

**ACCORDO PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ CONCERNENTI
L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI
IMPIANTI TERMICI AI SENSI DELLA DGR. N. X/1118 DEL 20 DICEMBRE 2013**

TRA

FINLOMBARDA S.P.A. (di seguito, per brevità, anche solo "**Finlombarda**"), con sede in Milano Via Torquato Taramelli 12, Partita IVA 01445100157, nella persona del Direttore Generale, dott. Giorgio Papa, che a tutti gli effetti dichiara il proprio domicilio per la carica presso la sede della società, munito dei necessari poteri per assumere le obbligazioni di cui al presente atto

E

COMUNE DI LECCO (di seguito, per brevità, anche solo "**Ente Locale**") competente all'effettuazione delle ispezioni degli impianti termici, con sede in Lecco, Piazza Diaz, 1, C.F. e P.IVA 00623530136, nella persona dell'arch. Andrea Pozzi, Dirigente del Settore Pianificazione – Sviluppo territoriale – Trasporti – Ambiente, che a tutti gli effetti dichiara il proprio domicilio per la carica presso la sede dell'Ente, munito dei necessari poteri per assumere le obbligazioni di cui al presente atto

Finlombarda e Comune di Lecco (di seguito, per brevità, anche solo congiuntamente "**Parti**")

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

PREMESSO CHE

- la legge regionale 12 dicembre 2003 n. 26 e s.m.i., recante "*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*" definisce gli obiettivi della politica energetica regionale;
- la legge regionale 11 dicembre 2006 n. 24 e s.m.i., recante "*Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente*" pone specifici obiettivi di uso razionale dell'energia, promozione delle fonti rinnovabili e delle innovazioni tecnologiche finalizzate al miglioramento della sostenibilità ambientale sul territorio regionale;
- la D.G.R. n. VIII/4916 del 15 giugno 2007, nell'approvare il Piano d'Azione per l'Energia, individua il Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (d'ora in avanti, per brevità, anche "**CURIT**") e la Certificazione Energetica degli edifici ("**CENED**"), con i relativi sistemi di gestione e di accreditamento, tra i propri principali strumenti di attuazione;

PRECISATO CHE

- il CURIT attualmente in esercizio consente di informatizzare le conoscenze sugli impianti di riscaldamento degli edifici, garantendo una migliore gestione delle attività di verifica da parte di Regione Lombardia e dei singoli Enti Locali competenti;
- il sistema informativo di detto Catasto è stato realizzato come soluzione web nativa su piattaforma software “open source” a beneficio e per utilità di tutti gli Enti Locali competenti;
- gli Enti Locali competenti sono già oggi utilizzatori di CURIT e ne accettano i processi informativi così come le soluzioni applicative individuate e collaborano fattivamente al suo sviluppo e alla sua crescita, implementando e aggiornando le basi informative di loro pertinenza;
- Regione Lombardia, attraverso Finlombarda, ha realizzato, come parte integrante di CURIT, un sistema di Portafoglio Digitale allo scopo di fornire ai suoi operatori (manutentori, installatori, amministratori di condominio) uno strumento semplice ed economico per la gestione del credito e per il pagamento dei contributi previsti;
- il sistema realizzato da Finlombarda soddisfa, in un’unica soluzione informativa, tutti i fabbisogni espressi dagli Enti Locali in relazione alle attività del Catasto;

VISTI

- la DGR n. X/1118 del 20 dicembre 2013, che, nell’aggiornare le “*Disposizioni per l’esercizio, il controllo, la manutenzione e l’ispezione degli impianti termici*” ha indicato Finlombarda quale soggetto cui è affidata la gestione del CURIT in tutte le sue componenti;
- il punto 16 e il punto 18 del documento allegato alla DGR di cui sopra in base ai quali, tra l’altro, le Autorità competenti sono tenute all’utilizzo delle funzionalità comprese nel CURIT (pena l’impossibilità di esercitare pienamente le loro competenze) e, a far data dal 1°agosto 2014, il recupero dei contributi a loro dovuti in relazione alle attività di manutenzione degli impianti termici avviene esclusivamente attraverso lo strumento del Portafoglio Digitale CURIT;
- che l’Ente Locale ha preso atto delle disposizioni di cui alla DGR 20 dicembre 2013 n. X/1118 con Delibera della Giunta Comunale n. del

**TUTTO CIÒ PREMESSO, TRA LE PARTI COME IN EPIGRAFE
RAPPRESENTATE SI CONVIENE E SI STIPULA CHE**

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2 – FINALITA'

Il presente accordo ha lo scopo di disciplinare il rapporto tra Finlombarda e l'Ente Locale nell'utilizzo delle funzionalità comprese nel CURIT ed, in particolare, nel recupero dei contributi dovuti all'Ente Locale in relazione alle attività di manutenzione degli impianti termici mediante il Portafoglio Digitale, il tutto in conformità a quanto previsto dalla DGR n. X/1118 del 20 dicembre 2013.

ART. 3- IMPEGNI DI FINLOMBARDA

Con la sottoscrizione del presente accordo Finlombarda si impegna a:

- a) fornire all'Ente locale tutte le indicazioni necessarie per la gestione dello strumento di Portafoglio Digitale CURIT, così come la documentazione formativa ed informativa che verrà predisposta;
- b) informare l'Ente Locale, in modo tempestivo, di eventuali modifiche tecnico-operative atte al miglioramento del sistema che Finlombarda riterrà opportuno adottare, previa condivisione con Regione Lombardia;
- c) dare ampia comunicazione verso tutti gli operatori utenti di CURIT, attraverso i propri canali comunicativi, dell'adozione da parte degli Enti Locali dello strumento di Portafoglio Digitale;
- d) accreditare, con cadenza mensile e nel rispetto delle disposizioni regionali in termini di pagamenti, le spettanze dei contributi individuati dalle Dichiarazioni di Avvenuta manutenzione di pertinenza dell'Ente Locale sul conto corrente da esso indicato, senza alcun addebito di spese e commissioni e senza il riconoscimento di alcun tipo di interesse e/o rivalutazione monetaria, entro il limite temporale previsto **dall'Allegato Tecnico** del presente Accordo;
- e) detrarre dal corrispettivo complessivo mensile per l'Ente Locale eventuali storni di contributi erroneamente imputati, fermo restando il buon fine della procedura di storno che prevede il nullaosta da parte dell'Ente Locale stesso;
- f) accompagnare ogni accredito con i dettagli dei movimenti che contribuiscono ad individuare il totale da riconoscere all'Ente Locale, specificando il codice operazione, il codice/la targa impianto, il nominativo del manutentore che ha eseguito il versamento, l'entità del singolo contributo a favore dell'Ente Locale sperimentatore, nonché la data di effettuazione del movimento;

ART. 4 – IMPEGNI DELL'ENTE LOCALE

Con la sottoscrizione del presente accordo il Comune di Lecco si impegna a:

- a) verificare la correttezza delle informazioni di dettaglio del corrispettivo mensile ricevuto da Finlombarda attraverso le informazioni reperibili dalla sezione di CURIT di propria pertinenza;
- b) gestire il contributo previsto a proprio favore in maniera esclusiva tramite lo strumento del "Portafoglio Digitale CURIT";
- c) dare ampia comunicazione agli operatori utenti di CURIT dell'adozione del sistema di Portafoglio Digitale attraverso i propri canali comunicativi;
- d) individuare e comunicare a Finlombarda il Responsabile del procedimento;
- e) comunicare a Finlombarda gli estremi del conto corrente bancario sul quale effettuare i versamenti mensili dei contributi di competenza;
- f) condividere le direttive adottate da Finlombarda a tutela della sicurezza del sistema e delle norme per la protezione dei dati personali.

ART. 5 – SPECIFICHE TECNICHE

Per le funzionalità e l'operatività del sistema, si rinvia all'Allegato tecnico-operativo sub 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Accordo e che l'Ente Locale dichiara di accettare e rispettare.

ART. 6 – RESPONSABILI DELL'ACCORDO

Responsabili del presente accordo sono:
per Finlombarda XXX;
per l'Ente Locale arch. Andrea Pozzi

ART. 7– ONERI

Il presente Accordo non comporta oneri economici a carico delle Parti.

ART. 8- TRATTAMENTO DATI

Le informazioni di cui Finlombarda e l'Ente Locale verranno in possesso saranno trattate nel rispetto di quanto previsto in merito dal D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

ART. 9- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Finlombarda e l'Ente Locale si impegnano a concordare, in uno spirito di reciproca collaborazione, eventuali procedure e adempimenti non specificati nel presente Accordo, ma necessari per l'ottimale svolgimento delle attività istituzionali oggetto del presente Accordo e per risolvere con medesimo atteggiamento eventuali controversie che dovessero insorgere.

In ogni modo per qualsiasi controversia dovesse insorgere nel corso della realizzazione del progetto, le Parti si impegnano a definirla con leale collaborazione e convengono in ogni caso come foro esclusivo quello di Milano.

ART. 10- MODIFICHE

Qualsiasi modifica dovrà essere approvata per iscritto dalle Parti e costituirà atto aggiuntivo al presente Accordo.

Il presente Accordo e il relativo allegato tecnico è redatto in due originali in carta semplice, uno per ciascuna delle Parti.

Per Finlombarda S.p.A.
Il Direttore Generale

dott. Giorgio Papa

Per il Comune di Lecco
Il Dirigente
del Settore Pianificazione –
Sviluppo territoriale – Trasporti –
Ambiente

arch. Andrea Pozzi
