



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 4 del 16.1.2014

OGGETTO: RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE STANDARS AI SENSI DEGLI ARTT. 8 – 23.1 N.T.A. DI P.R.G. PROPOSTA DAL SIG. ZANOTTA STEFANO IN RELAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO DI FUSIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE TRAMITE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL PIANEROTTOLO DI ARRIVO DELLA SCALA INTERNA CON CONSEGUENTE AUMENTO DI SLP NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI N. 8: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE AREE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno sedici del mese di gennaio alle ore 14.40 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli artt. 8 e 23.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 102 del 01 dicembre 2004 prevedono, nel caso di aumenti di SIp, il reperimento degli standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree, senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
- la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
- l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benestare della stessa sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.;

Allo stato attuale risultano pervenute n. 1 richieste di monetizzazione di aree inerenti le seguenti pratiche edilizie:

1. Sig. ZANOTTA STEFANO - Intervento di fusione di n. 2 unità abitative tramite diversa distribuzione del pianerottolo di arrivo della scala interna con conseguente aumento di SLP;

Considerata la limitata estensione delle aree da reperire per l'intervento - che peraltro non consentono la formazione di significativi impianti a verde e/o a parcheggio - ed inoltre, sulla scorta delle indicazioni fornite dai richiedenti, le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente;

Ritenuto di così valutare:

1. Per intervento del Sig. ZANOTTA STEFANO - € 262,78.= al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione della formazione di Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Direttore del Settore Pianificazione e Territorio allegata al presente procedimento per un totale, in relazione al singolo intervento, di:
 - € 262,78 x mq 1,30 = € 341,62.=

Visti l'art. 8 e l'art. 23.1 delle vigenti N.T.A. di P.R.G.;

Visto, l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti il parere tecnico espresso, nonché il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 28.02.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di riconoscere l'interesse ed acconsentire la monetizzazione richiesta riguardante il seguente intervento:

1. Sig. ZANOTTA STEFANO – SCIA del 13 Dicembre 2013 prot. n. 66073/13 per fusione di n. 2 unità abitative tramite diversa distribuzione del pianerottolo di arrivo della scala interna con conseguente aumento di SLP nell'ambito del fabbricato sito in via Leonardo da Vinci n. 8;

2) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Territorio;

3) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

1. € 262,78 x mq 1,30 = € 341,62.= riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio 2014 denominato "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici" – Codice Voce 4.05.04.99.999 – Classificazione 4.500.0400. Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21.1.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 5.2.2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 21.1.2014.

Lì, 21.1.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE