



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 260 del 22.12.2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SALA N. 2 DELL'EDIFICIO DI VIA UGO FOSCOLO ALL' ASSOCIAZIONE "ASPOC LAB ONLUS" DI LECCO.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

PRESO ATTO della necessità dell'Associazione ASPOC LAB ONLUS (Laboratorio dell'Associazione per lo Sviluppo del Potenziale Cognitivo) con sede legale in Via Balicco, 1 Lecco, di reperire nel territorio comunale una sede idonea per svolgere le attività previste dal proprio Statuto – supervisionate da educatori professionisti - atte a favorire l'inserimento di persone (bambini e ragazzi) con disagio cognitivo nella società, nel mondo del lavoro e nelle scuole, confermata in data 01.12.2014 (prot.70952);

VISTO lo Statuto dell'Associazione "ASPOC LAB ONLUS (Laboratorio dell'Associazione per lo Sviluppo del Potenziale Cognitivo)" di Lecco;

PRESO ATTO CHE scopo dell'Associazione "ASPOC LAB ONLUS" (Laboratorio dell'Associazione per lo Sviluppo del Potenziale Cognitivo) è, in sintesi, operare nei settori: Assistenza Sociale, Istruzione e Formazione con esclusiva finalità di solidarietà sociale a favore delle persone con disagio cognitivo, qualunque ne sia la causa, e delle loro famiglie;

PRESO ATTO CHE l'Associazione "ASPOC LAB ONLUS" (Laboratorio dell'Associazione per lo Sviluppo del Potenziale Cognitivo) collabora già con i Servizi Sociali d'Ambito e la Rete dei Servizi per la Disabilità del Comune di Lecco al progetto "Posso farcela da solo" al fine di aiutare ad acquisire autonomie nell'ambito personale, domestico, sociale, relazionale e comunicativo a persone con disagio cognitivo attraverso la realizzazione di incontri con cadenza settimanale;

ATTESO CHE, in dipendenza della Convenzione per l'Attuazione del Piano di Recupero relativo al P.R.U. n. 9 (viale Monte Grappa) – Comparto n.3, la Società "Immobiliare Lecco S.p.A. "con sede in Milano aveva ceduto con atto del Notaio Dott. Alberto Cuocolo di Lecco n. 81553/17410 del 21.06.2011, a titolo gratuito, al Comune di Lecco la porzione di immobile costituita da una sala auditorium con relativi servizi posta al piano terra dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 42) nonché di tre locali, posti al piano interrato, con relativi servizi (entrata civico 40);

PRESO ATTO dell'idoneità dei locali posti al piano interrato del suddetto edificio (entrata Via Ugo Foscolo civico n. 40) ad essere destinati a sede di associazioni;

ACQUISITA la perizia di stima in data 05.03.2014 (I.D. 13066), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione

degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo del gruppo sale identificate in sala n. 1 € 4.700,00 annui e sale n. 2 +3 € 12.300,00 annui;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.235 del 27.11.2014 con la quale sono state assegnate definitivamente in concessione all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco le sale n. 1 e n. 3 del suddetto edificio e si è contestualmente preso atto che la sala n. 2 è libera e disponibile per altre future assegnazioni;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare, pertanto, in concessione all'Associazione "ASPOC LAB ONLUS" (Laboratorio dell'Associazione per lo Sviluppo del Potenziale Cognitivo) di Lecco la sala n. 2 dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 40), meglio evidenziata nell'All.1) per svolgere attività statutarie - supervisionate da educatori professionisti - di potenziamento cognitivo, ludiche e didattiche in favore di ragazzi disabili definendo il canone annuo in € 950,00, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

ACQUISITO il parere favorevole del Settore Educazione, Cultura e Sport, cui è stata assegnata la struttura, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 14.07.2011;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

- Visto il vigente Statuto comunale ;
- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. Di assegnare in concessione all'Associazione ASPOC LAB ONLUS (Laboratorio dell'Associazione per lo Sviluppo del Potenziale Cognitivo) con sede legale in Via Balicco, 1 Lecco, per la durata di anni sei, rinnovabile, la sala n. 2 dell'edificio di Via Ugo Foscolo posta al piano interrato (entrata civico 40), con l'utilizzo non esclusivo dei relativi servizi, quale sede per svolgere le attività previste dallo Statuto dell'Associazione - supervisionate da educatori professionisti - di potenziamento cognitivo, ludiche e didattiche in favore di ragazzi disabili;
2. Di stabilire che il canone annuo di concessione della sala n. 2 dell'edificio di Via Ugo Foscolo venga determinato in € 950,00 in base alla perizia acquisita in data 05.03.2014 (I.D. 13066), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
3. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
 - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;

- che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
 - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 7.1.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22.1.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 7.1.2015 .

Lì, 7.1.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE