



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 181 del 9.10.2014**

OGGETTO: CONVENZIONE: RECINZIONE FRA LA PROPRIETÀ LOCATELLI ADRIANA E L'AREA ANNESSA ALLA EX "VILLA GUZZI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

la sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa è proprietaria del fondo posto in Comune di Lecco, censuario di Castello Sopra Lecco, sezione Olate, via Volone, 6, ed in particolare delle aree ai mappali 1139, 1286;

il Comune di Lecco è proprietario del fondo denominato "Villa Guzzi" posto in Comune di Lecco, censuario di Castello Sopra Lecco, sezione Olate, via Lo Zucco, 6, ed in particolare delle aree ai mappali 802, 846, 127, 1453, 1454;

le suddette aree sono confinanti fra loro;

i due fondi sono attualmente divisi da una recinzione deteriorata in paletti di cemento e rete metallica alta circa 1 metro;

si sono verificati scoscendimenti superficiali del terreno dal fondo "Villa Guzzi" al fondo della sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa;

CHE si prevede in un prossimo futuro l'apertura al pubblico del parco di "Villa Guzzi" con problemi di sicurezza per la proprietà della sig.ra Locatelli Adriana ved. Gerosa;

CHE si ritiene utile, per entrambe le parti, realizzare una nuova recinzione posta a cavaliere del confine con una equa ripartizione dei compiti e degli oneri;

CHE il progetto di recinzione è stato oggetto del parere favorevole della Commissione comunale per il Paesaggio espresso nella seduta del 23 Luglio 2013 e dell'Autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano resa nota con lettera prot. n. 14717 CR del 21 novembre 2013 (prot. comunale 63596 del 21.11.2013);

CHE è stata presentata al Comune di Lecco dalla proprietà del fondo censuario di Castello Sopra Lecco, sezione Olate, via Volone, 6, ed in particolare delle aree ai mappali 1139, 1286 la segnalazione di inizio attività;

CHE per la realizzazione dell'opera è stata preventivata una spesa complessiva di € 34.978,65 (IVA compresa) da ripartirsi tra le due parti interessate all'intervento nella misura del 50%;

CHE il Comune di Lecco provvederà a rimborsare alla Sig.ra Locatelli Adriana la sua quota parte (50% dell'importo risultante dalla fattura che non potrà essere d'importo superiore ad € 34.978,65 IVA compresa);

RITENUTO OPPORTUNO formalizzare la ripartizione dei compiti e degli oneri delle due parti interessate con la sottoscrizione di un'apposita convenzione (All.1) redatta sotto forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, che potrà essere tradotta in atto pubblico notarile su richiesta e spese della parte richiedente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2014;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti ii pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato schema di convenzione ad oggetto: Recinzione fra la casa con giardino di proprietà Locatelli Adriana e l'area annessa alla ex "Villa Guzzi" di proprietà del Comune di Lecco cens. di Castello Sopra Lecco sez. Olate, Via Volone n. 6 ai mapp. 1139, 1286, 802, 846, 127, 1453, 1454 (All. 1);
2. Di dare atto che la somma di € 18.000,00 è disponibile al Capitolo 22664 "Servizio Patrimonio: Trasferimenti a privati in conto capitale" del Bilancio 2014 Codice Voce 2.03.03.03.999, classificazione 01.05.2.203;
3. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Lavori Pubblici ed il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio, compresa la sottoscrizione della convenzione;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SDINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15.10.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 30.10.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 15.10.2014.

Lì, 15.10.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE