



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 259 del 28.11.2011

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventotto del mese di novembre alle ore 15.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni debbano provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;
- Questa norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e deve pertanto integrarsi al dettato dell'art. 35 della medesima legge;
- Il dettato del D.L. 55/83 chiarisce che l'entità di detto corrispettivo va considerato al momento della loro assegnazione agli operatori e che pertanto, sulla base dell'attuale situazione degli interventi di edilizia residenziale nel territorio comunale, è possibile fare le seguenti considerazioni:
 1. non esistono aree già di proprietà comunale o già acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni ed inserite in zone soggette al regime della Legge 167/72 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali non sia già stato identificato il prezzo di cessione o concessione;
 2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla L. 167/72 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della Legge 865/71, nel caso siano acquisiti dal Comune e concessi o ceduti nell'anno 2011;

Dato atto, che non è possibile definire esattamente la quantità di aree ed immobili che nell'anno 2012 potrebbero essere cedute o concesse ad operatori nel settore dell'edilizia economica e popolare, poiché sono in formazione diversi piani esecutivi che potrebbero modificare essenzialmente eventuali individuazioni quantitative e qualitative;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;
Visto il vigente Statuto comunale;
Visto l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato a farne parte integrante;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1°) di dare atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare.

2°) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, così come definito al punto 2) delle premesse.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

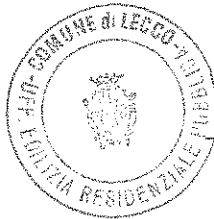
DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive o terziarie e determinazione del relativo prezzo”*.

Lecco, 22 Novembre 2011



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be "Antonello Longoni".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **5 DIC. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **20 DIC. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **5 DIC. 2011**

Li, | **5 DIC. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE