



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 94 del 12.5.2011**

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE LACUALE IN VIA RAFFAELLO PER IL MANTENIMENTO DELL'OCCUPAZIONE IN ESSERE. RICHIESTA DI PARERE.

L'anno duemilaundici e questo giorno dodici del mese di maggio alle ore 14.10 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 7 agosto 2009, il sig. Marco Brambilla nato a Carbonia il 19/08/1941, residente a Lecco in via Raffaello n. 14, ha presentato richiesta di concessione di area demaniale lacuale acquisita dal Comune di Lecco al numero di prot. 38316 del 13/08/2009;
- tale occupazione interessa in parte il mappale n. 2255 del fg. n. 9 del C. C. di Lecco, per una superficie di 610 mq.

Premesso altresì che sull'area ricade porzione dell'edificio utilizzato dal richiedente quale abitazione, per il quale sono stati rilasciati seguenti provvedimenti autorizzativi: P.E. restauri n. 749/99 e successive DIA n. 2769 del 24/03/2000 e del 13/04/2001; DIA prot. n. 20914 del 28/06/2001.

Tenuto conto che:

- l'area in oggetto è interessata in parte da un giardino, da una rampa di accesso che dal piano strada porta al piano superiore e dall'edificio utilizzato in parte come abitazione;
- il giardino risulta delimitato da un muro in calcestruzzo a lago, su cui si attesta una sporgenza di 1 m verso il lago;
- tutta l'area è delimitata da muri in calcestruzzo sui due lati verso lago.

Considerato che l'area ricade su area classificata da P.R.G. vigente in zona: C – “Zone di interesse comune”.

Dalla relazione tecnica redatta dal dott. geol. Cristian Adamoli, emerge che dal punto di vista idraulico, per quanto attiene ai battenti idrici relativi alla piena ordinaria del lago, gli stessi raggiungono le quote del giardino dell'abitazione, interessando anche la parte di fondazioni e di strutture interrato.

Di conseguenza, tutte le strutture prospicienti il lago stanno subendo una serie di cedimenti ascrivibili perlopiù all'azione erosiva causata dalle onde del lago.

Si rilevano inoltre alcuni cedimenti nella porzione dell'area occupata dal giardino, dovuti probabilmente all'asportazione del materiale fine situato alle spalle del muro di sostegno in cls che causa lo svuotamento del terreno e cedimenti nel giardino, nelle strutture e nelle fondazioni degli edifici prospicienti la strada.

Ritenuto di accogliere la domanda del sig. Marco Brambilla nella quale si dichiarava la disponibilità a predisporre nel più breve tempo possibile la messa in sicurezza delle strutture citate.

Considerato che il soggetto richiedente ha assolto al pagamento dei canoni dovuti per le annualità pregresse.

Vista la L.R. n. 11 del 14 luglio 2009 “Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti”, così come modificata dalla L.R. n. 24 del 6 novembre 2009 “Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 “Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002” che prevede l'espressione, da parte del

Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di esprimere parere favorevole in merito all'uso demaniale dell'area in oggetto, per una durata massima di 9 (nove) anni;
- 2) di demandare al Direttore del Settore Pianificazione – Sviluppo Territoriale – Trasporti - Ambiente i conseguenti provvedimenti.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati: Estratto planimetria generale.  
Estratti mappa.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Richiesta di concessione di area demaniale lacuale in via Raffaello per il mantenimento dell'occupazione in essere”*, ID n. 5588968 del 7/05/2011...

Lecco, .....

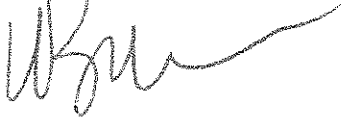
IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dott. Arch. Marco Cassin



*Marco Cassin*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 MAG. 2011 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 7 GIU. 2011, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 MAG. 2011.

Li, 23 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE