



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 196 del 6.10.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI LECCO ED ALER LECCO PER LA GESTIONE DEL BANDO PER LA MOBILITA' ABITATIVA ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO (ART. 22 R.R. N.1 DEL 10/02/2004 E S.M.I.)

L'anno duemilaundici e questo giorno sei del mese di ottobre alle ore 14.35 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Genereale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i. sono stati approvati i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12/04/2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008 e la Determinazione dirigenziale n.547 del 11/07/2011 con le quali veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco per la gestione degli alloggi comunali;

Considerato che ai sensi dell'art.22 del R.R. n.1 del 10/02/2004 e s.m.i., nell'ambito della mobilità abitativa all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, è prevista la stipulazione di un apposita convenzione con l'ente gestore degli alloggi che individui compiti e modalità di indizione di bandi di mobilità abitativa, criteri di formazione della graduatoria e durata di efficacia della graduatoria;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare la bozza allegata di Protocollo d'intesa tra il Comune di Lecco e l'Aler Lecco e contestualmente approvare la bozza del Bando per la mobilità abitativa all'interno del patrimonio di e.r.p. allegata;

Vista la L.R. n.27 del 04/12/2009;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza allegata di Protocollo d'intesa tra il Comune di Lecco e l'Aler Lecco e quindi di approvare la modalità di indizione del bando di mobilità abitativa, i criteri di formazione della graduatoria e la durata di efficacia della graduatoria stessa;
- 2) di approvare la bozza del Bando per la mobilità abitativa all'interno del patrimonio di e.r.p. allegata;
- 3) di nominare il Dirigente del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia dott.ssa Marina Panzeri quale membro della Commissione per la redazione della graduatoria;
- 4) di demandare al Dirigente del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia dott.ssa Marina Panzeri la firma del predetto Protocollo d'intesa e di ogni altro atto utile e necessario alla gestione del Bando per la mobilità abitativa all'interno del patrimonio di e.r.p..

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA


l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI LECCO ED ALER DI LECCO PER LA GESTIONE DEL BANDO PER LA MOBILITA' ABITATIVA ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO (ART. 22 R.R. N.1 DEL 10/02/2004 E S.M.I.)", ID n. ~~6.111674~~ del 28/09/2011

Lecco, 28/09/2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marinella Panzeri



**PROTOCOLLO D'INTESA TRA
COMUNE DI LECCO – ALER DI LECCO**



L'anno duemilaundici, il giorno _____, presso la sede dell'ALER di Lecco, tra il Comune di Lecco, rappresentato dalla dott.ssa Marina Panzeri, nata a Lecco il 20/04/1958, in qualità di Dirigente del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia, e l'ALER di Lecco rappresentato dall'Arch. Valter Teruzzi nato a Lentate sul Seveso (MI), il 01.01.1950, in qualità di Direttore Generale,

PREMESSO

- Che il vigente Regolamento Regionale n.1 del 10/02/2004 modificato dal Regolamento Regionale n. 3 del 20/06/2011 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, all'art. 22, comma 1, nell'ambito della mobilità abitativa prevede di stipulare accordi per l'indizione di bandi di mobilità abitativa, per i criteri di formazione della graduatoria, per la durata ed efficacia della graduatoria.
- Che ai sensi dell'art 22 del R.R. n.3 del 20/06/2011 in data 17 ottobre 2011 verrà pubblicato il bando di mobilità abitativa di codesto Comune che costituisce parte integrante del presente protocollo.

CIO' PREMESSO

tra il Comune di Lecco e l'ALER di Lecco si conviene e stipula il seguente Protocollo d'Intesa per l'attuazione di un bando per la mobilità abitativa a favore di nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP, così come segue:
potranno partecipare al bando

1. nuclei familiari che hanno avuto in assegnazione un alloggio da più di 24 mesi,
2. nuclei familiari che possiedano i requisiti per la permanenza negli alloggi erp ai sensi dell'art. 18 del R.R.n.3/2011 comma 1 lettera e, f, g ;
3. nuclei familiari la cui richiesta sia motivata da situazioni di sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio, da malattia, da gravi e documentate necessità del richiedente o di un componente del nucleo familiare,
4. nuclei familiari con la presenza di almeno un componente che abbia compiuto il 65° anno d'età.

La graduatoria del bando di mobilità verrà redatta secondo i criteri previsti dall'art. 4 del bando. La stessa verrà stilata da apposita commissione composta dal responsabile dell'Ufficio Amministrativo dell'Aler di Lecco, dal responsabile dei Servizi Sociali del Comune o da un altro componente designato dal Comune e da un altro componente dell'Aler di Lecco con funzioni di segretario così come previsto dall'art. 5 del bando di mobilità.

La graduatoria definitiva avrà validità biennale e comunque sarà valida fino a quando non verrà sostituita da un provvedimento successivo.

I cambi alloggio saranno effettuati nel rispetto dell'ordine della graduatoria salvo per quanto previsto dall'art. 22 comma 10 del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche e integrazioni, in merito alle possibilità di cambio diretto o forzoso.

Lecco, _____

IL COMUNE DI LECCO
Dott.ssa Marina Panzeri

L'ALER DI LECCO
Arch. Valter Teruzzi

**BANDO PER LA MOBILITA' ABITATIVA
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI E.R.P.**
(Art. 22 Regolamento Regionale n° 1 del 10 febbraio 2004
modificato dal R.R. n.3 del 20/06/2011)

Per la formazione della graduatoria valevole per i cambi di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, all'interno del Comune di Lecco

1. INDIZIONE DEL BANDO

È indetto, ai sensi dell'Art. 22 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche e integrazioni, il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dei cambi di alloggio a canone sociale all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito territoriale sopraindicato.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO

Possono partecipare al bando di concorso gli assegnatari a canone sociale, residenti nel Comune, la cui richiesta sia motivata da:

- Variazioni in aumento o in diminuzione del nucleo familiare che diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio;
- Malattia del richiedente o di componenti del nucleo familiare che comporti grave disagio con la permanenza nell'alloggio;
- Gravi e documentate necessità del richiedente o del nucleo familiare;
- Esistenza di almeno un componente del nucleo familiare che abbia compiuto il 65° anno di età.

N.B. Non possono ottenere il cambio di alloggio:

- l'assegnatario interessato ed i componenti del nucleo familiare che non possiedano, al momento dell'offerta dell'alloggio, i requisiti per la permanenza dell'assegnazione;
- l'assegnatario interessato ed i componenti del nucleo familiare che hanno avuto in assegnazione un alloggio da meno di 24 mesi

Eventuali casi di morosità dovranno essere sanati prima dell'accettazione del cambio.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando debbono essere compilate unicamente presso gli Uffici dell'Aler di Lecco sugli appositi moduli.

Le domande dovranno essere presentate **dal 17 OTTOBRE al 17 NOVEMBRE 2011**. Non verranno accolte le domande pervenute tramite Posta.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al richiedente verranno riconosciuti i punteggi attribuibili secondo i seguenti criteri:

4.1. Punteggi

4.1.1 Forte sovraffollamento: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio non idoneo (punto 11 lettera a – Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche e integrazioni):

3 o più persone in 1 vano abitabile =	16,80 mq.;	
4 o 5 persone in 2 vani abitabili =	33,60 mq.;	
6 persone in 3 o meno vani abitabili =	50,40 mq.;	
7 o più persone in 4 o meno vani abitabili =	67,20 mq.	Punti 18

4.1.2 Sovraffollamento: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio non idoneo (punto 11 lettera b – Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche e integrazioni):

1 o 2 persone in 1 vano abitabile =	16,80 mq.;	
3 persone in 2 vani abitabili =	33,60 mq.;	
4 o 5 persone in 3 vani abitabili =	50,40 mq.;	
6 persone in 4 vani abitabili =	67,20 mq.;	
7 o più persone in 5 vani abitabili =	84 ,00 mq.	Punti 14

4.1.3 Forte sottoutilizzo: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio di dimensione superiore a quanto previsto dall'art. 13, comma 9 del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche e integrazioni secondo i seguenti parametri:

1 persona in alloggio con metratura maggiore di 75 mq.;	
2 persone in alloggio con metratura maggiore di 80 mq.	
3 persone in alloggio con metratura maggiore di 90 mq.	Punti 20

4.1.4 Sottoutilizzo: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio di dimensione superiore a quanto previsto dall'art. 13, comma 9 del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche e integrazioni secondo i seguenti parametri:

1 persona in alloggio con metratura maggiore di 60 mq.;	
2 persone in alloggio con metratura maggiore di 75 mq.	
3 persone in alloggio con metratura maggiore di 85 mq.	Punti 16

- 4.1.5 Invalidità:** nel caso in cui l'assegnatario documenti grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di invalidità propria o di un componente del nucleo familiare, allegando certificato dei competenti organi sanitari e regionali. Il punteggio verrà attribuito secondo i seguenti parametri:
- | | |
|---|-----------------|
| Invalidità al 100% o handicap grave con accompagnamento | Punti 25 |
| Invalidità o handicap grave al 100% | Punti 17 |
| Invalidità dal 66% al 99% | Punti 13 |
- (Il punteggio non è cumulabile con quello del punto 4.1.6)*
- 4.1.6 Malattia:** nel caso in cui l'assegnatario documenti grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di una malattia propria o di un componente del nucleo familiare allegando alla domanda certificazione medica che verrà poi valutata in considerazione delle caratteristiche dell'alloggio. **Punti 7**
- (Il punteggio non è cumulabile con quello del punto 4.1.5)*
- 4.1.7 Avvicinamento a parente invalido:** nel caso in cui l'assegnatario intenda avvicinarsi, all'interno dello stesso Comune, ad un parente ascendente, discendente, collaterale fino al terzo grado o affine al secondo grado con percentuale di invalidità superiore al 66%, anche ricoverato in casa di cura. **Punti 4**
- 4.1.8 Gravi e documentate necessità dell'assegnatario.** **Punti da 1 a 5**
- 4.1.9 Esistenza di almeno un componente del nucleo familiare che abbia compiuto il 65° anno di età** **Punti 7**

5. PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione appositamente costituita presso l'Aler di Lecco composta dal Responsabile dell'Ufficio Amministrativo dell'Aler di Lecco, dal Responsabile dei Servizi Sociali del Comune o da altro componente designato dal Comune e da un altro componente dell'Aler di Lecco con funzioni di segretario, predisporrà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata presso la sede dell'Aler di Lecco e presso il Comune di Lecco con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, i concorrenti potranno presentare opposizione avverso la stessa, allegando la documentazione non prodotta al momento della presentazione della domanda di cambio, purché riferita a situazioni esistenti alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Terminato l'esame di eventuali opposizioni prodotte, la Commissione procederà alle operazioni di sorteggio per le domande che hanno conseguito il medesimo punteggio quindi predisporrà la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e sul sito dell'Aler di Lecco www.aler.lecco.it e costituirà provvedimento definitivo.

Essa sarà impugnabile esclusivamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine perentorio di 60 giorni dalla sua pubblicazione,

ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine perentorio di 120 giorni.

La graduatoria definitiva avrà validità biennale e comunque sarà valida fino a quando non verrà sostituita da un provvedimento successivo.

I cambi alloggio saranno effettuati nel rispetto dell'ordine della graduatoria salvo per quanto previsto dall'art. 22 comma 10 del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche e integrazioni, in merito alle possibilità di cambio diretto o forzoso.

L'Aler di Lecco, agli aventi diritto al cambio alloggio, compatibilmente con la disponibilità, proporrà alloggi adeguati alla richiesta. La rinuncia agli eventuali alloggi proposti potrà avvenire per non più di una volta per gravi e documentati motivi, pena esclusione dalla graduatoria.

I cambi alloggio saranno perfezionati solo nel caso in cui l'assegnatario, al momento dell'eventuale scelta, dimostri:

- di avere una posizione contabile regolare per i pagamenti dei canoni di locazione e delle spese accessorie;
- la sussistenza dei requisiti per la permanenza in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Lecco,

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. arch. Valter Teruzzi)

IL COMUNE DI LECCO
Il Direttore del Settore Politiche Sociali
e di Sostegno alla Famiglia
(dott.ssa Marina Panzeri)

Referenti:

dott.ssa Elena Simoncini

tel. 0341/358313

mail: e.simoncini@aler.lecco.it

rag. Molteni Luca

tel. 0341/358355

mail: l.molteni@aler.lecco.it

www.aler.lecco.it

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

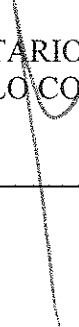
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **13 OTT. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **28 OTT. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **13 OTT. 2011**

Li, **13 OTT. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE