



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 195 del 30.9.2011

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX-BARTESAGHI LEGNAMI " IN FREGIO ALLA VIA VISCONTI E VIA AMENDOLA, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "NILANDE s.r.l.", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L'anno duemilaundici e questo giorno trenta del mese di settembre alle ore 11.50 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Genereale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che:

- la Società Nilande s.r.l. in nome e per conto dei signori Bartesaghi Luca, Bartesaghi Michele, Eredi di Bartesaghi Chiara, Bartesaghi Giulio, Bartesaghi Giovanna, Bartesaghi Giuseppe in data 02.01.2010 prot. n. 4903/10 ha presentato una prima proposta di Piano Attuativo riguardante l'area situata nel Comune Amministrativo di Lecco (LC) Censuario di Lecco, e individuata in C.T. al foglio 5 mappali n. 2428 e 2446 e al C.F. foglio 5 mappali 586 sub1, 2, 3, 4, 5 e che successivamente, recependo le indicazioni formulate nel corso dell'istruttoria della pratica, la stessa società ha trasmesso ulteriori modifiche e integrazioni fino alla stesura della proposta definitiva pervenuta in data 28.09.2011 prot. n. 43831/11;
- la stessa società "Nilande s.r.l." ha ravvisato una situazione di incompatibilità della proposta di piano attuativo rispetto al PRG ed ha perciò avanzato proposta per la correzione di errore materiale e rettifica del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies della L.R.12/2005;

Richiamata la proposta di deliberazione ID n, 6116434 del 29.9.2011 avente ad oggetto (allegato A, con ommessi gli allegati): "adozione Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "ex-Bartesaghi Legnami " in fregio alla via Visconti e via Amendola, presentato dalla società "Nilande s.r.l.", ai sensi del combinato disposto dell' art. 25 comma 8 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i. e art. 3 della l.r. 23/97 e s.m.i. ";

Richiamato il parere reso in data 30.9.2011 (allegato n. B) dal Segretario Generale e ritenuto pertanto che allo stato permane una situazione di incompatibilità con il PRG vigente, mentre, al contrario, la conformità al PRG costituisce presupposto inderogabile per l'adozione di un Piano Attuativo e ravvisato pertanto di condividere e fare proprio il parere in data 30.9.2011 del Segretario Generale, (non ritenendo altresì assistita dai necessari requisiti di legittimità la ipotesi di procedere alla adozione del Piano Attuativo in questione con riserva di sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale la correzione dell'errore materiale e rettifica del PRG prima della approvazione del piano attuativo in esame);

Richiamati il Decreto n. 153 del 14.09.2011 a firma del Sindaco Dott. Virginio Brivio con il quale viene conferito l'incarico di supplenza del Direttore di Settore al Segretario Generale Dott. Paolo Codarri e la disposizione di servizio n. Id 6103589 del 23.09.2011 pervenuta in data 26.09.2011, con la quale viene conferito al Direttore di Servizio Piani Attuativi – SIT l'incremento delle competenze e l'autorizzazione alla sottoscrizione di ulteriori atti amministrativi e provvedimenti.

Preso atto del parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Segretario Generale;

Visto lo statuto comunale.

Ritenuto, pertanto, di non procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

## DELIBERA

1. Di recepire e fare proprie le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio ed in particolare il parere in data 30.9.2011 reso dal Segretario Generale;
2. Di non adottare, per le motivazioni sopra indicate, il Piano Attuativo riguardante l'area situata in Comune Censuario di Lecco, individuata in C.T. al foglio 5 mappali n. 2428 e 2446 e al C.F. foglio 5 mappali 586 sub1, 2, 3, 4, 5, di proprietà dei signori Bartesaghi Luca, Bartesaghi Michele, Eredi di Bartesaghi Chiara, Bartesaghi Giulio, Bartesaghi Giovanna, Bartesaghi Giuseppe come da progetto predisposto dall'arch. Silvia Corti iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco al n. 677, secondo la proposta definitiva pervenuta in data 28.09.2011 prot. n. 43831/11 costituita dai seguenti elaborati:

### Allegati tecnici ed elaborati grafici

- |            |   |
|------------|---|
| All. 1     | Relazione tecnica   |
| All. 2     | Relazione paesistica  |
| All. 3     | Relazione di compatibilità geologica  |
| All. 4     | Bozza di convenzione  |
| All. 5     | Inquadramento territoriale  |
| All. 6     | Strumenti urbanistici – PRG, Catastale, PTCP  |
| All. 7     | Documentazione fotografica  |
| All. 8     | Rilievo stato di fatto: destinazioni d'uso e n. piani e consistenza edilizia  |
| All. 8 bis | Rilievo stato attuale con dimostrazione SLP   |
| All. 9     | Azzonamento del comparto di PL – PRG  |
| All. 10    | Planivolumetrico e profili regolatori   |
| All. 11    | Progetto – Pianta piano secondo interrato   |
| All. 12    | Progetto – Pianta piano primo interrato   |
| All. 13    | Progetto – Pianta piano terra   |
| All. 14    | Progetto – Pianta piano primo   |
| All. 15    | Progetto – Pianta piano secondo   |
| All. 16    | Progetto – Pianta piano terzo   |
| All. 17    | Progetto – Pianta piano copertura   |
| All. 18    | Progetto – Prospetti e sezioni  |
| All. 19    | Destinazioni d'uso, verifica SLP, verifica aree standard e parcheggi pertinenziali e verifica aree drenanti   |
| All. 20    | Modalità d'intervento   |
| All. 21    | Impianti  |
| All. 22    | Inserimenti fotografici   |
| All. 23    | Calcoli RAI   |
| All. 24    | Valutazione del clima acustico  |
| All. 25    | Sistemazione del verde  |
| All. 26    | Computo metrico relativo alle opere da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria<br>Valore delle opere realizzate da cedere al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria |
| All. 27    | Individuazione aree standards   |
| All. 28    | Relazione tecnica ai sensi della legge n°10/91 e della DGR 8/8745 del 22/12/08  |
| All. 29    | Relazione tecnica ai sensi della L.R. n°26 del 20/04/95   |

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: Adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "ex-Bartesaghi Legnami - " in fregio alla Via Visconti e Via Amendola, presentato dalla società "Nilande s.r.l.", ai", ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. .",

ID n. 6119834 del 30.09.2011

Data 30.09.2011



Il Segretario Generale  
Dott. Paolo Codarri

AEE A

8 COPIE



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

29 SET 2011

SEGRETARIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I.D. n° 6116434 del 29 SET. 2011

IP 325

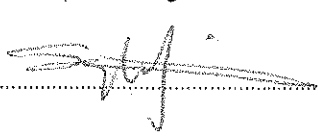

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX-BARTESAGHI LEGNAMI " IN FREGIO ALLA VIA VISCONTI E VIA AMENDOLA, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "NILANDE s.r.l.", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I.

### SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Settore: Pianificazione, Sviluppo Territoriale, Trasporti, Ambiente.

Servizio: Piani Attuativi – S.I.T.

COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione G.C. n° 195 del 30/9/2011  
IL SINDACO \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DI SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Sergio Lafranconi)  		L'ASSESSORE DELEGATO  (dott. Martino Mazzoleni)  
--	--	--

Approvata	
I.E.	
Rinviata	

Il Sindaco Dott. Virginio Brivio

Il Segretario Generale Dott. Paolo Codarri

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Società Nilande s.r.l. in nome e per conto dei signori Bartesaghi Luca, Bartesaghi Michele, Eredi di Bartesaghi Chiara, Bartesaghi Giulio, Bartesaghi Giovanna, Bartesaghi Giuseppe in data 02.01.2010 prot. n. 4903/10 ha presentato una prima proposta di Piano Attuativo riguardante l'area situata nel Comune Amministrativo di Lecco (LC) Censuario di Lecco, e individuata in C.T. al foglio 5 mappali n. 2428 e 2446 e al C.F. foglio 5 mappali 586 sub1, 2, 3, 4, 5. Successivamente, recependo le indicazioni formulate nel corso dell'istruttoria della pratica ha trasmesso ulteriori modifiche e integrazioni fino alla stesura della proposta definitiva pervenuta in data 28.09.2011 prot. n. 43831/11;
- Il P.R.G. vigente, approvato con D.G.R.L. n.° VI/49486 del 07.04.2000 e successive varianti e modifiche, individua l'area oggetto dell'intervento come Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 1444/68, azionata dal vigente strumento urbanistico in "Zone centrali (PC)" assoggettata alla formazione di Piano Attuativo.
- Contestualmente alla richiesta di adozione e approvazione del piano attuativo in oggetto la Società Nilande ha avanzato proposta per la correzione di errore materiale e rettifica del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies della L.R. 12/2005;
- L'ufficio, preso atto della consistenza di tale errore, configurato nella errata classificazione di una tettoia aperta utilizzata come deposito legnami quale "edificio di rilevanza storico – architettonica – ambientale di categoria 3" normata dall'art. 23.2 delle vigenti N.T.A., ha ritenuto validi i presupposti per l'applicazione del citato art. 25 comma 8 quinquies della L.R. 12/2005, non configurandosi quale variante allo strumento urbanistico vigente.
- Si ritiene che la citata correzione dell'errore materiale e rettifica del P.R.G. vigente, successivamente all'adozione del piano attuativo in oggetto e comunque prima della sua definitiva approvazione, debba essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale in virtù di quanto disciplinato dall'art. 25 comma 8 quinquies della L.R. 12/2005.
- Per quanto attiene ai dati generali il progetto di Piano Attuativo, conforme allo strumento urbanistico vigente, è sviluppato su di un comparto di mq 2.508,95 e prevede l'edificazione di n. 1 edificio a 4 piani fuori terra e sottotetto non abitabile (edificio Ovest) e n. 1 edificio a n. 4 piani fuori terra (edificio Est) aventi complessivamente una "Slp" – superficie lorda di pavimento pari a m<sup>2</sup> 2.697,32 destinata per m<sup>2</sup> 1.950,41 a residenza, corrispondenti a m<sup>3</sup> 5.851,23 di volume virtuale (V), e per mq 746,91 a uso commerciale. Saranno inoltre edificati ulteriori due piani interrati destinati ad autorimesse pertinenziali private, al livello -2, e a parcheggio pubblico al livello -1.
- L'altezza massima degli edifici in progetto è pari a mt 14,50 per ciò che riguarda l'edificio Ovest e mt 13,40 per l'edificio Est. L'altezza massima, misurata all'estradosso della mezzera delle falde di copertura degli edifici, risulta comunque inferiore a quella ammessa dalle NTA di PRG per la zona "PC" pari a mt 25,00.
- Riguardo la fattibilità geologica l'area oggetto di intervento ricade in classe 2 – sottoclasse 2a "Fattibilità con modeste limitazioni".
- Per ciò che attiene all'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale e alle esigenze manifestate nell'ambito del comparto attuativo, sono state individuate direttamente all'interno dell'ambito di attuazione, aree per attrezzature e servizi pubblici per una superficie complessiva netta di m<sup>2</sup> 2.417,08 > mq m<sup>2</sup> 2.405,14 quale superficie minima da cedere in relazione a quanto disciplinato dal vigente P.R.G. per le destinazioni d'uso previste in progetto.
- In particolare, è stata prevista la cessione in qualità di standard urbanistico di un' area di m<sup>2</sup> 1.486,89 destinata a parcheggio pubblico al livello -1, di un'area attrezzata a verde individuata al centro del comparto attuativo avente superficie pari a m<sup>2</sup> 698,13 e di una struttura polifunzionale di interesse collettivo individuata al piano terra dell'edificio Est di m<sup>2</sup> 152,55. Viene inoltre previsto l'asservimento ad uso pubblico dell'area di circa mq

79,51 adibita a parcheggio individuata sulla Via Amendola e costituita da n. 8 posti auto nonché della superficie coperta relativa al portico dell'edificio Est.

Premesso altresì che:

- Relativamente alle opere di urbanizzazione è prevista la realizzazione di:
  - ~ parcheggio pubblico interrato al livello -1 con accesso da Via Visconti.
  - ~ area attrezzata a verde situata al centro del comparto d'intervento;
  - ~ struttura polifunzionale di interesse collettivo situata al piano terra dell'edificio Est;
  - ~ area a parcheggio individuata sulla Via Amendola e adiacenti percorsi pedonali.
- A garanzia della realizzazione delle sopra citate opere di urbanizzazione è prevista fra gli ulteriori impegni convenzionali, la consegna di idoneo contratto di garanzia a copertura del 100% dell'importo relativo alle spese di realizzazione di tali opere, pari alla somma desunta dal quadro economico. La progettazione, l'esecuzione ed il collaudo saranno effettuati secondo i disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.i., come previsto nella convenzione attuativa e nelle Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo.
- L'intervento assolve l'obbligo di dotazione di parcheggi pertinenziali privati previsto dalla L 122/89 e dall'art. 14 delle vigenti N.T.A, come individuati nelle tavole progettuali.
- Per ogni ulteriore informazione riguardante il progetto si rimanda al testo della bozza di convenzione e agli altri allegati a corredo della pratica di cui si compone il Piano Attuativo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- La proposta di piano attuativo, in via definitiva, è stata valutata positivamente dalla Commissione Urbanistica in data 28.09.2011 e ha acquisito il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio in data 29.07.2009.

Vista la legge 1150/42.

Vista l' art 25 comma 8 bis della legge regionale 12/05 e s.m.i..

Vista l' art 25 comma 8 quinquies della legge regionale 12/05 e s.m.i..

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con il quale si afferma che a far data dall'11.09.2011 l'adozione e approvazione dei piani attuativi conformi al P.R.G. sono approvati dalla Giunta.

Viste le NTA di PRG.

Visto il Decreto n. 153 del 14.09.2011 a firma del Sindaco Dott. Virginio Brivio con il quale viene conferito l'incarico di supplenza del Direttore di Settore al Segretario Generale Dott. Paolo Codarri.

Vista la disposizione di servizio n. Id 6103589 del 23.09.2011 pervenuta in data 26.09.2011, con la quale viene conferito al Direttore di Servizio Piani Attuativi – SIT l'incremento delle competenze e l'autorizzazione alla sottoscrizione di ulteriori atti amministrativi e provvedimenti.

Preso atto del parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto lo statuto comunale.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto.



## DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio .
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano Attuativo riguardante l'area situata in Comune Censuario di Lecco, individuata in C.T. al foglio 5 mappali n. 2428 e 2446 e al C.F. foglio 5 mappali 586 sub1, 2, 3, 4, 5, di proprietà dei signori Bartesaghi Luca, Bartesaghi Michele, Eredi di Bartesaghi Chiara, Bartesaghi Giulio, Bartesaghi Giovanna, Bartesaghi Giuseppe come da progetto predisposto dall'arch. Silvia Corti iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco al n. 677, costituito dai seguenti elaborati:

### Allegati tecnici ed elaborati grafici

- |            |   |
|------------|---|
| All. 1     | Relazione tecnica   |
| All. 2     | Relazione paesistica  |
| All. 3     | Relazione di compatibilità geologica  |
| All. 4     | Bozza di convenzione  |
| All. 5     | Inquadramento territoriale  |
| All. 6     | Strumenti urbanistici – PRG, Catastale, PTCP  |
| All. 7     | Documentazione fotografica  |
| All. 8     | Rilievo stato di fatto: destinazioni d'uso e n. piani e consistenza edilizia  |
| All. 8 bis | Rilievo stato attuale con dimostrazione SLP   |
| All. 9     | Azzonamento del comparto di PL – PRG  |
| All. 10    | Planivolumetrico e profili regolatori   |
| All. 11    | Progetto – Pianta piano secondo interrato   |
| All. 12    | Progetto – Pianta piano primo interrato   |
| All. 13    | Progetto – Pianta piano terra   |
| All. 14    | Progetto – Pianta piano primo   |
| All. 15    | Progetto – Pianta piano secondo   |
| All. 16    | Progetto – Pianta piano terzo   |
| All. 17    | Progetto – Pianta piano copertura   |
| All. 18    | Progetto – Prospetti e sezioni  |
| All. 19    | Destinazioni d'uso, verifica SLP, verifica aree standard e parcheggi pertinenziali e verifica aree drenanti   |
| All. 20    | Modalità d'intervento   |
| All. 21    | Impianti  |
| All. 22    | Inserimenti fotografici   |
| All. 23    | Calcoli RAI   |
| All. 24    | Valutazione del clima acustico  |
| All. 25    | Sistemazione del verde  |
| All. 26    | Computo metrico relativo alle opere da realizzarsi a scomuto degli oneri di urbanizzazione primaria<br>Valore delle opere realizzate da cedere al Comune a scomuto degli oneri di urbanizzazione secondaria |
| All. 27    | Individuazione aree standards   |
| All. 28    | Relazione tecnica ai sensi della legge n°10/91 e della DGR 8/8745 del 22/12/08  |
| All. 29    | Relazione tecnica ai sensi della L.R. n°26 del 20/04/95   |

3. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i e di procedere, successivamente all'adozione, all'invio della proposta di correzione di errore materiale e rettifica del vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies, al Consiglio Comunale.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
Adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "ex-Bartesaghi Legnami" in fregio alla Via Visconti e Via Amendola, presentato dalla società "Nilande s.r.l.", ai", ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. .",

ID n. 6216434 del 29 SET. 2011 2011

Data 29 SET. 2011

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Arch. Sergio Lafranconi





# COMUNE DI LECCO



COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione O.C. n. 195 del 30/9/2011

LECCO 30.09.2011	
PROT. N. 44274 DEL 30/09/2011 SEGRETARIO GENERALE	Alla C.A.  Signor Sindaco del Comune di Lecco Dott. Virginio Brivio
Segreteria Organi Istituzionali e-mail: <a href="mailto:segreteria.generale@comune.lecco.it">segreteria.generale@comune.lecco.it</a> TEL. 0341/484.401	

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO: Parere in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale id n. 6116434 del 29.09.2011 --**

Come da Lei richiesto, ho effettuato un approfondimento con riferimento all'oggetto.

Si premette in fatto che la proposta di adozione del Piano Attuativo di che trattasi non appare conforme alla vigente disciplina prevista dal Piano Regolatore. Al riguardo non appare rilevante il fatto che si prospetti una successiva modifica del PRG ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies L.R. 12/2005.

Si richiama in primo luogo il principio generale per il quale "**tempus regit actum**", nel senso che la legittimità di un determinato atto va valutata sulla base della normativa in quel momento vigente; peraltro la tesi testé esposta trova autorevole conforto in una recentissima sentenza del **Consiglio di Stato (sez. IV 20/07/2011 n. 4395; conforme Consiglio di Stato sez. IV 4368/2008): "La Giunta ed il Consiglio Comunale non possono effettuare valutazioni che contrastino con quelle già formalizzate con il Piano Regolatore (...) Tali ragioni hanno quindi spinto la Sezione ad affermare che il compito spettante alla Giunta e al Consiglio Comunale siano limitati all'accertamento della conformità del progetto alle previsioni dello strumento urbanistico primario"**

Quanto dianzi esposto induce lo scrivente (pur nella consapevolezza del disposto di cui all'art. 26 comma 3 quater L.R. n 12/05) a ritenere de iure non adottabile la proposta di delibera di Giunta Comunale dianzi menzionata (oltretutto un diverso orientamento potrebbe creare un precedente rispetto a casi analoghi che in futuro si verificassero).

Rimanendo a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento o necessità, porgo i migliori saluti.

Il Segretario Generale

Dott. Paolo Codarri



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **6 OTT, 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **21 OTT, 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **6 OTT, 2011**

Li, **6 OTT, 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE