



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 279 del 5.12.2011

OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
- FINANZIAMENTO 2011. CODICE CUP: D16E11000630004
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE (I.E.)

L'anno duemilaundici e questo giorno cinque del mese di dicembre alle ore 14.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2011-2013, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 e successivamente adeguato

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 6221962 del 15.11.2011 è stato affidato al Geom. Antonella Manzini del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori.

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 15.11.2011 ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, depositato agli atti del Comune, ed il progetto preliminare dei lavori di "Lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2011" che, in base ai disposti dell'art.17 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, risulta composto da:

- Relazione Tecnico Illustrativa contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario di spesa

e che comporta un preventivo di spesa € 1.710.000,00.=, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	
- art. 16 D.P.R. n. 207/2010 -	
PROGETTO PRELIMINARE	
LAVORI DI : MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2011	
OGGETTO	IMPORTI

a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA
-----------	--

a.1) lavori a misura, a corpo, in economia

<i>a corpo</i>	
<i>a misura</i>	€ 1.170.000,00
<i>in economia</i>	€ 100.000,00
totale	€ 1.270.000,00

a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

<i>a corpo</i>	
<i>a misura</i>	€ 55.000,00
totale	€ 55.000,00

Totale a) lavori ed oneri della sicurezza € 1.325.000,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
b3)	allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
b4)	imprevisti	€	500,00
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
a)	<i>Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza</i>	€	60.000,00
b)	<i>Atti notarili</i>		
c)	<i>Assicurazione progettista intemo</i>	€	1.000,00
d)	<i>somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006</i>	€	26.500,00
	totale b7	€	87.500,00
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)		
a)	<i>Supporto al RUP per verifica e validazione</i>		
b)	<i>accantonamento per accordi bonari</i>		
	totale b8		
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	<i>spese per pubblicità</i>	€	2.500,00
b)	<i>opere artistiche</i>		
c)	<i>tassa appalti</i>	€	600,00
	totale b10	€	3.100,00
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)		
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	4%	€	-
	10%		
	21%	€	1.390.000,00
	totale b12	€	291.900,00
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante	€	385.000,00

TOTALE € 1.710.000,00

Considerato che - ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010 il presente progetto preliminare è stato sottoposto - a cura del Gruppo di verifica interno alla stazione appaltante in contraddittorio col Progettista formalmente incaricato - alla verifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale redatto in data 24.11.2011, sottoscritto dai componenti del Gruppo di Verifica medesimo (ing. Giuseppe La Greca, dott. Paolo Rigamonti, geom. Paola Cattaneo) e dal progettista Geom. Antonella Manzini sopra citato ed allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2011 - 2013 e nell'elenco annuale 2011 dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;

Rilevato che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2011, come segue:

- per € 490.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili";
- per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: "Manutenzione Cimiteri", finanziato;
- per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";
- per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: "Manutenzione cimiteri e costruzione tombe";

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2011", - redatto nel mese di novembre 2011 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 6221962 del 15.11.2011, che, in base ai disposti dell'art. 17 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, risulta composto da:
 - Relazione Tecnico Illustrativa contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Calcolo sommario di spesa

e che comporta un preventivo di spesa € 1.710.000,00.=, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	
- art. 16 D.P.R. n. 207/2010 -	
PROGETTO PRELIMINARE	
LAVORI DI : MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2011	
OGGETTO	IMPORTI

a) LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA

a.1) lavori a misura, a corpo, in economia

<i>a corpo</i>	
<i>a misura</i>	€ 1.170.000,00
<i>in economia</i>	€ 100.000,00
totale	€ 1.270.000,00

a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

<i>a corpo</i>	
<i>a misura</i>	€ 55.000,00
totale	€ 55.000,00

Totale a) lavori ed oneri della sicurezza € 1.325.000,00**b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**

b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura

b2) rilievo, accertamenti ed indagini

b3) allacciamenti a pubblici servizi

b4) imprevisti

b5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi

b6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice

b7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente

a) *Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza*b) *Atti notarili*c) *Assicurazione progettista interno*d) *somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006***totale b7 € 87.500,00**

b8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)

a) *Supporto al RUP per verifica e validazione*b) *accantonamento per accordi bonari***totale b8**

b9) eventuali spese per commissioni giudicatrici

b10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti

a) *spese per pubblicità*b) *opere artistiche*c) *tassa appalti***totale b10 € 3.100,00**

b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)

b12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

4%	€ -	€ -
10%		€ -
21%	€ 1.390.000,00	€ 291.900,00
totale b12		€ 291.900,00

Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante € 385.000,00

TOTALE € 1.710.000,00

- 4) di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da eseguire, completo del quadro economico necessario per il relativo impegno di spesa;
- 5) di dare all'approvazione del progetto preliminare valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo dei successivi due gradi di progettazione dell'opera e dell'adozione, rispettivamente da parte della Giunta comunale e del Direttore del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, della deliberazione di approvazione del progetto definitivo e della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumenti di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento al quale, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

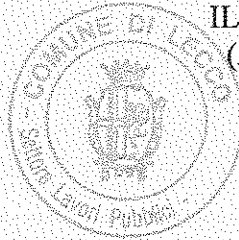
Allegati:

- Copia Progetto Preliminare (All.1);
- Verbale di verifica in data 24.11.2011 (All.2).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 6258448 del 30.11.2011

Data, 30.11.2011



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 6258448 DEL 30/11/2011

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTABILITÀ

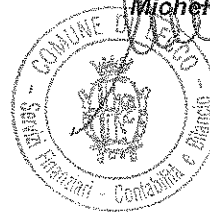
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 02/12/2011

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Daniela Porta

DP

Pratica trattata da: Fausto Nani

Originale



COMUNE DI LECCO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione G.C. n. 279 del 5/12/2011
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

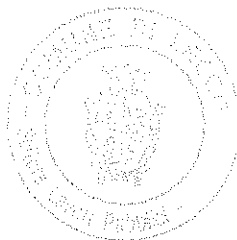
MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI – FINANZIAMENTO 2011
CODICE CUP – D16E11000630004

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SETTORE
arch. Antonello Longoni



IL PROGETTISTA
geom. Antonella Manzini

MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI
FINANZIAMENTO 2011
CODICE CUP – D16E11000630004

PROGETTO PRELIMINARE

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA CONTENENTE ANCHE LE PRIME
INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA,**

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il Comune di Lecco risulta proprietario di alcuni immobili, di cui fanno parte, strutture scolastiche, istituzionali, culturali, impianti sportivi, strutture sociali, fabbricati residenziali e a destinazione mista, cimiteri, sottopassi pedonali cittadini, lavatoi e strutture adibite ad autorimesse.

Al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, compete la gestione, manutenzione periodica/straordinaria e la conservazione del patrimonio disponibile ed indisponibile, e inoltre, ad effettuare una serie di interventi finalizzati a ridistribuire gli spazi esistenti, in particolare nelle Scuole e presso i vari Uffici, a nuove o diverse esigenze logistiche/normative sopravvenute.

L'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché l'incarico di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione, relativo a quanto sopra è stato affidato con nota n. 6221962 ID Documento del 15/11/2011, dal Direttore del Settore competente, arch. Antonello Longoni, al geom. Antonella Manzini del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

INTERVENTI PREVISTI

Il progetto prevede la realizzazione di opere, di forniture occorrenti per la provvista dei materiali, le somministrazioni dei mezzi d'opera, le prestazioni di mano d'opera e l'esecuzione dei lavori da effettuarsi negli immobili.

Le opere previste nel progetto possono, a titolo esemplificativo, così riassumersi:

Opere Edili

- Rifacimento e/o riparazione di coperture;
- Rifacimento e/o riparazione di solai;
- Sostituzione di lattoneria;

- Rifacimento di sottofondi e massetti;
- Demolizione di murature;
- Rimozione di materiale vario;
- Formazione di murature, tavolati;
- Rifacimento e sostituzione di controsoffitti e manufatti in cartongesso;
- Formazione di intonaci, pavimenti e rivestimenti sia interni che esterni;
- Controllo e riparazione delle colonne di scarico;
- Sostituzione e/o riparazione di serramenti e vetri, porte;
- Scavi per posa e/o riparazioni di tubazioni;
- Interventi di riparazione su impianti tecnologici;
- Rifacimento di impianti idrici e di riscaldamento;
- Assistenza muraria agli impianti elettrici;
- Assistenza muraria agli impianti idrici/sanitari;
- Opere di fognatura e pavimentazione esterna di pertinenza degli immobili;
- Manutenzione pompe di sollevamento delle acque reflue di pertinenza degli immobili;
- Manutenzione degli impianti elettrici.

Opere in cemento armato

Sottofondazioni;
 Fondazioni non armate;
 Fondazioni armate;
 Murature, pilastri, travi, rampe armate e solai
 Strutture in acciaio

Opere di impermeabilizzazione

Opere da falegname

Revisione, riparazione e sostituzione opere in legno

Opere da fabbro

Revisione, riparazione e sostituzione opere in ferro/alluminio

Opere da vetraio

Opere di tinteggiatura e verniciatura

Opere di restauro

Pulitura manufatti lapidei;
 Rimozione di stucature;
 Incollaggi e ricostruzioni;
 Stucature di elementi lapidei.

Fornitura di materiali

- Materiali edili;
- Materiale idraulico;
- Materiale ferroso;
- Legname;
- Pavimenti e rivestimenti

Noli

Inoltre faranno parte del suddetto progetto anche degli interventi da realizzarsi in urgenza attraverso un servizio di reperibilità/pronto intervento in seguito ad emergenze che si dovessero verificare al fine di preservare gli edifici/impianti e la conseguente incolumità degli utenti/fornitori e di garantire la continuità del servizio all'interno degli edifici pubblici (scuole, teatro, uffici, impianti sportivi, ecc.)

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

La vigente normativa sugli appalti pubblici prevede che nessun lavoro od opera pubblica possa essere eseguita in assenza di uno o più piani di sicurezza. Gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza vanno riportati nei bandi di gara e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Tra gli elaborati previsti nel progetto esecutivo, come più avanti elencato, dovrà essere redatto a cura del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, il

piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del Titolo IV del Decreto L.gs n. 81/2008 (ex Decreto L.gs 494/96).

Tale piano verrà aggiornato e ampliato a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione prima e/o durante l'esecuzione dell'opera. La stazione appaltante dovrà richiedere all'appaltatore la presentazione del Piano Operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità sull'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come un piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento stesso.

Durante le successive fasi progettuali dovranno essere valutate le possibili soluzioni tecniche perseguibili, al fine di minimizzare l'impiego di risorse non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali; le scelte progettuali dovranno garantire la massima manutenibilità e durabilità dei materiali e dei componenti, garantendo la compatibilità degli stessi. Le parti edilizie non soggette ad interventi di carattere "normativo", dovranno essere attentamente verificate, anche con assaggi e ispezioni particolareggiate.

L'attuazione degli interventi, dovrà essere compatibile con il proseguo delle attività che si svolgono in ogni edificio. Fermo restando quindi le prescrizioni che saranno dettate a seguito dell'ulteriore sviluppo progettuale, l'esecuzione dei lavori dovrà essere programmata, al fine di non arrecare disagio sia all'utenza presente negli edifici e all'impresa che avrà in incarico l'esecuzione dei lavori.

Nel quadro economico del progetto esecutivo, si dovrà avere cura di depurare dall'importo di progetto i costi della sicurezza, ottenendo due importi, uno dei quali soggetto a ribasso d'asta e l'altro non soggetto a ribasso d'asta. La stazione appaltante, inoltre, richiederà all'appaltatore la redazione di un piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità sull'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come un piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. Il piano dovrà essere consegnato alla stazione appaltante entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori.

In conclusione, visto che risulta impossibile prevedere in modo puntuale in quali edifici è necessario intervenire, non è possibile presentare tutti i documenti del Progetto Preliminare così come definiti dal nuovo Regolamento sui Lavori Pubblici (D.P.R. 207/2010 – sezione II dall'art. 17 a art. 23) che prevede quale documentazione allegare:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Relazione tecnica;
- c) Studio di prefattibilità ambientale;
- d) Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari – quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) Planimetria generale e elaborati grafici;
- f) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;
- g) Calcolo sommario di spesa;
- h) Quadro economico del progetto;
- i) Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

La presentazione dei documenti sopra elencati presuppone una progettazione mirata alla realizzazione di un'opera pubblica ben definita e quantificabile a priori, mentre gli interventi di manutenzione in oggetto si rendono necessari a seguito di deterioramento delle strutture o degli impianti durante il corso dell'appalto stesso e/o a singole segnalazioni.

ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE

Il presente progetto preliminare, alla luce di quanto sopra esposto è composto dai seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica illustrativa contenente anche le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- 2) Calcolo sommario di spesa;
- 3) Elenco immobili comunali

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il calcolo sommario della spesa, risulta il seguente :

<i>Tipologia attività</i>	<i>CATEGORIE SOA</i>	<i>Importo Totale</i>
Opere Edili (Rimozioni, opere in cemento armato, murature, intonaci, sottofondi e massetti, coperture)	OG1	€ 540.000,00
Opere di tinteggiatura e verniciatura	OS7	€ 140.000,00
Impermeabilizzazione, isolamenti e controsoffitti	OG1	€ 50.000,00
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2	€ 50.000,00
Opere da lattoniere e fabbro	OS6	€ 65.000,00
Opere da serramentista	OS6	€ 35.000,00
Opere di pavimentazione	OS6	€ 32.000,00
Opere da falegname	OS6	€ 33.000,00
Opere da vetraio	OS6	€ 25.000,00
Impianti tecnologici	OS3	€ 100.000,00
Impianti elettrici	OS30	€ 100.000,00
Materiali e mezzi d'opera	OG1	€ 100.000,00
TOTALE LAVORI		€ 1.270.000,00
IMPORTO O.S.S.		€ 55.000,00
TOTALE LAVORI + O.S.S.		€ 1.325.000,00

QUADRO ECONOMICO

- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -

PROGETTO PRELIMINARE

LAVORI DI : MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2011

OGGETTO	IMPORTI
---------	---------

a) LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA

a.1) lavori a misura, a corpo, in economia					
	<i>a corpo</i>				
	<i>a misura</i>	€	1.170.000,00		
	<i>in economia</i>	€	100.000,00		
	totale	€	1.270.000,00		
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta					
	<i>a corpo</i>				
	<i>a misura</i>	€	55.000,00		
	totale	€	55.000,00		
Totale a) lavori ed oneri della sicurezza		€	1.325.000,00		

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura					
b2) rilievo, accertamenti ed indagini					
b3) allacciamenti a pubblici servizi		€	2.000,00		
b4) imprevisti		€	500,00		
b5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi					
b6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice					
b7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente					
a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€	60.000,00		
b) Atti notarili					
c) Assicurazione progettista interno		€	1.000,00		
d) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€	26.500,00		
totale b7		€	87.500,00		
b8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)					
a) Supporto al RUP per verifica e validazione					
b) accantonamento per accordi bonari					
totale b8					
b9) eventuali spese per commissioni giudicatrici					
b10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti					
a) spese per pubblicità		€	2.500,00		
b) opere artistiche					
c) tassa appalti		€	600,00		
totale b10		€	3.100,00		
b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)					
b12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					
	4%	€	-	€	-
	10%			€	-
	21%	€	1.390.000,00	€	291.900,00
totale b12		€	291.900,00		
Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante		€	385.000,00		
TOTALE		€	1.710.000,00		

Originale



COMUNE DI LECCO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

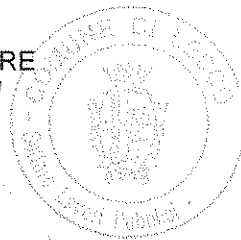
COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione G.C. n. 279 del 5/12/2011
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2011
CODICE CUP – D16E11000630004

PROGETTO PRELIMINARE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI

IL DIRETTORE DEL SETTORE
arch. Antonello Longoni



IL PROGETTISTA
geom. Antonella Manzini

ELENCO IMMOBILI COMUNALI

N°	EDIFICI	INDIRIZZO	NOTE
STRUTTURE SCOLASTICHE			
1 scol	ASILO NIDO L'ARCA DI NOE'	VIA ADAMELLO, 15	
2 scol	ASILO NIDO ARCOBALENO	VIA FRIGERIO, 73/a	
3 scol	SCUOLA MATERNA DEL CALEOTTO	VIA GIUSTI, 7	
4 scol	SCUOLA MATERNA DAMIANO CHIESA	VIA GHISLANZONI, 9	
5 scol	SCUOLA MATERNA S. STEFANO	VIA A. MORO, 4	
6 scol	SCUOLA MATERNA DI GERMANEDO	VIA GILARDI, 11	
7 scol	SCUOLA MATERNA SAN GIOVANNI	VIA VARIGIONE	
8 scol	SCUOLA MATERNA SAN GIOVANNI	VIA O. SORA, 10	
9 scol	SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS	VIA AMENDOLA, 24	
10 scol	SCUOLA ELEMENTARE S. STEFANO	VIA DE GASPERI, 20	
11 scol	SCUOLA ELEMENTARE G. CARDUCCI	PIAZZA CARDUCCI, 10	
12 scol	SCUOLA ELEMENTARE A. DIAZ	CORSO MONTESANTO s.n.	
13 scol	SCUOLA ELEMENTARE PIO XI	VIA MONTE S. GABRIELE, 84	
14 scol	SCUOLA ELEMENTARE C. BATTISTI	VIALE MONTEGRAPPA, 27	
15 scol	SCUOLA ELEMENTARE S. PELLICO	VIA AI POGGI, 103	
16 scol	SCUOLA ELEMENTARE G. OBERDAN	VIA DON CONSONNI, 1	
17 scol	SCUOLA ELEMENTARE N. SAURO	VIA ALLA CHIESA, 16	
18 scol	SCUOLA ELEMENTARE T. TARELLI	VIA GEMELLI, 2	
19 scol	SCUOLA ELEMENTARE E. TOTI	VIA ZELIOLI, 24	
20 scol	SCUOLA ELEMENTARE F. FILZI	VIA TIMAVO, 1	
21 scol	SCUOLA MEDIA A. STOPPANI	VIA A. GRANDI, 35	
22 scol	SCUOLA MEDIA EX PONCHIELLI	VIA PUCCINI, 1	
23 scol	SCUOLA MEDIA G. TICOZZI	VIA MENTANA, 6	
24 scol	SCUOLA MEDIA EX T. GROSSI	VIA GHISLANZONI, 4	
25 scol	SCUOLA MEDIA succ. G. TICOZZI	VIA POZZOLI	
26 scol	PALESTRA EX T. GROSSI	VIA GHISLANZONI, 4	
27 scol	PALESTRA di RANCIO	VIA CADUTI DEL LAVORO	
28 scol	PALESTRA VIA CAMPANELLA	VIA CAMPANELLA	
STRUTTURE ISTITUZIONALI			
1 ist	FABBRICATO DI P.zza XX SETTEMBRE	P.zza XX SETTEMBRE, 24	
2 ist	PALAZZO MUNICIPALE	PIAZZA DIAZ, 1	
3 ist			
4 ist	UFFICI PROGETTAZIONE	PIAZZA SASSI, 6	
5 ist	FABBRICATO DI VIA SASSI	VIA SASSI, 18	
6 ist	CDZ 1	VIA ROMA, 51	
7 ist	CDZ 2 E SALA CONFERENZE	VIA A. MORO - VIA SEMINARIO	
8 ist	CDZ3	VIA DON ORIONE, 8	
9 ist	CDZ5	VIA OLIVIERI, 5	
10 ist			
11 ist	PALAZZO DI GIUSTIZIA	VIA CORNELIO, 2	
12 ist			
13 ist	PROTEZIONE CIVILE	VIA B.BUOZZI, 36	
14 ist	PROTEZIONE CIVILE	PIAZZA BIONE, 3	
15 ist	CAPANNONE PROTEZIONE CIVILE	VIA B.BUOZZI, 40	
16 ist	MAGAZZINO DEPOSITO SOTTO STADIO	VIA CANTARELLI, 7	
17 ist			
18 ist	FABBRICATO SEDE Associazione Sordomuti	PIAZZA CARDUCCI, 74	
19 ist	MAGAZZINO CANTONIERI SALITA DEI BRAVI	SALITA DEI BRAVI	
20 ist	FALEGNAMERIA COMUNALE	VIA GONDOLA, 12	
21 ist	MAGAZZINO PITTORE	VIA GONDOLA, 12	
22 ist	MAGAZZINO STRADE	VIALE D. TICOZZI, 50	
23 ist	MAGAZZINI EX MACELLO	VIA FRA GALDINO	
24 ist	ARCHIVIO VIA AI POGGI	VIA AI POGGI	
25 ist	MAGAZZINO COMUNALE	VIA MILAZZO	
26 ist	MAGAZZINO E PARCHEGGIO PUBBLICO	VIA PONTE ALIMASCO	
27 ist	AUTORIMESSA DI VIA GORIZIA	VIA GORIZIA	
28 ist	STAZIONE ARRIVO/PARTENZA FUNUVIA PIANI ERNA	VIA PREALPI	
29 ist	CANILE COMUNALE	VIA ROSMINI	
30 ist	CAPANNONE PESCARENICO COLLOCAMENTO	CORSO C.ALBERTO	
31 ist	SALONE CASTELLO	CORSO MATTEOTTI	
32 ist	PARCHEGGIO INTERRATO EX OASA	VIA OSLAVIA	
STRUTTURE CULTURALI			
1 cult	BIBLIOTECA U. POZZOLI	VIA BOVARA, 58	

2 cult	TORRE VISCONTEA	P.zza XX SETTEMBRE, 5	
3 cult	PALAZZO BELGIOIOSO	CORSO MATTEOTTI, 2	
4 cult	PLANETARIO	CORSO MATTEOTTI, 2	
5 cult	VILLA MANZONI	VIA GUANELLA, 1	
6 cult	TEATRO DELLA SOCIETA'	PIAZZA GARIBALDI, 1	
7 cult	SCUOLA CIVICA DI MUSICA	VIA GOMES, 8	
8 cult	VILLA PONCHIELLI	CORSO E. FILIBERTO	
9 cult	VILLA GUZZI	VIA ALLO ZUCCO	
10 cult			
IMPIANTI SPORTIVI			
1 sport	STADIO COMUNALE RIGAMONTI CEPPI	VIA DON POZZI, 6	
2 sport	BOCCIODROMO	VIA CANTARELLI, 7	
3 sport	TENNIS CLUB LECCO ASD	VIA MARONCELLI	
4 sport	CENTRO SPORTIVO DEL BIONE	VIA BUOZZI	
5 sport	CAMPO DI CALCIO BONACINA	VIA MOVEDO	
6 sport	FABBRICATO USO UFFICI E CAMPI TENNIS	PIANI RESINELLI	
7 sport	CAMPO SPORTIVO E SPOGLIATOI	GERMANEDO	
8 sport			
9 sport			
10 sport			
STRUTTURE SOCIALI			
1 soc	CENTRO SOCIALE DI GERMANEDO	VIA DELL' EREMO, 28	
2 soc			
3 soc	C.S.F.	VIA A. GRANDI, 28	
4 soc	C.D.D. ex C.S.E.	VIA TAGLIAMENTO, 6	
5 soc	CCOPERATIVA AGRICOLA HANDICAPPATI	VIA MONTESSORI, 20	
6 soc	CENTRO DI AGGRAGAZIONE GIOVANILE	VIA GOMEZ, 8	
7 soc	C.S.F ARTIMEDIA	VIA RAFFAELLO, 8	
8 soc	OSTELLO DELLA GIOVENTU'	CORSO MATTEOTTI	
9 soc	SERVIZIO MINORI	VIA SOLFERINO	
10 soc	FABBRICATO VIA LEGNANO	VIA LEGNANO, 6	
11 soc	AREA MERCATO PUBBLICO	VIA AMENDOLA	
STRUTTURE SOCIALI			
1 res	ALLOGGI VIA PARINI	VIA PARINI	
2 res			
3 res	ALLOGGI VIA PAPA GIOVANNI XXIII	VIA PAPA GIOVANNI, 3	
4 res	MENSA SCOLASTICA VIA LABIRINTO	VIA LABIRINTO, 5	
5 res	FARMACIA COMUNALE DI CHIUSO	CORSO BERGAMO, 85A	
6 res	SEDI ASSOCIAZIONI	PIAZZA STOPPANI	
7 res	SALA CIVICA	VIA MENTANA, 77	
8 res	CROCE SAN NICOLO'	CORSO CARLO ALBERTO, 116	
9 res	ASS. A.N.D.O.S.	CORSO E. FILIBERTO, 40	
10 res			
11 res	EDIFICIO EX AMBULATORIO CASTELLO		
12 res	EX LAVATOIO RANCIO	VIA FRITSH	
13 res	EX LAVATOIO SAN GIOVANNI	VIA DON INVERNIZZI	
14 res	EX LAVATOIO SAN GIOVANNI	VIA LUERA	
15 res	EX LAVATOIO BONACINA	VIA SANT' EGIDIO	
16 res	EX LAVATOIO ACQUATE	VIA RESEGONE	
17 res	EX LAVATOIO ACQUATE	VIA LAMARMORA	
18 res	EX LAVATOIO MALAVEDO	VIA BASSIGNANA	
19 res	SALA BONACINA	VIA PILONI	
20 res			
21 res	COOP. BELFIORE SAN GIOVANNI	CORSO SAN MICHELE DEL CARSO	
22 res			
CIMITERI			
1 cim.	CIMITERO MONUMENTALE	VIA PARINI	
2 cim.	CIMITERO DI CASTELLO	VIA FOSCOLO	
3 cim.	CIMITERO DI ACQUATE	VIA FOSCOLO	
4 cim.	CIMITERO DI BELLEDO	VIA CAPPELLA DEI MORTI	
5 cim.	CIMITERO DI RANCIO	VIA QUARTO	
6 cim.	CIMITERO DI LAORCA	VIA CROGNO	
7 cim.	CIMITERO DI MAGGIANICO	PIAZZA S. ANDREA	
8 cim.	CIMITERO DI CHIUSO	VIA DON MORAZZONE	
MONUMENTI			
1 mon.	MONUMENTO AI CADUTI	LUNGO LAGO ISONZO	

2 mon.	MONUMENTO A GIUSEPPE GARIBALDI	PIAZZA GARIBALDI	
3 mon.	MONUMENTO A CERMENATI	PIAZZA CERMENATI	
4 mon.	MONUMENTO A ANTONIO STOPPANI	PIAZZA ANTONIO STOPPANI	
5 mon.	MONUMENTO AD ALESSANDRO MANZONI	PIAZZA MANZONI	
6 mon.	MONUMENTO A GIOVANNI GHISLANZONI	LARGO EUROPA	
7 mon.	MONUMENTO A SAN NICOLO'	PIAZZA STOPPANI	
8 mon.	MONUMENTO AI CADUTI DEL MARE	PIAZZA STOPPANI	
9 mon.	MONUMENTO AI CADUTI	PIAZZA CAVALLOTTI SAN GIOVANNI	
10 mon.	MONUMENTO AI CADUTI DI GUERRA	VIA CALDONE OLATE	
11 mon.	MONUMENTO AI CADUTI PARTIGIANI	LARGO MONTENERO	
12 mon.	MONUMENTO AI CADUTI E INFORTUNI DEL LAVORO	LARGO CALEOTTO	
13 mon.	MONUMENTO A GIUSEPPE MAZZINI	PIAZZA MAZZINI	



Comune di Lecco



Settore: Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio: Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici

ID Documento n. 6252703 del 28 NOV. 2011
Il Responsabile dell'istruttoria: geom. Paola Cattaneo

LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - Finanziamento 2011

CODICE CUP: D16E11000630004

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(artt.52, 53 DPR 207/2010)

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di novembre (24/11/2011) i sottoscritti:

- o Geom. Paola Cattaneo: Esperto in opere edili;
- o Ing. Giuseppe La Greca: Esperto in opere edili e in piani di sicurezza;
- o Dott. Paolo Ripamonti: Esperto in normativa appalti pubblici;

incaricati dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con lettera d'incarico ID Documento n 6246816 del 24/11/2011, in contraddittorio con il geom. Antonella Manzini in qualità di progettista, incaricato, esperiscono la seguente verifica sugli elaborati di progetto preliminare, ai sensi degli artt. 52 e 53 del Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.

I PARTE: PREMESSE

- 1) L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2011/2013, elenco annuale 2011 ;
- 2) La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva è stata affidata al progettista sopra indicato con nota dirigenziale ID Documento n. 6221962 del 15/11/2011, al quale è stato disposto di

1



Il servizio Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici è certificato nel rispetto della norma ISO 9001:2008

attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel documento preliminare alla progettazione redatto in data 15/11/2011.

3) Il progetto preliminare è stato presentato dal progettista incaricato con nota in data 17/11/2011 ID Documento n. 6227824 e si compone dei seguenti elaborati:

- a) relazione tecnico illustrativa contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e calcolo sommario della spesa;
- b) elenco degli immobili comunali

Gli elaborati di cui ai punti c), d), e), i), indicati al comma 1 dell'art. 17 del DPR 207/2010, non sono stati prodotti su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, come riportato nel documento preliminare alla progettazione :

II PARTE: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO PRELIMINARE AL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione.

Le verifiche vengono condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) affidabilità:

1. verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche operate;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verificata la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. verificata l'esistenza di tutti gli elaborati necessari per il livello del progetto da esaminare;
3. verificata l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. verificata l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nella lettera d'incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

2



Il servizio Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici è certificato nel rispetto della norma ISO 9001:2008

3. verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione;

2. verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a. funzionalità e fruibilità;

b. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

c. igiene, salute e benessere delle persone;

d. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

e. durabilità e manutenibilità;

f. coerenza dei tempi e dei costi;

g. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

III PARTE: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:

a) relazione tecnica illustrativa

1. verificato che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel documento preliminare alla progettazione;

b) piano di sicurezza e di coordinamento

1. verificato che la relazione tecnica illustrativa contiene le "prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza";

c) documentazione di stima economica

1. verificato l'esistenza del calcolo sommario della spesa, redatto coerentemente con le disponibilità del bilancio comunale;

2. verificato che i totali calcolati sono corretti;

d) quadro economico

1. verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento;

e) è stato accertato che per il livello di progettazione oggetto di verifica non si rende necessaria, al momento, l'acquisizione di approvazioni ed autorizzazioni da parte di Enti di Controllo;

IV PARTE: GIUDIZIO DI VERIFICA

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il Gruppo di Verifica ESPRIME UN GIUDIZIO DI VERIFICA:

FAVOREVOLE



del progetto preliminare in oggetto.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.

Lecco, 24/11/2011

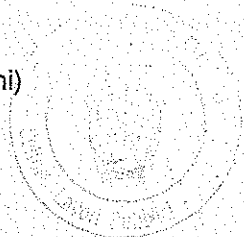
IL GRUPPO DI VERIFICA

(geom. Paola Cattaneo)

(Ing. Giuseppe La Greca)

(Dott. Paolo Ripamonti)

IL PROGETTISTA
(geom. Antonella Manzini)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22 DIC. 2011, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 6 GEN. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 22 DIC. 2011.

Li, 22 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE