



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 190 del 29.9.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO RU
10 DI VIA BORROMEO A PESCARENICO.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventinove del mese di settembre alle ore 14.50 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Genereale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Regionale n. 19123 del 17.03.1987 è stato approvato un aggiornamento al vigente Piano di Zona per l'edilizia economico e popolare in cui è incluso il Comparto RU 10 di Via Borromeo a Pescarenico;

successivamente, con deliberazione del C.C. n. 381 dell'11.09.1989, integrata dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 2018 del 6.11.1989, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Lecco con atto n. 30846 del 10.11.1989, e con deliberazione del C.C. n. 120 dell'11.06.1991 sono state approvate due varianti alle previsioni del Piano di Zona relativamente a tale Comparto;

che su detto Comparto l'ALER di Lecco ha già da tempo completato l'intervento di sua competenza sulla porzione di area assegnatale;

che con nota del 13.07.2011, n. 33096 di prot., la Fraterna Braga, in qualità di proprietari degli immobili contraddistinti in mappa catastale C.C. Lecco – foglio 5 - mapp. 1031 e ricompresi nella perimetrazione del Comparto in argomento, hanno chiesto di poter attuare l'intervento per il completamento del Comparto stesso;

Considerato che le norme di attuazione del Piano di Zona prevedono agli artt. 5 e 6 che prima della progettazione esecutiva degli interventi venga predisposto un progetto planivolumetrico che definisca l'organico assetto edilizio ed urbanistico della zona ed individui le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'intervento;

Dato atto che, per dare attuazione al completamento di cui alle premesse, è stato predisposto uno studio planivolumetrico per la realizzazione degli insediamenti previsti nel Comparto RU 10 di Via Borromeo. Tale studio, esaminato dalla Commissione I in data 29.09.2011, prevede la realizzazione di un intervento per una volumetria massima di mc. 1.150, con la realizzazione di un alloggio da cedere a questa Amministrazione e destinato all'housing sociale;

Rilevato che la volumetria massima di mc. 1.150 da realizzare per il completamento del Comparto, sommata a quella già realizzata da ALER sull'area assegnatale e pari a mc. 3.500 circa, risulta inferiore alla volumetria massima di mc. 4.900 prevista dal Piano di Zona per l'intero Comparto;

Considerato che l'organizzazione degli spazi e la tipologia edilizia è in parte variata rispetto alle indicazioni di massima contenute nel Piano di Zona ma che non viene modificata né la perimetrazione del Comparto, né gli indici di fabbricabilità, né la dotazione di spazi pubblici per cui, ai sensi dell'art. 5 delle norme di attuazione del Piano di Zona, il planivolumetrico risulta variante al Piano di Zona medesimo ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto planivolumetrico composto da

- relazione tecnico illustrativa con l'individuazione delle caratteristiche dell'intervento
- n. 1 tavola grafica

qui allegati a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106;

Preso atto del comunicato in data 7.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, con il quale si afferma che, a far data dall'11.09.2011, l'adozione e approvazione dei piani attuativi conformi al P.R.G. sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il parere tecnico del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato a farne parte integrante;

Visti i Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;
Visto il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto planivolumetrico relativo all'intervento di completamento da realizzare sul mapp. 1031 del Comparto RU 10 di via Borromeo del vigente Piano di Zona, in attinenza al dettato delle norme di attuazione del Piano di Zona medesimo;
- 2) di dare atto che l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1) avverrà previa approvazione della specifica convenzione, prevista dalla vigente legislazione in materia di edilizia economica e popolare e dall'art. 15 delle norme tecniche del Piano di Zona in argomento, con la quale verranno altresì eseguite le opportune verifiche sul rispetto dei parametri riguardanti l'intero Comparto;
- 3) di dare atto che l'approvazione di detto progetto planivolumetrico, prospettando una diversa organizzazione degli spazi individuati dal Piano di Zona, risulta, in attinenza al dettato dell'art. 5 delle norme di attuazione, variante al Piano di Zona medesimo ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) di dare atto che il progetto esecutivo sarà sottoposto all'esame e parere dei competenti Organismi Regionali in quanto l'area è interessata dalle indicazioni del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

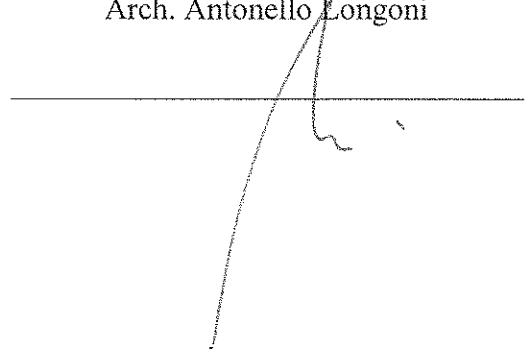
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000



Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione progetto planivolumetrico del Comparto RU 10 di Via Borromeo a Pescarenico", ID 6102533;

Lecco, 23 Settembre 2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'A. Longoni'.

COMUNE DI LECCO
Settore LL.PP. e Patrimonio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica


COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione G.C. n. 190 del 29/9/2011
IL SINDACO  IL SEGRETARIO GENERALE

**PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO RU 10 DI VIA BORROMEO**

relazione

Il vigente Piano di Zona individua, tra le vie Borromeo e Frà Galdino a Pescarenico, un comparto per la realizzazione di alloggi di edilizia economico e popolare con relativi servizi ed infrastrutture.

I parametri del Piano di Zona prevedono un intervento così dimensionato:

- superficie del comparto	mq. 1.400
- superficie per servizi pubblici	mq. 500
- superficie per insediamenti	mq. 920
- volume residenziale	mc. 4.900
- superficie per attività diverse dalla residenza	mq. 750

Su questo comparto, negli anni '90, è già stato realizzato un intervento di edilizia residenziale pubblica sull'area assegnata ad ALER, per un volume residenziale di circa 3.500 mc.

Il completamento del Comparto prevede edificazioni per una volumetria massima residenziale di 1.150 mc., per cui, la volumetria residenziale che sarà realizzata sull'intero comparto risulta inferiore ai 4.900 mc. previsti dal Piano di Zona.

Per dare avvio all'intervento di completamento del comparto, in osservanza alle norme di attuazione del Piano di Zona medesimo, è stato predisposto un nuovo progetto planivolumetrico che interessa l'intero Comparto, ma con varianti relative alla sola area di cui al mapp. 1031, oggetto di completamento. Il progetto individua gli edifici residenziali e le aree per servizi pubblici.

Detto progetto individua:

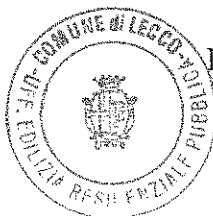
- la realizzazione in fregio alla via Fra' Galdino di un edificio composto da due corpi, il corpo n. 1 formato da tre piani fuori terra ed il corpo n. 2 formato da due piani fuori terra, per complessivi n. 4 alloggi di edilizia residenziale;
- la formazione di posti auto coperti a servizio delle abitazioni da realizzare;
- la realizzazione e la cessione gratuita di un quinto alloggio destinato all'housing sociale, quale superficie per servizi pubblici, con monetizzazione della minor superficie ceduta per servizi pubblici rispetto a quella prevista dalle vigenti norme in materia.

I dati dimensionali dell'intervento proposto risultano:

- superficie del comparto	mq. 1.400
- superficie per insediamenti	mq. 920
di cui circa 500 mq. già realizzata sull'area assegnata ad ALER	
- volume residenziale	mc. 4.900
di cui circa 3.500 già realizzati sull'area assegnata ad ALER e mc. 1.150 su mapp. 1031	
- parcheggi di competenza dell'intervento	mq. 93
- alloggi teorici	n. 4
- spazio per housing sociale	mq. 67,90
- superficie per servizi pubblici	mq. 500
di cui 118 di competenza del mapp. 1031	

Nell'elaborato grafico allegato in scala 1:200 sono definite le caratteristiche tipologiche e funzionali dell'intervento in attuazione alle previsioni del Piano di Zona.

23 Settembre 2011



IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **6 OTT. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **21 OTT. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **6 OTT. 2011**

Li, **6 OTT. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE