



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 43 del 20.3.2014**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SALE N. 2 E N.3 DELL'EDIFICIO DI VIA UGO FOSCOLO POSTE AL PIANO INTERRATO (ENTRATA CIVICO 40), PER USO SEDE ASSOCIATIVA ALL' ASSOCIAZIONE CONSULTA MUSICALE DI LECCO.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno venti del mese di marzo alle ore 15.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

PRESO ATTO della necessità dell'Associazione Consulta Musicale di Lecco con sede legale in Lecco, Corso Montesanto, 14 di reperire una sede idonea nel territorio comunale;

VISTO lo Statuto dell'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco;

PRESO ATTO CHE scopo dell'Associazione "Consulta Musicale" è diffondere nella città di Lecco e nel territorio, in ogni ambito sociale, la culturale musicale in possesso di ogni singolo gruppo associato (enti musicali strumentali e corali) acquisita attraverso lunga e consolidata esperienza e promuovere a tutti i livelli l'interesse e la passione per l'arte musicale;

ATTESO CHE, in dipendenza della Convenzione per l'Attuazione del Piano di Recupero relativo al P.R.U. n. 9 (viale Monte Grappa) – Comparto n.3, la Società "Immobiliare Lecco S.p.A. "con sede in Milano aveva ceduto con atto del Notaio Dott. Alberto Cuocolo di Lecco n. 81553/17410 del 21.06.2011, a titolo gratuito, al Comune di Lecco la porzione di immobile costituita da una sala auditorium con relativi servizi posta al piano terra dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 42) nonché di tre locali, posti al piano interrato, con relativi servizi (entrata civico 40);

PRESO ATTO dell'idoneità dei locali posti al piano interrato del suddetto edificio (entrata Via Ugo Foscolo civico n. 40) ad essere destinati a sede di associazioni;

ACQUISITA la perizia di stima in data 05.03.2014 (I.D. 13066), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo del gruppo sale identificate in sala n. 1 € 4.700,00 annui e sale n. 2 +3 € 12.300,00 annui;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare in concessione all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco le sale n. 2 e n.3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 40), quale sede associativa, definendo il canone annuo in € 1.850,00, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

ACQUISITO il parere favorevole del Settore Educazione, Cultura e Sport, cui è stata assegnata la struttura, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 14.07.2011;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

- Visto il vigente Statuto comunale ;
- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di assegnare in concessione all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco, per la durata di anni sei, rinnovabile, le sale n. 2 e n.3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo poste al piano interrato (entrata civico 40), con l'utilizzo non esclusivo dei relativi servizi, quale sede associativa;
2. Di stabilire che il canone annuo di concessione delle sale n. 2 e n.3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo quantificato in € 12.300,00 dalla perizia acquisita in data 05.03.2014 (I.D. 13066) venga rideterminato in € 1.850,00, dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
3. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
  - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;
  - che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
  - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24.3.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8.4.2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24.3.2014.

Lì, 24.3.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE