordinarie, come pulizie periodiche, asportazione di foglie, controllo della vegetazione ed altri accorgimenti di piccola entità che servono per mantenere invariata la situazione attuale della nuova opera, le relative spese saranno a carico di ciascun confinante.
6. Per le manutenzioni straordinarie, considerate quali interventi diretti sul manufatto con modifiche di sagoma, spessore, altezza, per la sostituzione dei materiali che formano la recinzione e per motivi che eccedano i termini della manutenzione ordinaria come l'alterazione della quota di calpestio del terreno, la rimozione di alberi, di siepi, nuove piantumazioni, passaggio di impianti, o qualsiasi altra lavorazione inerente alla recinzione stessa, oggetto di questa convenzione e che comprendano relativa autorizzazione da parte degli enti sovracomunali, le relative spese dovranno essere condivise e ripartite tra le parti al 50%, ad esclusione dell'alterazione della quota di calpestio del terreno,

della rimozione di alberi, siepi, nuove piantumazioni: per queste ultime ciascuno pagherà l'opera che verrà eseguita sul proprio fondo.

7. Le parti si obbligano a non realizzare, nei pressi della nuova opera, altre opere che possano in qualunque modo danneggiare le rispettive proprietà.
8. Da parte del Comune verrà eseguita la piantumazione sul proprio fondo con siepe in *Ligustrum Ovalifolium*, prevista nell'autorizzazione prot. n. 14717 CR del 21 novembre 2013 rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano (prot. comunale 63596 del 21.11.2013);
9. Il privato, nella propria parte, considerando la recinzione un elemento di unità di paesaggio, potrà anch'esso piantumare con la sopracitata essenza formando una siepe di *Ligustrum Ovalifolium*
10. La recinzione, lungo tutto il suo sviluppo, non dovrà essere di supporto per le piantumazioni varie e per le siepi sopra descritte o per qualsiasi altre essenza richiesta.
11. Nessuna modifica al presente atto potrà essere apportata o provata se non per iscritto.
12. È escluso il giudizio arbitrale. Per ogni e qualsiasi controversia, che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del presente convenzione, derivante dall'interpretazione e/o applicazione dello stesso o altrimenti connessa o consequenziale, è esclusivamente competente il Foro di Lecco.
13. Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a totale carico della Sig.ra Locatelli Adriana.
14. Per quanto non specificatamente menzionato si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed agli usi e consuetudini vigenti in materia. Eventuali modifiche e/o integrazioni successive alle leggi ad oggi in vigore comporteranno il relativo adeguamento automatico delle condizioni pattuite nel presente atto.
15. Il Comune di Lecco, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, informa la parte che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento

di attività e per scopi legati alla gestione del rapporto convenzionale nonché per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.

16. La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso. Sarà facoltà di ciascuna parte di chiedere la traduzione in Atto Pubblico da stipularsi presso un Notaio. Gli inerenti costi saranno a carico della parte richiedente.

17. Della presente scrittura esistono due copie scambiate fra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore di Settore \_\_\_\_\_

La Procuratrice Gerosa Romilda \_\_\_\_\_