



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 252 del 15.12.2014

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E L'ASSOCIAZIONE IMBARCAZIONI STORICHE DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI DI LECCO, PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELLE BARCHE TIPICHE LARIANE DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno quindici del mese di dicembre alle ore 17 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il comune di Lecco è proprietario di n. 6 imbarcazioni tipiche lariane che intende valorizzare sotto il profilo turistico, come attrattiva per il bacino lacustre nonché attraverso le stesse far riscoprire la storia anche economica del nostro territorio e della città, molto legata in passato alla vita che si svolgeva sul lago e sulle sue sponde;

Considerato che è sorta nel settembre 2011 un' associazione che intende riscoprire la storia locale a partire dalle attività che ruotavano attorno al lago, dai mezzi di trasporto e navigazione costruiti e usati in funzione delle caratteristiche del bacino lacustre, ricercare e produrre documentazione sulle barche storiche, raccogliere, catalogare e conservare materiali, promuovere manifestazioni culturali e divulgative, supportare studi, ricerche e laboratori orientati alla progettazione, alla ideazione, recupero e alla ristrutturazione di tali imbarcazioni;

Valutato come sia strategicamente importante favorire questi segnali che si muovono nella direzione di "attrarre" iniziative di promozione culturale e turistica insieme, supportare la libera iniziativa, far crescere il livello di consapevolezza che il lago può rappresentare un valore economico su cui investire, come avvenuto su altri laghi del Nord Italia;

Considerato inoltre che il Comune di Lecco nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali e nell'ambito del suo ruolo di promozione e sviluppo delle aggregazioni sociali intende riconoscere e valorizzare una concreta integrazione tra pubblico e privato nel campo anche dei servizi civici, nel rispetto degli attuali indirizzi legislativi nazionali e regionali che intendono favorire le collaborazioni con il terzo settore e il mondo dell'associazionismo, al fine di promuovere lo sviluppo e la crescita soprattutto in riferimento a quelle presenti sul territorio locale;

Ritenuto che per raggiungere questo importante obiettivo il Comune non può che far leva anche sulle capacità imprenditive e creative del suo tessuto sociale e produttivo e di tutte quelle realtà di volontariato che sempre più si candidano a realizzare una sussidiarietà del fare così importante e che costituisce il nerbo dello sviluppo di un territorio;

Richiamata la propria deliberazione n. 152 del 9/08/2012 che approvava la convenzione tra il Comune di Lecco e l'associazione Imbarcazioni storiche del Lario e dei Laghi minori di Lecco, associazione di promozione storico-culturale, per la gestione e valorizzazione delle barche tipiche lariane di proprietà comunale;

Valutata positivamente l'attività svolta dall'associazione nel suddetto periodo;

Considerato che all'Associazione verranno pertanto nuovamente concesse in comodato gratuito le 6 imbarcazioni tipiche lariane di proprietà comunale con le relative dotazioni tecniche, riservate tre aree lacuali demaniali per l'ormeggio (la prima nel golfo di piazza Cermenati, la seconda prospiciente lo scivolo di ponte Kennedy, la terza in via Corti – loc. Pescarenico) nonché il posizionamento degli invasi sulle sponde lago di piazza Cermenati;

Considerato che è l'unica Associazione presente sul territorio locale che per Statuto e per la dimostrata capacità di valorizzare questo importante patrimonio culturale, è in grado di assumersi la gestione delle imbarcazioni di proprietà comunale;

Considerato che le barche nella stagione fredda, a garanzia di una maggiore conservazione nel tempo, verranno rimessate in luogo coperto e che il Comune essendo proprietario di un piccolo

locale magazzino di circa 80 mq. in via Adda prospiciente il ponte Kennedy e con scivolo diretto sull'acqua intende congruentemente assegnare in uso il suddetto magazzino per l'intera durata della convenzione, alla citata associazione per un importo stabilito sulla base dei parametri forniti dall'Agenzia delle Entrate di Lecco, adeguato sulla base dei criteri stabiliti con Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 27/02/2014;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 27.02.2014 con la quale sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parti del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

Visto inoltre che, con la citata deliberazione di Giunta si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.09.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta comunale sulla base del valore indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base dei criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

Acquisita la perizia di stima in data 24.09.2014, allegata alla presente, redatta utilizzando come valori (euro/metroquadrato) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso terziario, in quanto non disponibili, per la zona interessata, quelli relativi alle attività produttive, che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo del magazzino di € 6.816,00 annui;

Preso atto dell'opportunità di assegnare in concessione all'Associazione Imbarcazioni Storiche del Lario e dei Laghi minori di Lecco, C.F. il magazzino/deposito comunale sito in via Adda, 2 definendo il canone annuo in € 1.500,00, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;

Dato atto che occorre confermare al Consorzio dei Laghi l'esplicito assenso all'utilizzo dell'area demaniale antistante via Corti per poter ormeggiare un' imbarcazione lariana;

Dato atto del preminente interesse pubblico e della particolare valenza sociale e aggregativa delle attività proposte dall'Associazione, ai fini della promozione turistica, culturale, ricreativa, della comunità lecchese e che pertanto sussistono i presupposti per supportare l'Associazione attraverso l'erogazione di un importo annuale complessivo e omnicomprensivo di € 7.500,00;

Dato atto che si è addivenuti alla regolamentazione dei reciproci impegni con la stesura di una convenzione composta da n. 8 articoli che sanciscono le modalità di utilizzo dei beni ceduti in comodato e in locazione, degli obblighi che l'associazione si assume nella gestione e manutenzione delle imbarcazioni, degli oneri assunti a carico del Comune;

Ritenuto di approvare il progetto di collaborazione con la suddetta Associazione e i relativi accordi formalizzati nel testo della allegata convenzione;

Visto il D. Lgs. N. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio degli Enti Locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014 – 2015 -2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la collaborazione, con l'associazione *Imbarcazioni storiche del Lario e dei Laghi minori di Lecco* con sede in Lecco, via U. Bassi,1 - C.F.: 92064100131 per la promozione culturale e turistica delle imbarcazioni tipiche lariane di proprietà comunale e della storia legata a queste imbarcazioni;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione, decorrente dalla data di sottoscrizione e fino al 31/12/2017, tra il Comune di Lecco e l'Associazione *Imbarcazioni storiche del Lario e dei Laghi minori di Lecco* per quanto esplicitato al punto precedente, composto da n. 8 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto con particolare riferimento a:
 - concedere in comodato d'uso all'Associazione n. 6 imbarcazioni tipiche lariane a remi di proprietà comunale, da posizionare in acqua (negli spazi assegnati dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi minori) per valorizzare dal punto di vista turistico e ricreativo il Golfo di Lecco e l'area a lago di Pescarenico;
 - consentire e sollecitare all'associazione la permuta, senza oneri per l'amministrazione, di una Lucia con una imbarcazione simile, ma da competizione sportiva, essendo la città di Lecco sprovvista di tale imbarcazione utilizzata per le regate competitive;
 - di concedere all'associazione, sotto la propria responsabilità, la possibilità di utilizzo delle barche affidandole a associazioni, gruppi organizzati, enti per le manifestazioni estive sul lago, inoltre stipulare convenzioni di reciprocità e collaborazione nella gestione diretta con altre realtà associative deputate allo stesso scopo sociale;
- 3) di consentire l'utilizzo delle suddette barche anche per servizi fotografici in cerimonie quali matrimoni, anniversari e tutti i riti che meritano di essere immortalati;
- 4) di assegnare in concessione all'Associazione *Imbarcazioni storiche del Lario e dei Laghi minori di Lecco*, per anni 3 dalla data di sottoscrizione della convenzione, il locale magazzino/deposito coperto di circa 80 mq e relative pertinenze, sito in via Adda, come da planimetria allegata;

- 5) di stabilire che il canone annuo di concessione del magazzino di via Adda, 2, quantificato in € 6.816,00 dalla perizia di stima in data , venga rideterminato in € 1.500,00, dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, DPR 13.09.2005 n. 296;
- 6) di esprimere parere favorevole sull'uso dello spazio acqueo adiacente via Corti in località Pescarenico, per l'ormeggio di una imbarcazione tipica lariana;
- 7) di prenotare gli impegni di spesa come segue:
 - Bilancio 2014**
€ 1.250,00 al cap. 4400 “contributi per manifestazioni varie di promozione turistica” che presenta sufficiente disponibilità
 - Bilanci 2015 e 2016**
€ 7.500,00 al cap. 4400 “contributi per manifestazioni varie di promozione turistica” che presenta sufficiente disponibilità
 - Bilancio 2017**
€ 7.500,00 al cap. 4400 “contributi per manifestazioni varie di promozione turistica” per il quale verranno stanziare le risorse necessarie in sede di approvazione del Bilancio 2015 -2017
- 8) di dare mandato al dirigente del settore Affari Generali e Attività Produttive di dar corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, compresa la richiesta di esenzione dal pagamento del canone demaniale trattandosi di barche tipiche lariane di proprietà comunale.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16.12.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 31.12.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 16.12.2014 .

Lì, 16.12.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE