



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 207 del 30.10.2014

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX PIZZERIA "GIGLIO".

L'anno duemilaquattordici e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 15.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

ai sensi dell'art. 2 ter, comma 6, della Legge n. 575/65, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco con destinazione "finalità di ordine sociale" i seguenti immobili:

- via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4 , mappale 712, sub 22
- via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3 (appartamento)

come risulta dal verbale prot. 2010/61 del 20.01.2010 dell'Agenzia del Demanio, Filiale Lombardia, Sede di Milano – immobili trascritti al patrimonio dell'Ente in data 05.07.2011;

Per evidenziare la restituzione alla collettività dei beni confiscati, nell'ambito della convenzione per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari in vigore, sottoscritta in forma di atto pubblico in data 30.03.2009 al n. 31595 Rep., il Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale e il Servizio Anziani del Comune di Lecco hanno elaborato il progetto "Il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione è possibile", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 82 del 25.07.2011;

Per l'immobile di Via Ghislanzoni, dove sono stati effettuati i lavori di ristrutturazione più ingenti, con l'autorizzazione ai lavori della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici pervenuta in data 31 agosto 2012 sono state poste alcune condizioni che, pur non impedendo l'intervento, hanno determinato il posticipo nell'avvio dei lavori ed un considerevole aumento dei costi a causa dei nuovi accorgimenti richiesti.

Nel corso dei lavori, rilevamenti archeologici e artistici hanno in più riprese interrotto e modificato l'andamento delle opere, come evidenziato dalle relazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano sotto il profilo archeologico (allegato 1) e sotto il profilo storico-artistico (allegato 2);

In data 9 dicembre 2013 lo stesso Consorzio Consolida, con nota al protocollo dell'Ente n. 65162 (allegato 3), confermando l'intenzione di procedere nell'esecuzione dei lavori, dettaglia un preventivo già rideterminato a causa degli interventi già commissionati dalla Soprintendenza e dichiara che il nuovo quadro economico a seguito delle indicazioni vincolanti della stessa, si sarebbe assestato a €. 485.000,00;

Con nota in data 23.10.2014 (prot. 63869 del 29.10.2014 – allegato 4) il Consorzio Consolida conferma la prossima ultimazione dei lavori entro il 31.12.2014 ed il già segnalato incremento di costi, oltre alle spese necessarie per l'arredamento degli spazi e la predisposizione della "palestra digitale" con attrezzatura informatica;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Ritenuto opportuno concorrere con un ulteriore contributo economico all'aumento dei costi di ristrutturazione dell'immobile "ex pizzeria Giglio" a causa degli interventi già commissionati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici a seguito delle indicazioni vincolanti della stessa;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto i pareri di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di riconoscere al Consorzio Consolida, un importo complessivo di €. 130.000,00 a titolo di contributo per gli interventi straordinari commissionati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per i lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4 , mappale 712, sub 22 – nell'ambito del progetto approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 82 del 25.07.2011;
2. di dare atto che l'importo sarà impegnato con determinazione dirigenziale al Cap. 23853 "Trasferimenti per riqualificazione immobili con finalità sociali" – class. 12.05.2.203 – p.f. 2.03.04.01.001 - e liquidato entro il 31.12.2014, previa attestazione di regolare esecuzione e di congruità dei prezzi del Direttore dei lavori.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 4.11.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 19.11.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 4.11.2014.

Lì, 4.11.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE