



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

Numero 113 del 19.6.2014

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI IN MERITO ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno diciannove del mese di giugno alle ore 16.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori ha inoltrato richiesta di parere acquisita da questo Comune in data 14/02/2014 con prot. n. 8895 in merito all'utilizzo di un'area demaniale situata in località Bione, da parte della società Edilnord s.r.l. per effettuare deposito di materiali inerti.

Considerato che la richiesta riguarda l'occupazione di un'area di estensione pari a 4.800,64 mq, identificata catastalmente nel c.c. di Maggianico, al foglio n. 1, di cui circa 3.300 mq riferiti ai mappali n., 2562, 2563, 2564, 3930, 392 che risultano in parte già utilizzati dal medesimo soggetto e una parte di circa 1.500 mq di cui al mappale 3911 oggetto di nuova concessione;

Rilevato che la società Edilnord:

- ad oggi già occupa la maggior parte dell'area richiesta (circa 3.300 mq) per il deposito di materiali inerti utilizzati nell'ambito della propria attività che riguarda il commercio e lavorazione di materiali inerti, conferimento e lavorazione di rifiuti provenienti da scavi e demolizioni;
- a fronte dell'occupazione di cui sopra, deve corrispondere al Comune di Lecco le rate mancanti inerenti l'indennizzo pregresso dovuto riferito agli anni 2004 -2008, che ammontano a 32.214,16 €;
- richiede la superficie di 1.500 mq in aggiunta ai 3.300 mq che attualmente utilizza, da destinare a parcheggio.

Richiamati:

- la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale inoltrata dalla società in data 28/11/2013 con prot. n. 63133;
- l'incontro tenutosi in data 27.02.2014 con Provincia di Lecco, Servizio Rifiuti Industriali e Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori al fine di trattare in modo congiunto anche le problematiche ambientali annesse all'attività di che trattasi.

Ritenuto comunque che la ditta debba provvedere alla corresponsione delle rate di indennizzo mancanti in un'unica soluzione, come più volte sollecitato da questa Amministrazione, e come da mandato al recupero dei crediti dovuti inviato alla Società San Marco s.p.a. con nota prot. n. 34029 del 13/06/2014 in virtù del contratto rep. n. 31692 del 22/06/2011 "Gestione in concessione dei servizi di riscossione coattiva delle entrate non tributarie del Comune di Lecco".

Ritenuto altresì di dare mandato all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori a che imponga alla ditta di provvedere al collettamento delle acque meteoriche, attraverso la dispersione in sito, convogliamento in corpo idrico superficiale (se il tipo di attività autorizzata lo consente) o in apposita rete di smaltimento e all'acquisizione del titolo autorizzativo necessario, come comunicato dall'Amministrazione con nota prot. n. 34113 del 13/06/2013.

Dato atto che la domanda di concessione è stata formulata per il periodo 01/01/2013 -31/12/2028.

Richiamato il parere espresso dall'Ufficio di Piano con nota prot. n. 34286 del 16/06/2014, allegato alla presente in ordine alla conformità urbanistica

Dato atto che il presente parere sull'utilizzo dell'area richiesta viene espresso:

- esclusivamente per le aree già oggetto di occupazione ed in conformità all'art. 55 della D.G.R. 8/7967 del 06.08.2008;

- con valenza di conformità urbanistica al PGT adottato ai sensi dell'art. 16 delle NTAPS "Situazioni esistenti difformi dalle previsioni del Piano dei Servizi ricadenti in aree del demanio idrico lacuale", che prevede in situazioni esistenti legittimamente realizzate, che l'utilizzazione di aree e di immobili difformi dalla previsione per servizi del PS, possa essere mantenuta e considerata conforme ai fini della concessione demaniale, esclusivamente a seguito di parere favorevole da parte del Comune sull'uso richiesto.

Rilevato altresì che:

- l'area di che trattasi ha una notevole rilevanza in termini di pubblico generale interesse;
- la stessa è stata inserita nelle linee di programmazione del PGT come area di interesse strategico per l'Amministrazione.

Atteso che il periodo richiesto di 15 anni risulta, per quanto sopra, in contrasto con le linee di programmazione del PGT, il Comune di Lecco intende esprimere il proprio parere non favorevole all'utilizzo dell'area demaniale di che trattasi .

Considerata la rilevanza dell'area e ritenuto opportuno che il Comune la acquisisca in concessione, al fine di poterne preservare l'attitudine a pubblico generale interesse.

Visto che l'istanza di che trattasi è stata pubblicata all'Albo del Comune di Lecco per 15 giorni, dal 27 febbraio 2014 al 14 marzo 2014 e che durante tale periodo e i 15 giorni successivi non sono pervenute osservazioni in merito.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori - ora Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori- e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso. Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 agosto 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002";

Vista la L.R. n. 6 del 4/04/2012, "Disciplina del settore dei trasporti";

Vista la D.G.C. n. 98 del 26/09/2011 "Adesione al Consorzio del Lario e dei Laghi Minori per la gestione associata delle funzioni delegate dalla Regione Lombardia in materia di Demanio Lacuale e della Navigazione Interna";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di prendere atto del parere tecnico espresso dall'ufficio di Piano;

di esprimere parere non favorevole in merito all'uso dell'area demaniale richiesta in concessione per l'utilizzo richiesto e che pertanto l'utilizzo di tale area come prospettato, è da ritenersi non conforme alle prescrizioni del PGT vigente ai sensi dell'art. 16 delle NTAPS;

di demandare all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, la verifica che l'area venga consegnata in buono stato e che siano state effettuate le opere di regimazione delle acque meteoriche, come descritto in premessa;

di demandare al dirigente del Settore Pianificazione e Territorio l'acquisizione dell'area demaniale di cui ai mappali 2562, 2563, 2564, 3930, 392 e 3911 del fg. 1 in C.C. di Maggianico per quindici anni;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato:

- nota prot. n. 34286 del 16/06/2014 del Servizio Ufficio di Piano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24.6.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 9.7.2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24.6.2014.

Lì, 24.6.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE