



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 175 del 14.11.2013

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI IN MERITO ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO PER AUTOMEZZI.

L'anno duemilatredici e questo giorno quattordici del mese di novembre alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di parere inoltrata dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori con prot. n. 48896 del 16/09/2013 in merito all'istanza formulata dalla società Paramatti P.M.C. s.r.l. con sede in Lecco in merito all'occupazione di un'area demaniale situata in località Bione, lungo viale Brodolini.

Rilevato che la richiesta si riferisce all'utilizzo di una superficie di 1423,85 mq insistente sui mappali n. 3974 – 3975 – 3977 del fg. 1 C.C. Maggianico da adibire a parcheggio privato per automezzi per una durata di 15 anni (1/08/2013 – 1/08/2028).

Richiamato quanto evidenziato nel parere dell'Ufficio di Piano prot. n. 56498 del 23/10/2013 e cioè che ai sensi del PRG vigente, *“l'intervento non risulta conforme con le disposizioni dell'art. 27 delle N.T.A. di PRG che individua le aree oggetto di richiesta, azionate come “P”, come zone di interesse pubblico (standard) destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici ad uso pubblico”*.

Atteso che la domanda è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 16/09/2013 per 30 giorni e che durante tale periodo non sono pervenute opposizioni in merito.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori - ora Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori- e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso.

Fermo restando che il Comune di Lecco non può esprimere il proprio parere favorevole all'utilizzo dell'area demaniale di che trattasi per i motivi sopra evidenziati.

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 agosto 2008 “Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002”;

Vista la L.R. n. 6 del 4/04/2012, “Disciplina del settore dei trasporti”;

Vista la D.G.C. n. 98 del 26/09/2011 “Adesione al Consorzio del Lario e dei Laghi Minori per la gestione associata delle funzioni delegate dalla Regione Lombardia in materia di Demanio Lacuale e della Navigazione Interna”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di esprimere parere non favorevole in merito all'uso dell'area demaniale richiesta in concessione in quanto non conforme con le disposizioni delle NTA del PRG vigente.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato: Parere Ufficio di Piano prot.n. 56498 del 23/10/2013

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI IN MERITO ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO PER AUTOMEZZI".

ID n. 59192 del 7 novembre 2013

Lecco, 07.11.2013

Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Pozzi', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and overlaps the text above it.

Allegato: Parere Ufficio di Piano prot.n. 56498 del 23/10/2013



Comune di Lecco



Lecco, 23 OTT. 2013

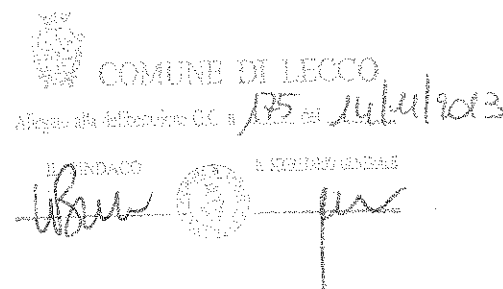
Prot. n. 56408

Servizio Ufficio di Piano

Telefono 0341 481.308 fax 0341 481.423

e-mail urbanistica@comune.lecco.it

Rif. prot. n. 48896 del 16.09.2013



Oggetto: Richiesta parere da Parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori per rilascio di concessione demaniale nel Comune di Lecco loc. Rivabella per l'occupazione di un'area demaniale di m² 1423,85 adibita a parcheggio privato per automezzi - sigla 624/ADB. Richiedente concessione Simone Paramatti P.M.C. S.r.l."

In riferimento alla richiesta di pareri ai sensi del punto 55 commi d) e f) della Dgr. N. 8/7967, di cui all'oggetto, per quanto attiene alla conformità urbanistica dell'intervento rispetto agli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica comunali

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la documentazione trasmessa dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori inerente la richiesta, da parte della società per l'occupazione di un'area demaniale di m² 1423,85 in comune di Lecco censuario di Maggianico mappali 3974, 3975 e 3977, da adibire a parcheggio privato per automezzi.

Vista la l.r. n.1 del 04.06.2013 di modifica della l.r.12/05 che ha ripristinato l'efficacia delle disposizioni dei PRG anche nei Comuni che non hanno approvato il PGT alla data del 31.12.2012.

Visto l'art. 107 del Dlgs.267/00

Dato atto che:

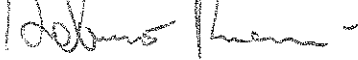
- l'area oggetto di richiesta in località Rivabella, nel PRG vigente risulta azionata per la gran parte in zona di standard come "P parcheggi produttivo industriali" di cui all'art. 27 "Zone di interesse pubblico" delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, ai sensi del quale, "Sono individuati con apposito segno grafico i perimetri delle parti di territorio destinate a standard urbanistici comunali ai sensi dell'art. 22 l.r.51/75 E DEL D.M. 1444/68 e come tali predisposti all'esproprio per pubblica utilità....." nello specifico rientrano nella categoria elencata sempre nell'art. 27 sopracitato "Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio degli insediamenti industriali (P, P-A, PG, PG-A, V, V-A, PV, PV-A)....."; parte di area insistente sul mappale 3974 ricade in zona "Il Attività industriali specifiche" art.21.3.2 delle NTA "Aree consolidate a carattere produttivo industriale finalizzate alla permanenza di attività produttive e alla realizzazione degli adeguamenti necessari alla permanenza delle stesse....."
- l'area inoltre ricade:
 - in ambito di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04;
 - parte in fascia di rispetto stradale art. 29 NTA di PRG;

- all'esterno del perimetro del Parco Adda Nord nelle zone classificate come aree esterne di particolare valore art. 5 delle NTA del PTC;
- per lo studio idrogeologico di supporto al PRG nella classe di fattibilità 2 "fattibilità con modeste limitazioni" sottoclasse 2a - zone ad alto grado di vulnerabilità della falda e/o bassa soggiacenza della stessa" esondazione fluvio-lacustre, con l'ulteriore prescrizione, rispetto a quella prevista per la classe 2, che le indagini dovranno porre particolare attenzione a verifiche di tipo idrogeologico e geotecnico per le fondazioni presentazione di idonea relazione geologica per tutte le fondazioni esistenti, e la necessità di considerare il livello massimo di innalzamento delle acque rispetto alle opere di progettazione.

Tutto ciò premesso

considerato che la richiesta riguarda espressamente la realizzazione di un parcheggio privato per automezzi, l'intervento non risulta conforme con le disposizioni dell'art. 27 delle NTA di PRG che individua le aree oggetto di richiesta, azionate come "P", come zone di interesse pubblico (standard) destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico.

Il Direttore di Servizio
Dott. Fabrizio Rusconi



Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi

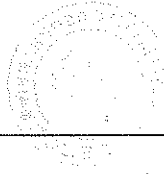


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

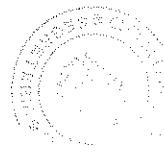


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 19 NOV. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 4 DIC. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 19 NOV. 2013.

Li, 19 NOV. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE