



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 235 del 27.11.2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SALE N.1 E N.3 POSTE AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA UGO FOSCOLO (ENTRATA CIVICO 40), PER USO SEDE ASSOCIATIVA, ALL' ASSOCIAZIONE CONSULTA MUSICALE DI LECCO A PARZIALE MODIFICA DELL'ATTO DI CONCESSIONE N. REG. 854 DEL 20.06.2014.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventisette del mese di novembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al D.P.R. 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20.03.2014 si è stabilito di assegnare in concessione all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco, per la durata di anni sei, rinnovabile, le sale n.2 e n.3 poste al piano interrato (entrata civico 40) dell'edificio di Via Ugo Foscolo (piantina allegata), di proprietà comunale, con l'utilizzo non esclusivo dei relativi servizi, quale sede associativa, definendo in € 1.850,00 il canone annuo di concessione;

con Determinazione Dirigenziale n. 389 del 19.06.2014 è stato approvato lo schema di contratto di concessione della durata di anni sei, rinnovabile, con decorrenza dal 01.07.2014 relativo al suddetto immobile di proprietà comunale sito in Lecco all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco;

CHE l'atto di concessione è stato sottoscritto in data 20.06.2014 (N. Reg. 854);

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 461 del 15.07.2014 l'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco è stata autorizzata ad utilizzare temporaneamente ed in via immediata la sala n. 1 posta al piano interrato dell'edificio di proprietà comunale di Via Ugo Foscolo, entrata civico 40, in sostituzione della sala n. 2, in quel momento impraticabile a causa di importanti infiltrazioni d'acqua dovute al prolungato maltempo, sino al suo ripristino, mantenendo invariate tutte le restanti condizioni contrattuali;

CHE il Presidente dell'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco ha formalmente chiesto in data 31.10.2014 (prot. 64580 del 03.11.2014) all'Amministrazione Comunale, su istanza di alcuni gruppi musicali associati, l'assegnazione definitiva dell'uso della sala 1 in luogo della sala 2, posta al piano interrato dell'edificio di Via Ugo Foscolo, entrata civico 40, previa parziale modifica dell'atto di concessione n. 854/2014;

PRESO ATTO della differenza non sostanziale di metratura tra la sala n. 1 e la sala n. 2 dell'edificio di Via Ugo Foscolo;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere l'istanza dell'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco ed autorizzare la definitiva assegnazione della sala n. 1, in sostituzione della sala n. 2. dell'edificio, di proprietà comunale, di Via Ugo Foscolo (entrata civico 40), quale sede associativa, confermando il canone annuo di concessione di € 1.850,00 stabilito con precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20.03.2014, dando atto che tutte le restanti condizioni dell'atto di concessione N. Reg. 854 del 20.06.2014, decorrenza iniziale ed oneri compresi rimangono invariate;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di assegnare definitivamente in concessione all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco le sale n.1 e n.3 dell'edificio di proprietà comunale di Via Ugo Foscolo, poste al piano interrato (entrata civico 40), con l'utilizzo non esclusivo dei relativi servizi, quale sede associativa a modifica parziale dell'atto di concessione N. Reg.854/2014.
2. Di confermare in € 1.850,00 il canone annuo di concessione delle sale n.1 e n.3 dell'edificio di proprietà comunale Via Ugo Foscolo, dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 in premessa citato.
3. Di dare atto che tutte le restanti condizioni dell'atto di concessione N. Reg. 854 del 20.06.2014, decorrenza iniziale della concessione, spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento comprese, rimangono invariate.
4. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
 - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;
 - che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
 - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale.
5. Di dare atto che la sala n.2 posta al piano interrato (entrata civico 40) dell'edificio di Via Ugo Foscolo è libera e disponibile per altre future assegnazioni.
6. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 9.12.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24.12.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 9.12.2014.

Lì, 9.12.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE