



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 261 del 1.12.2011

OGGETTO: CRISI ECONOMICA: RICADUTE OCCUPAZIONALI E DIFFICOLTA' SOCIALI. POLITICHE SULLA CASA E FONDO AFFITTI.

L'anno duemilaundici e questo giorno uno del mese di dicembre alle ore 15.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione n. 40 del 15.07.2010 la Giunta Comunale ha approvato il documento che offre un'analisi della situazione di crisi economica esistente promuovendo una serie di azioni tese a fornire risposte più incisive ai cittadini lecchesi in difficoltà sociale e lavorativa.

In seguito all'evolversi e all'aggravarsi della crisi, che ha provocato inizialmente un arresto o rallentamento del mercato del lavoro coinvolgendo i cittadini in una sempre maggiore ristrettezza economica, ad inizio 2011 è esplosa l'emergenza sfratti, dovuta alla difficoltà nell'onorare il pagamento dell'affitto della casa. Un fenomeno a cascata che vede coinvolte ormai sempre più persone, come riportato dai dati forniti dall'ASPPI di Lecco sulle situazioni di sfratti (solo nei primi quattro mesi dell'anno si è rilevato un 12,1% in più rispetto all'anno precedente).

Il Comune di Lecco, attraverso il Servizio Minori e il Servizio Adulti, sta riscontrando la stessa problematica in numerose situazioni, precedentemente prese in carico per altri bisogni sociali, e sente la necessità di costruire una risposta maggiormente strutturata per affrontare la questione abitativa.

A tale proposito, l'Amministrazione Comunale, facendo seguito anche ad alcune sollecitazioni delle Associazioni sindacali di proprietà e di inquilini, ed in riferimento alla Legge 431/1998, che prevede la "**Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo**" intende convocare un Tavolo di concertazione con le stesse Associazioni Sindacali, invitando anche il Politecnico di Lecco, per costruire il rinnovo dell'accordo territoriale che favorisca soprattutto l'utilizzo di canoni agevolati sul territorio della Città di Lecco.

Nello specifico il **Comune di Lecco, perseguendo i seguenti obiettivi:**

- individuare alloggi privati da allocare a canone calmierati, assicurando ai proprietari copertura parziale di eventuali morosità e delle spese di ripristino a seguito di danneggiamenti dell'alloggio, attraverso apposito fondo di garanzia.
- favorire l'inserimento negli alloggi disponibili nuclei famigliari in emergenza abitativa;

propone alle Associazioni sindacali di proprietà e di inquilini la costituzione di un servizio che favorisca l'incontro tra domanda e offerta nel settore della locazione tra privati, riferita alla particolare forma di contratto a canone agevolato.

All'interno dell'accordo territoriale, il Settore Politiche Sociali del Comune di Lecco ed il Consorzio Consolida, ente partner del Comune di Lecco per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali e per la gestione dei relativi servizi, presentano una sperimentazione specifica rivolta ai nuclei famigliari presi in carico dagli stessi Servizi Sociali proponendo la costituzione di un **Fondo Affitti**, con la partecipazione della cittadinanza, delle Parrocchie lecchesi e della Fondazione della Provincia di Lecco e destinato al finanziamento di alcuni nuclei famigliari in situazione di difficoltà economica per il sostentamento delle spese iniziali di trasferimento nelle nuove abitazioni attraverso l'elargizione di quote di credito: il beneficiario si impegnerà nei primi due anni di locazione a restituire il credito, attraverso il trattenimento di parte dello stipendio del datore di lavoro.

Visto il Bilancio di Previsione 2011 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/03/2011 e successive modificazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2011 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29/04/2011;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visti il parere tecnico e il parere di regolarità contabile, espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di disporre un contributo per €. 20.000,00 al costituendo "Fondo Affitti" ;
- 2) di prenotare l'importo di €. 20.000,00.= all'intervento 1.10.04.05.19 - Cap. 6966 "Contributi vari" del Bilancio 2011 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di demandare al Settore Politiche Sociali l'elaborazione di una concreta ipotesi di collaborazione con le Associazioni sindacali di proprietà e di inquilini, le parrocchie cittadine e gli altri soggetti aderenti , l'adozione degli atti conseguenti, l'impegno di spesa al rispettivo capitolo di Bilancio ed il conseguente atto di liquidazione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CRISI ECONOMICA: RICADUTE OCCUPAZIONALI E DIFFICOLTA' SOCIALI POLITICHE SULLA CASA E FONDO AFFITTI”**,

ID n. 6237070 del 22/11/2011

Lecco, 22/11/2011



IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marina Panzeri

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
6237070 DEL 22/11/2011

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTABILITÀ

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della
proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 22/11/2011


IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

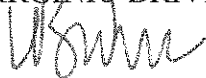
Daniela Porta

DP

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **14 DIC. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **29 DIC. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **14 DIC. 2011**

Lì, **14 DIC. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE