

## ALLEGATO 1

ISTAT SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
<b>2001</b>	76,1	-	+2,3
<b>2002</b>	79,1	-	+3,9
<b>2003</b>	81,5	-	+3,0
<b>2004</b>	84,9	-	+4,2
<b>2005</b>	88,2	-	+3,9
<b>2006</b>	90,7	-	+2,8
<b>2007</b>	94,0	-	+3,6
<b>2008</b>	97,6	-	+3,8
<b>2009</b>	98,5	-	+0,9
<b>2010</b>	100,0	-	+1,5
<b>2011</b>	103,0	-	+3,0
<b>2012</b>	105,4	-	+2,3
<b>2011</b>			
gennaio	102,2	+1,7	+3,8
febbraio	102,1	-0,1	+3,5
marzo	102,6	+0,5	+3,7
aprile	102,7	+0,1	+2,3
maggio	102,9	+0,2	+2,4
giugno	103,3	+0,4	+2,9
luglio	103,3	0,0	+2,9
agosto	103,4	+0,1	+2,9
settembre	103,5	+0,1	+2,9
ottobre	103,5	0,0	+3,0
novembre	103,5	0,0	+3,1
dicembre	103,5	0,0	+3,0
<b>2012</b>			
gennaio	104,8	+1,3	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
marzo	105,2	+0,1	+2,5
aprile	105,5	+0,3	+2,7
maggio	105,6	+0,1	+2,6
giugno	105,5	-0,1	+2,1
luglio	105,4	-0,1	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
settembre	105,6	+0,3	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
novembre	105,6	-0,1	+2,0
dicembre	105,6	0,0	+2,0
<b>2013</b>			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,3	+0,1	+0,7

## ALLEGATO 2

### CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

#### DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Settembre 2013 = 106,30
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente recupero IRAP = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2000 = 1,3437

#### COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09 (L. 1.936,27= € 1)

#### CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A SETTEMBRE 2013

$$(106,20 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,3437 = 1,612278$$

#### CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A SETTEMBRE 2013

$$€ 249,09 \times 1,612278 = € 401,60$$