



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 del 17.2.2011

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA.
STRALCIO OPERE STRUTTURALI.
CODICE CUP: D44E04000040001.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 CON PROROGA DEI
TERMINI CONTRATTUALI E NUOVO QUADRO ECONOMICO DI DIVERSA
DISTRIBUZIONE DELLA SPESA.

L'anno duemilaundici e questo giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 02.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo a stralcio delle sole opere strutturali, redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. A.r.l. di Modena nel mese di novembre 2008 e visionato preventivamente dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Stefano Parolari, per un importo complessivo di € 4.219.102,10.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo a stralcio, che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2008 al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente", nel modo seguente:
 - per € **3.435.777,48.=** Imp. 08/2238, Sott. n. _____;
 - per € **138.479,98.=** Imp.- 03/2785 – 1 (Somma già impegnata con Determinazioni Dirigenziali n. 89 del 29.04.2005 e n. 59 del 01.03.2006 per commissione di collaudo)
 - per € **24.000,00.=** Imp. 03/2785 Sott. 5 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 23.10.2008 per validazione Rina)
 - per € **324.796,41.=** Imp. 03/2785 sott. 3 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 19.12.2006 per DL quota residua da liquidare)
 - per € **88.793,38.=** Imp. 04/2077 (Somma disponibile per incentivi)
 - per € **52.185,07.=** Imp. n. 03/2785 – Sott. 6 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
 - per € **55.224,33.=** Imp. n. 04/2077 – Dett. 2 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)

e al Cap. 20513 del Bilancio 2008 avente ad oggetto "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza" nel modo seguente:

- per € 15.000,00.= Imp. 01/2796 Sott. 26 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 26.02.2008 per CT Dal Cerro)
- per € 84.845,45.= Imp. n. 01/2796 Sott. 27 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;
- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;
- con nota n. 15468 del 01.12.2008 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- dal verbale di gara informale esperita in data 17.12.2008 n. 5436 di Rep. dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della

Lombardia e Liguria di Milano, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006, risulta che sono state invitate n. 16 imprese con nota 15564 di Protocollo del 03.12.2008, di cui n. 2 hanno presentato offerta;

- i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente – giusto verbale di gara informale n. 5436 di Rep. del 17.12.2008 – salva approvazione ed esito positivo della verifica della documentazione prodotta in sede di gara, all'Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A., con sede in Como, Via Regina Teodolinda 46/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto un ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € 2.198.536,48.= oltre ad € 152.858,60.= per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 2.351.395,08.=;
- è pervenuto allo scrivente settore in data 19.10.2009, parere favorevole espresso dal Ministero della Giustizia in merito al finanziamento del presente intervento con diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4445636 00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 09.12.2003;
- con nota in data 02.12.2009 la Cassa Depositi e Prestiti autorizzava il diverso utilizzo del mutuo di cui al punto precedente;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009, esecutiva, si procedeva:

- all'approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto;
- alla rideterminazione degli impegni di spesa a copertura finanziaria dell'intervento, come di seguito specificato:
 - per € 55.224,33.= al Capitolo 20902, Imp. n. 04/2077 Dett. 2, finanziato con avanzo (incentivi);
 - per € 52.185,07.= al Capitolo 20902, Imp. n. 08/2501 Dett. 3, finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009 (Incarico Politecnica parte);
 - per € 2.586.534,59.= al Capitolo 20902, Imp. n. 08/2501 Dett. 4, finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009 (Aggiudicazione Impresa Nessi & Majocchi);
 - per € 1.336.519,28.= al Capitolo 20902, Imp. n. 08/2501 Fondo, finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009 (Somme a disposizione);
 - per € 188.638,83.= al Capitolo 20513, Imp. n. 03/2813 Dett. 5, finanziati con alienazioni (Incarico Politecnica parte e parte disponibile c7);

Dato altresì atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 660/LP in data 14.07.2010, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1, relativa ai: "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – Stralcio opere strutturali", redatta in data 23.06.2010 dal Direttore dei Lavori Andrea Dal Cerro, comportante un aumento contrattuale complessivo di €. 294.317,05.=, (di cui € 283.352,08.= per lavori a misura, € 5.879,97.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori e € 5.085,00.= per oneri per la sicurezza specifici aggiuntivi), IVA 10% esclusa, pari al 12,52%;
- la perizia di variante sopraccitata rientra nella fattispecie prevista dall'articolo 205, 3° comma per € 215.519,41.= pari al 9,17% e dall'articolo 132, 1° comma, lettera c) per € 78.797,64.= pari al 3,35% del D.Lgs. 163/2006, e comporta aumento contrattuale complessivo di €. 294.317,05.=, (di cui €

283.352,08.= per lavori a misura, € 5.879,97.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori e € 5.085.= per oneri per la sicurezza specifici aggiuntivi), IVA 10% esclusa, pari al 12,52%;

Considerato che con istanza presentata in data 22.07.2010 il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Dal Cerro ha fatto pervenire al Responsabile Unico del Procedimento. Arch. Antonello Longoni, una perizia di variante dei lavori, redatta in data 19.07.2010, che risulta così composta:

00 - DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
		SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
00XXEL01_2V2	Rev. 2 (19/07/2010)	ELENCO ELABORATI
00XXRG01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	RELAZIONE TECNICA - TABELLE A E Bbis
00XXQE01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	QUADRO ECONOMICO
00XXCP01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
00XXEP01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
00XXCM01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
00XXQR01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	QUADRO DI RAFFRONTO
00XXAP01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI
08 - NUOVE EDIFICAZIONI STRUTTURE PARCHEGGIO		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
02CARC01_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		OPERE DI SOSTEGNO - RELAZIONE DI CALCOLO
02CARC02_0V2	Rev.0 (23/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		RELAZIONE DI CALCOLO
02CAH001_1V2	Rev.1 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		FASI REALIZZATIVE - PIANTE
02CAH002_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		FASI REALIZZATIVE - SEZIONI
02CAN001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		OPERE PROVVISORIALI
02CAN002_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		SISTEMA DI DRENAGGIO
02CAN003_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		IMPERMEABILIZZAZIONI
02CAD001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI
02CAD002_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		CARPENTERIA IMPALCATO COPERTURA
02CAM001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		SEZIONI
02CAS001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		ARMATURA SUPERIORE PLATEA DI FONDAZIONE
02CAS002_0V2	Rev.0 (4/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		ARMATURA INFERIORE PLATEA DI FONDAZIONE
02CAS003_1V2	Rev.1 (15/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		ARMATURA SUPERIORE SOLETTA IN C.A. A QUOTA -0.60 G
02CAS004_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		ARMATURA INFERIORE SOLETTA IN C.A. A QUOTA -0.60 G
02CAS005_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		ARMATURA PILASTRI
02CAS006_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		CARPENTERIA ED ARMATURA SETTI

NUOVE EDIFICAZIONI STRUTTURE TORRE		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
02CARC03_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE TORRE
02CAD006_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE STRUTTURE TORRE
02CAD007_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA IMPALCATO A QUOTA -8,10 G STRUTTURE TORRE
02CAS025_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA IMPALCATO A QUOTA -4,90 G STRUTTURE TORRE
02CAS026_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA E ARMATURA PILASTRI 1/4 STRUTTURE TORRE
02CAS027_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA E ARMATURA PILASTRI 2/4 STRUTTURE TORRE
02CAS036_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA E ARMATURA PILASTRI 3/4 STRUTTURE TORRE
02CAS038_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIE E ARMATURE SCALA PRINCIPALE IN C.A. STRUTTURE TORRE
02CAS039_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA SETTI IN C.A. STRUTTURE TORRE
02CAS101_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA VANO ASCENSORE STRUTTURE TORRE
02CAS102_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA NUOVI SETTI 1/2 STRUTTURE TORRE
		ARMATURA NUOVI SETTI 2/2
08 – NUOVE EDIFICAZIONI STRUTTURE PARCHEGGIO		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
00CART01_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		CERTIFICAZIONE GEOLOGICO TECNICA
NUOVE EDIFICAZIONI – STATO DI FATTO		
N° doc:	Data e rev.	Titolo elaborato
		STATO DI FATTO – PLANIMETRIA ESTERNA SCALA 1:500

Dato atto che:

- la perizia di variante è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- è previsto un aumento dei termini contrattuali pari ad ulteriori 137 (centotrentasette) giorni naturali e consecutivi;
- il nuovo quadro economico che ammonta complessivamente ad €. 5.500.000,00.= è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;
- è necessaria una maggiore spesa, rispetto a quella prevista nel Quadro Economico del progetto esecutivo stralcio approvato ed appaltato all'Impresa Nessi e Majocchi S.p.A. pari ad € 1.280.897,90.= reperiti nell'ambito delle disponibilità proprie del Bilancio comunale;
- la perizia di variante in questione è stata sottoposta a verifica da parte dell'organismo di controllo R.I.N.A. Check S.r.l. di Genova che ha emesso in data 22.07.2010 il proprio rapporto finale di verifica n. 16835-RC 02 con esito positivo, pervenuto a mezzo telefax in data 23.07.2010;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 4843621 del 27.07.2010, ha espresso, ai sensi dell'art. 134 comma 7 del D.P.R. 554/99, un giudizio di ammissibilità ai fini dell'approvazione della perizia di variante - previa acquisizione dell'approvazione del Comitato Tecnico Amministrativo del

Provveditorato alle opere Pubbliche della Lombardia e Liguria – allegata al presente documento istruttorio e le cui motivazioni devono intendersi integralmente richiamate;

- nel corso dell'istruttoria per l'approvazione della perizia, il Provveditorato alle opere Pubbliche della Lombardia e Liguria in data 14.10.2010 ha formulato una richiesta di chiarimenti alla quale il Direttore dei Lavori ha risposto con nota in data 27.10.2010;
- la perizia di variante in oggetto è stata approvata dal Provveditorato alle opere Pubbliche della Lombardia e Liguria, nel corso dell'adunanza del Comitato Tecnico Amministrativo del 30.11.2010 il cui esito è stato formalmente comunicato con nota del 02.02.2011.

Considerato che la perizia di variante per i lavori di cui all'oggetto comporta:

- un aumento dell'importo contrattuale di € 1.358.713,89.= (di cui € 1.318.571,10.= per lavori ed € 40.142,79.= per oneri di sicurezza), al netto dell'IVA 10%, pari a circa il 57,78%;
- un aumento complessivo di spesa rispetto a quella prevista nel Quadro Economico del progetto esecutivo stralcio approvato ed appaltato all'Impresa Nessi e Majocchi pari ad € 1.280.897,90 reperiti nell'ambito delle disponibilità proprie del Bilancio comunale;
- una proroga dei termini contrattuali di 137 (centotrentasette) giorni naturali e consecutivi da sommarsi agli attuali 330 giorni di contratto che decorreranno con la consegna definitiva di tutte le opere;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 145/2000 l'appaltatore con la sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione ha dichiarato di non pretendere ulteriori compensi o indennizzi oltre a quanto sopra indicato;
- la perizia di variante, comportando un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato, deve essere approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.134, comma 9, del D.P.R. n. 554/1999;

Ritenuto pertanto opportuno, visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, approvare la perizia di variante allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la spesa di € 1.280.897,90.=, troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2011 RR.PP. al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione esistente", come segue:

- per € 55.500,00.=, Imp. n. 07/2506 finanziato con monetizzazioni;
- per € 94.500,00.=, Imp. n. 07/2531, finanziato con OO.UU.;
- per € 200.000,00.=, Imp. n. 07/3105, finanziato con alienazioni;
- per € 521.172,37.=, Imp. n. 08/2475, finanziato con avanzo da P.O.;
- per € 409.725,61.=, Imp. n. 08/2476, finanziato con avanzo;

Ritenuto altresì necessario procedere all'approvazione di un nuovo Quadro Economico di diversa distribuzione della spesa a seguito di perizia di variante, come segue:

QUADRO ECONOMICO - Perizia 2	
LAVORI DI:	Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia - Stralcio opere strutturali
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

	a corpo	€	3.409.684,16
	a misura	€	390.775,50
	totale a)	€	3.800.459,66
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Oneri previsti nella stima dei lavori	€	106.089,76
	Oneri specifici aggiuntivi	€	97.876,60
	totale b)	€	203.966,36
	Importo totale dell'appalto a) + b)	€	4.004.426,02
c)	Somme a disposizione		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€	-
c3)	allacciamenti a pubblici servizi:	€	20.000,00
	a) Aggottamento	€	1.797,00
c4)	imprevisti e arrotondamenti	€	318.725,15
c5)	acquisizione aree ed immobili	€	-
c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994 (2%)	€	-
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist		
	Incarico Rina 1 - validazione	Cap. 20513	€ 20.000,00
	Incarico Rina 2 - estensione	Cap. 20513	€ 6.000,00
	Incarico Rina 3 - estensione		€ 20.000,00
	Incentivo Politecnica		€ 55.224,33
	sommano		€ 300.000,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 Reg.554/99)	€	165.000,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	9.127,48
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	€	60.000,00
	SOMMANO	€	975.873,96
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4% su	€	-
	10% su	€	432.315,12
	20% su	€	87.384,90
	totale Iva	€	519.700,02
	totale complessivo	€	5.500.000,00

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 134, comma 9, del D.P.R. n. 554/1999;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
 Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;
 Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
 Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
 Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) di approvare la perizia di variante n. 2 e la proroga dei termini contrattuali relativa ai: "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – Stralcio opere strutturali", allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e che risulta composta da:

00 - DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
		SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
00XXEL01_2V2	Rev. 2 (19/07/2010)	ELENCO ELABORATI
00XXRG01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	RELAZIONE TECNICA - TABELLE A E Bbis
00XXQE01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	QUADRO ECONOMICO
00XXCP01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
00XXEP01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
00XXCM01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
00XXQR01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	QUADRO DI RAFFRONTO
00XXAP01_1V2	Rev.1 (19/07/2010)	ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI
08 - NUOVE EDIFICAZIONI STRUTTURE PARCHEGGIO		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
02CARC01_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		OPERE DI SOSTEGNO - RELAZIONE DI CALCOLO
02CARC02_0V2	Rev.0 (23/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		RELAZIONE DI CALCOLO
02CAH001_1V2	Rev.1 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		FASI REALIZZATIVE - PIANTE
02CAH002_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		FASI REALIZZATIVE - SEZIONI
02CAN001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		OPERE PROVVISORIALI
02CAN002_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		SISTEMA DI DRENAGGIO
02CAN003_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		IMPERMEABILIZZAZIONI
02CAD001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI
02CAD002_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		CARPENTERIA IMPALCATO COPERTURA

02CAM001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		SEZIONI
02CAS001_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
02CAS002_0V2	Rev.0 (4/07/2010)	ARMATURA SUPERIORE PLATEA DI FONDAZIONE STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
02CAS003_1V2	Rev.1 (15/07/2010)	ARMATURA INFERIORE PLATEA DI FONDAZIONE STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
		ARMATURA SUPERIORE SOLETTA IN C.A. A QUOTA -0.60 G
02CAS004_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
02CAS005_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA INFERIORE SOLETTA IN C.A. A QUOTA -0.60 G STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO
02CAS006_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA PILASTRI STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO CARPENTERIA ED ARMATURA SETTI
NUOVE EDIFICAZIONI STRUTTURE TORRE		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
02CARC03_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE TORRE
02CAD006_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE STRUTTURE TORRE
02CAD007_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA IMPALCATO A QUOTA -8,10 G STRUTTURE TORRE
02CAS025_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA IMPALCATO A QUOTA -4,90 G STRUTTURE TORRE
02CAS026_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA E ARMATURA PILASTRI 1/4 STRUTTURE TORRE
02CAS027_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA E ARMATURA PILASTRI 2/4 STRUTTURE TORRE
02CAS036_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIA E ARMATURA PILASTRI 3/4 STRUTTURE TORRE
02CAS038_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	CARPENTERIE E ARMATURE SCALA PRINCIPALE IN C.A. STRUTTURE TORRE
02CAS039_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA SETTI IN C.A. STRUTTURE TORRE
02CAS101_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA VANO ASCENSORE STRUTTURE TORRE
02CAS102_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	ARMATURA NUOVI SETTI 1/2 STRUTTURE TORRE ARMATURA NUOVI SETTI 2/2
08 – NUOVE EDIFICAZIONI STRUTTURE PARCHEGGIO		
N° doc.	Data e Rev.	Titolo elaborato
00CART01_0V2	Rev.0 (14/07/2010)	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO CERTIFICAZIONE GEOLOGICO TECNICA
NUOVE EDIFICAZIONI – STATO DI FATTO		
N° doc:	Data e rev.	Titolo elaborato
		STATO DI FATTO – PLANIMETRIA ESTERNA SCALA 1:500

3) di dare atto che:

- tale perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Dal Cerro in data 19.07.2010;
- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 1, lett. C) e dall'art. 132, comma 3 secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e comporta un aumento dell'importo contrattuale del 57,78%, pari a € 1.358.713,89.=, oltre IVA 10 %, di cui € 1.318.571,10.= per lavori ed € 40.142,79.= per oneri di sicurezza;

- la variante comporta una proroga dei termini contrattuali di giorni 137 (centotrentasette) da sommarsi agli attuali 330 giorni di contratto che decorreranno con la consegna definitiva di tutte le opere;
- Il Responsabile Unico del Procedimento con apposita relazione in data 27.07.2010, allegata alla presente, ha ritenuto ammissibile tale variante e la proroga di giorni 137 (centotrentasette) dei termini contrattuali;
- nel corso dell'adunanza del Comitato Tecnico Amministrativo del 30.11.2010 la perizia di variante in oggetto è stata approvata dal Provveditorato alle opere Pubbliche della Lombardia e Liguria il cui esito è stato formalmente comunicato con nota del 02.02.2011;

4) di dare atto che la maggior spesa complessiva derivante dalla perizia di variante, pari a € 1.280.897,90.= troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2011 RR.PP. al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione esistente", come segue:

- per € 55.500,00.=, Imp. n. 07/2506 finanziato con monetizzazioni;
- per € 94.500,00.=, Imp. n. 07/2531, finanziato con OO.UU.;
- per € 200.000,00.=, Imp. n. 07/3105, finanziato con alienazioni;
- per € 521.172,37.=, Imp. n. 08/2475, finanziato con avanzo da P.O.;
- per 409.725,61.=, Imp. n. 08/2476, finanziato con avanzo;

5) di approvare un nuovo Quadro Economico di diversa distribuzione della spesa a seguito di perizia di variante, come segue:

QUADRO ECONOMICO - Perizia 2	
LAVORI DI:	Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia - Stralcio opere strutturali
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	€	3.409.684,16
a misura	€	390.775,50
totale a)	€	3.800.459,66

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

Oneri previsti nella stima dei lavori	€	106.089,76
Oneri specifici aggiuntivi	€	97.876,60
totale b)	€	203.966,36

Importo totale dell'appalto a) + b)

€	4.004.426,02
----------	---------------------

c) **Somme a disposizione**

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€	-
---	---

c2) rilievo, accertamenti ed indagini

€	-
---	---

c3) allacciamenti a pubblici servizi:

€	20.000,00
---	-----------

a) Aggottamento

€	1.797,00
---	----------

c4) imprevisti e arrotondamenti

€	318.725,15
---	------------

c5) acquisizione aree ed immobili

€	-
---	---

c6) accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994 (2%)

€	-
---	---

c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist		
	Incarico Rina 1 - validazione	Cap. 20513	€ 20.000,00
	Incarico Rina 2 - estensione	Cap. 20513	€ 6.000,00
	Incarico Rina 3 - estensione		€ 20.000,00
	Incentivo Politecnica		€ 55.224,33
			€ 300.000,00
		sommano	€ 401.224,33
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 Reg.554/99)		€ 165.000,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 9.127,48
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€ 60.000,00
	SOMMANO		€ 975.873,96
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4% su	€ -	€ -
	10% su	€ 4.323.151,17	€ 432.315,12
	20% su	€ 436.924,48	€ 87.384,90
		totale Iva	€ 519.700,02
		totale complessivo	€ 5.500.000,00

6) di demandare al Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ogni adempimento consequenziale al presente atto;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- Parere di regolarità tecnica e contabile
- Perizia di variante
- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 5363818 del 15.02.2011.

Data, 15.02.2011



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
5363818 DEL 15/02/2011

SETTORE: FINANZIARIO – SOCIETA' PARTECIPATE - GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTABILITÀ

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

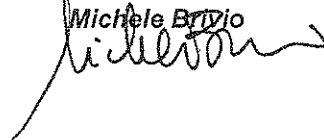
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 16/02/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniela Porta



IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18/02/11 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 05/03/11, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18/02/11.

Li, 18/02/11



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE