



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 149 del 3.10.2013

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI IN MERITO ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE PER L'UTILIZZO DI UN POZZO DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DEL LAGO.

L'anno duemilatredici e questo giorno tre del mese di ottobre alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori ha inoltrato richiesta di parere acquisita da questo Comune in data 8 maggio 2013 con prot. n. 27410 in merito all'utilizzo di un'area demaniale situata in località Bione, da parte della società Fiocchi Munizioni s.p.a. per un pozzo adibito alla captazione delle acque dal lago.

Considerato che trattasi di area identificata catastalmente nel c.c. di Belledo, al foglio n. 4, con il mapp. n. 1486, e che la stessa in precedenza, per mero errore materiale, era stata ricompresa all'interno della maggior porzione di terreno già appartenente al Patrimonio disponibile dello stato e utilizzata dal medesimo soggetto in forza del contratto di locazione Rep. n. 1181 del 21/06/2012, registrato a Lecco il 19 luglio 2012, n. 3881, n. 3.

Rilevato che:

- l'area di che trattasi, avente superficie pari a mq 66,73 è ricompresa in un'area verde adiacente alla "Piattaforma ecologica", e agli svincoli stradali che disimpegnano la S.S. 36;
- sulla stessa insiste un pozzo di captazione delle acque che occupa una superficie pari a mq 8,08 del totale dell'area, realizzato dal richiedente con nulla osta del Comune di Lecco n. 24058/GPC del 23 luglio 1968;
- la domanda di concessione si riferisce al periodo 1/01/2013 – 31/12/2021.

Visto che l'istanza di che trattasi è stata pubblicata all'Albo del Comune di Lecco per 15 giorni, dal 7 maggio 2013 al 22 maggio 2013 e che durante tale periodo e i 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni in merito.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori - ora Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori- e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso.

Richiamato il parere espresso dall'Ufficio di Piano con nota prot. n. 40577 del 17/07/2013, allegata alla presente in ordine alla conformità urbanistica del manufatto.

Fermo restando che il Comune di Lecco intende esprimere il proprio parere favorevole all'utilizzo dell'area demaniale di che trattasi.

Ritenuto di esprimere parere favorevole al rinnovo della locazione dell'area patrimoniale adiacente, da parte del Comune di Lecco, a condizione che venisse garantita *"una migliore manutenzione dell'area... con particolare riguardo alla cura della vegetazione"*, condizione evidenziata anche nell'ambito parere per la concessione di derivazione dell'acqua del lago espresso dal Servizio Demanio Idrico e Lacuale con prot. n. 60613 del 28/12/2012.

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 agosto 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002";

Vista la L.R. n. 6 del 4/04/2012, "Disciplina del settore dei trasporti";

Vista la D.G.C. n. 98 del 26/09/2011 "Adesione al Consorzio del Lario e dei Laghi Minori per la gestione associata delle funzioni delegate dalla Regione Lombardia in materia di Demanio Lacuale e della Navigazione Interna";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visti i pareri tecnico e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di esprimere parere favorevole in merito all'uso dell'area demaniale richiesta in concessione per l'utilizzo richiesto a pozzo di captazione delle acque, a partire dall'anno in corso, per il periodo richiesto a condizione che venga effettuata la regolare manutenzione del verde presente sull'area di che trattasi con particolare riguardo alla cura della vegetazione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato:

- nota prot. n. 40577 del Servizio Ufficio di Piano.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI IN MERITO ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE PER L'UTILIZZO DI UN POZZO DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DEL LAGO".

ID n. 51803..... del ...1° 10° 2013

Lecco, ...01.10.2013

Il Direttore di Settore  
Arch. Andrea Pozzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Pozzi', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.

Allegato:

- nota prot. n. 40577 del Servizio Ufficio di Piano.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ID N. 51803  
DEL 01.10.2013.

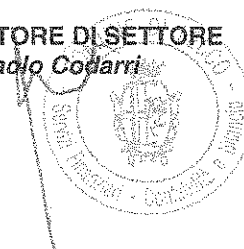
**SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI**  
**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla  
deliberazione in esame.

Lecco, 01.10.2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
*Paolo Codarri*



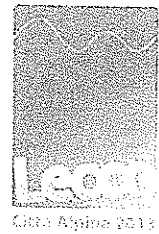
**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Nadia Crippa

Pratica trattata da: Fausto Nani



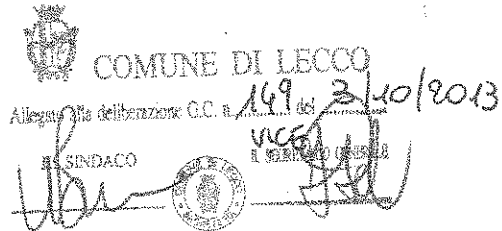
Comune di Lecco



Lecco, 17 luglio 2013

Prot. n. 40577  
Servizio Ufficio di Piano

Telefono 0341 481.308 fax 0341 481.423  
e-mail urbanistica@comune.lecco.it



Rif. prot. n. 2572 del 02/05/2013

**Oggetto: Richiesta parere da Parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori per rilascio di concessione demaniale dal 2013 al 2021 nel Comune di Lecco su mappale 1486 sigla 587/ADB. Richiedente concessione Fiocchi Munizioni s.p.a.**

In riferimento alla richiesta ai sensi del punto 55 commi d) e f) della Dgr. N. 8/7967 di parere di conformità urbanistica rispetto agli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica comunali

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Vista la documentazione trasmessa dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori inerente la richiesta di concessione di occupazione del mappale n. 1486 del comune censuario di Belleo amministrativo di Lecco.

Vista la l.r. n.1 del 04.06.2013 di modifica della l.r.12/05 che ha ripristinato l'efficacia delle disposizioni dei PRG anche nei Comuni che non hanno approvato il PGT alla data del 31.12.2012.

Visto l'art. 107 del Dlgs.267/00

Dato atto che:

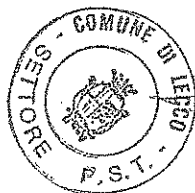
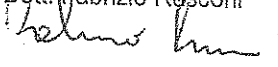
- l'area su cui insiste il mappale n. 1486 oggetto di richiesta in località Bione in base al PRG vigente ricade in zona omogenea B ai sensi del DM 1444/68 e azzonata come "C - Zone edificabili per attrezzature di interesse comune pubbliche e private" art. 21.4 delle Norme Tecniche di Attuazione ai sensi del quale le aree di cui al titolo per costruzioni ed impianti pubblici e privati di interesse generale sono destinate a soddisfare le esigenze collettive della comunità....."Sono escluse tutte le destinazioni che non siano di interesse comune",
- il mappale è ubicato all'interno di svincoli della S.S. 36 e viabilità ordinaria in fascia di rispetto stradale inedificabile;
- l'area ricade in ambito di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 e per lo studio idrogeologico di supporto al PRG nella classe di fattibilità 2 "fattibilità con modeste limitazioni" sottoclasse 2c - zone di esondazione fluvio-lacustre, con la prescrizione di presentazione di idonea relazione geologica per tutte le fondazioni esistenti, e la necessità di considerare il livello massimo di innalzamento delle acque rispetto alle opere di progettazione;
- come evidenziato dagli atti presentati le strutture sono già esistenti e la richiesta in oggetto non comporta nessun intervento di natura edilizia;
- a questo riguardo il PRG all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione ha inteso normare le situazioni esistenti difformi da quelle previste prevedendo che: "Quando non sia diversamente specificato nei singoli articoli o nelle tavole di azzonamento si intende che gli edifici e gli spazi aperti esistenti non conformi alle previsioni di PRG

possano essere oggetto di sola manutenzione ordinaria o straordinaria, salvo diverse disposizioni discendenti da normative di carattere generale”.

Tutto ciò premesso e considerato se il manufatto oggetto della richiesta è da intendersi come nuova costruzione o insediamento non risulta conforme con le destinazioni ammesse dall'art. 21.4 delle NTA di PRG, se invece deve considerarsi come già esistente può essere ricondotto ai disposti dell'art. 34 delle NTA che norma le situazioni esistenti difformi da quelle previste dal PRG.

Distinti saluti

Il Direttore di Servizio  
Dott. Fabrizio Rusconi



Il Direttore di Settore  
Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FLAVIO POLANO



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16 OTT. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 31 OTT. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 16 OTT. 2013.

Li, 16 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE