



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 187 del 9.10.2014

OGGETTO: RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE STANDARS AI SENSI DEGLI ARTT. 8 – 23.1 N.T.A. DI P.R.G. PROPOSTA DALLA SOCIETA' INVERNIZZI LUCIANO E FIGLI S.P.A. IN RELAZIONE AD INTERVENTI EDILIZI CONSISTENTI NEL CAMBIO D'USO NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN C.SO PROMESSI SPOSI N. 23: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE AREE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. In data 23 luglio 2104 è stata depositata dalla Società INVERNIZZI LUCIANO E FIGLI S.P.A. richiesta di monetizzazione di aree a standard, relativamente all'intervento di cui alla SCIA del 28 Dicembre 2012 prot. n. 60650/12;
2. gli artt. 8 – 23.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 102 del 01 dicembre 2004 prevede in determinati casi di cambio di destinazione d'uso, nonché nella realizzazione di una quota maggiore di SIp il reperimento della dotazione di standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo
3. la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
4. l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rende necessario acquisire il benessere della stessa sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.

Dato atto, che nel caso specifico;

1. una parte della superficie complessiva da reperire a standard, pari a mq 1.565,29, è stata già monetizzata al rilascio del permesso di costruire n. 14492/10 del 04 febbraio 2011;
2. all'interno del compendio immobiliare di proprietà della Società INVERNIZZI LUCIANO E FIGLI S.P.A., è possibile reperire aree a standard per una superficie di mq 3.439,60 collocata ai piani primo interrato, secondo interrato e terzo interrato, campita in color giallo negli allegati "G" / "H" / "I", della bozza di asservimento ad uso pubblico di aree standard, depositata in data 23 luglio 2014 e allegata alla presente proposta di delibera, tutte aree accorpate in un blocco funzionale;

Considerato pertanto di acconsentire alla proposta di monetizzazione per una superficie pari a mq 164,65, condizionata alla stipula dell'impegnativa per asservimento volumetrico della destinazione e per l'asservimento ad uso pubblico di aree standard, di cui sopra;

Ritenuto di valutare le aree da monetizzare in:

€ 177,87.= al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti per i Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Direttore del Settore Pianificazione e Territorio, allegata al presente provvedimento per un totale, di:

€ 177,87 x mq 164,65 = € 29.286,30.=

Visto l'art. 8 N.T.A. di P.R.G.;

Visto l'art. 23.1 N.T.A. di P.R.G.;

Visto il D. L.gs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.L.gs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il D.L.gs. n. 163/2006;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 177 in data 05.12.1997, esecutiva;

Visto, l'art. 48, comma 1, decreto legislativo 267/2000;

Visti il parere tecnico espresso, nonché il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di riconoscere l'interesse ed acconsentire la monetizzazione richiesta in data 23 luglio 2104 riguardante il seguente intervento:
 1. Società INVERNIZZI LUCIANO E FIGLI S.P.A. (p.iva 01309260139) – SCIA del 28 Dicembre 2012 prot. n. 60650/12 per opere di variante al Permesso di Costruire n. 14492/10 consistente in opere di completamento e di ristrutturazione di edifici esistenti con cambio d'uso sito in C.so Promessi Sposi n. 23,
- 2) Di dare atto che l'accoglimento della richiesta di monetizzazione è comunque subordinata alla stipula e registrazione di impegnativa per asservimento volumetrico della destinazione e per l'asservimento ad uso pubblico di aree standard, per una superficie di mq 3.493,60 collocata ai piani primo interrato, secondo interrato e terzo interrato, campita in color giallo negli allegati "G" / "H" / "I", ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. di P.R.G., come nelle premesse indicato;
- 3) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Territorio;
- 4) Di autorizzare l'introito del seguente importo:
 1. € 177,87 x mq 164,65 = € 29.286,30.=

riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14.10.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 29.10.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 14.10.2014.

Lì, 14.10.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE