



Comune di Lecco



Lecco,

Prot. n.

Servizio Ufficio di Piano

Telefono 0341 481.308 fax 0341 481.423

e-mail urbanistica@comune.lecco.it

Rif. prot. n. 48896 del 16.09.2013

Oggetto: Richiesta parere da Parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori per rilascio di concessione demaniale nel Comune di Lecco loc. Rivabella per l'occupazione di un'area demaniale di m² 1423,85 adibita a parcheggio privato per automezzi - sigla 624/ADB. Richiedente concessione Simone Paramatti P.M.C. S.r.l."

In riferimento alla richiesta di pareri ai sensi del punto 55 commi d) e f) della Dgr. N. 8/7967, di cui all'oggetto, per quanto attiene alla conformità urbanistica dell'intervento rispetto agli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica comunali

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la documentazione trasmessa dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori inerente la richiesta, da parte della società per l'occupazione di un'area demaniale di m² 1423,85 in comune di Lecco censuario di Maggianico mappali 3974, 3975 e 3977, da adibire a parcheggio privato per automezzi.

Vista la l.r. n.1 del 04.06.2013 di modifica della l.r.12/05 che ha ripristinato l'efficacia delle disposizioni dei PRG anche nei Comuni che non hanno approvato il PGT alla data del 31.12.2012.

Visto l'art. 107 del Dlgs.267/00

Dato atto che:

- l'area oggetto di richiesta in località Rivabella, nel PRG vigente risulta azzonata per la gran parte in zona di standard come "P parcheggi produttivo industriali" di cui all'art. 27 "Zone di interesse pubblico" delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, ai sensi del quale, "Sono individuati con apposito segno grafico i perimetri delle parti di territorio destinate a standard urbanistici comunali ai sensi dell'art. 22 l.r.51/75 E DEL D.M. 1444/68 e come tali predisposti all'esproprio per pubblica utilità....." nello specifico rientrano nella categoria elencata sempre nell'art. 27 sopracitato "Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio degli insediamenti industriali (P, P-A, PG, PG-A, V, V-A, PV, PV-A)....."; parte di area insistente sul mappale 3974 ricade in zona "II Attività industriali specifiche" art.21.3.2 delle NTA "Aree consolidate a carattere produttivo industriale finalizzate alla permanenza di attività produttive e alla realizzazione degli adeguamenti necessari alla permanenza delle stesse....."
- l'area inoltre ricade:
 - in ambito di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04;
 - parte in fascia di rispetto stradale art. 29 NTA di PRG;

- all'esterno del perimetro del Parco Adda Nord nelle zone classificate come aree esterne di particolare valore art. 5 delle NTA del PTC;
- per lo studio idrogeologico di supporto al PRG nella classe di fattibilità 2 "fattibilità con modeste limitazioni" sottoclasse 2a – zone ad alto grado di vulnerabilità della falda e/o bassa soggiacenza della stessa" esondazione fluvio-lacustre, con l'ulteriore prescrizione, rispetto a quella prevista per la classe 2, che le indagini dovranno porre particolare attenzione a verifiche di tipo idrogeologico e geotecnico per le fondazioni presentazione di idonea relazione geologica per tutte le fondazioni esistenti, e la necessità di considerare il livello massimo di innalzamento delle acque rispetto alle opere di progettazione.

Tutto ciò premesso

considerato che la richiesta riguarda espressamente la realizzazione di un parcheggio privato per automezzi, l'intervento **non risulta conforme** con le disposizioni dell'art. 27 delle NTA di PRG che individua le aree oggetto di richiesta, azionate come "P", come zone di interesse pubblico (standard) destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico.

Il Direttore di Servizio
Dott. Fabrizio Rusconi

Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi