



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 178 del 22.9.2011

OGGETTO: VARIAZIONE DELLA FUNZIONE DI STANDARD COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 27 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G. ED ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE PER INSTALLAZIONE DI COLONNINA DI RICARICA PER ENERGIA ELETTRICA.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventidue del mese di settembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Genereale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- in data 22/07/2011 con prot. n. 33748 è stata inoltrata richiesta di concessione demaniale dal sig. Ulisse Piazza (C.F. PZZLSS40B06E507U) nato a Lecco il 6/02/1940, in qualità di presidente del c.d.a. di Tecnoario s.p.a. (C.F./P.IVA 00426040135);
- trattasi di occupazione di parte del mapp. n. 56 e parte del mapp. n. 964 del foglio n. 9 del Comune Censuario di Belleo per un'estensione di 240 mq.

### Considerato che:

- trattasi di una stazione di ricarica per auto elettriche occupata per 155 mq da superficie a verde e per 85 mq dalla superficie attrezzata per la ricarica con la colonnina di erogazione su apposito plinto di fondazione in calcestruzzo;
- il richiedente intende promuovere un'attività gratuita in via sperimentale per almeno il primo anno e successivamente comunque senza fini di lucro.

### Tenuto conto che:

- l'iniziativa è volta al contenimento dell'inquinamento atmosferico;
- per l'installazione del manufatto in oggetto risulta più consona una destinazione ad "aree edificabili per attrezzature di interesse comune pubbliche e private - C" rispetto a quella attualmente vigente "V - Verde pubblico" - Area standard;
- l'art. 27 delle NTA del PRG vigente prevede che le specifiche destinazioni nelle aree azionate come "Zone di interesse pubblico" (standard) sono tra loro intercambiabili senza necessità di specifico provvedimento di variante al PRG, ma subordinata a valutazione positiva della Giunta Comunale circa l'effettiva compatibilità del progetto rispetto al contesto e l'interesse pubblico alla trasformazione e purché siano mantenute le quote di aree a standard comunali e sovracomunali.

### Ritenuto

- di accogliere l'istanza di Tecnoario s.p.a., volta a promuovere l'attività in oggetto senza scopo di lucro, assumendo la manutenzione dell'area a verde coinvolta, con particolare riferimento alla cura dei pioppi secolari presenti e alla sostituzione/manutenzione dell'illuminazione pubblica presente sull'area interessata dall'intervento con i lampioni a "LED", previo assenso del settore L.L.P.P.
- L'area a verde pubblico, oggetto dell'intervento costituisce un reliquato che ha l'aspetto di aiuola posta tra sede stradale e proprietà privata e non è inquadrabile come verde fruibile come parco o giardino con funzioni pubblica;
- opportuno procedere alla contestuale variazione della funzione di standard per le aree di collocazione dei cinque manufatti in "aree edificabili per attrezzature di interesse comune pubbliche e private - C", in quanto più consona dal punto di vista della compatibilità urbanistica alla collocazione di tali strutture per dare corso alle successive procedure di evidenza pubblica per l'attuazione del servizio e del soggetto attuatore;
- prima del rilascio della concessione demaniale verranno acquisiti i pareri degli uffici competenti al fine di definire i dettagli costruttivi.

Visto il vigente Piano Regolatore generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 agosto 2008 “Direttive per l’esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002”;

Vista la Legge n. 11 del 14 luglio 2009 “Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti”;

Vista la Legge n. 24 del 9 novembre 2009 “Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l’art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di procedere ai sensi dell’art. 27 delle NTA del PRG vigente alla variazione della funzione di standard per l’area richiesta in concessione, in “aree edificabili per attrezzature di interesse comune pubbliche e private - C” ;
- 2) di esprimere parere favorevole in merito all’uso dell’area demaniale richiesta in concessione, per la durata massima di 3 (tre) anni per valutare l’effettiva funzionalità dell’iniziativa;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Pianificazione – Sviluppo Territoriale – Trasporti – Ambiente, i conseguenti provvedimenti;

Stante l’urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "VARIAZIONE DELLA FUNZIONE DI STANDARD COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 27 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G. ED ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE PER INSTALLAZIONE DI COLONNINA DI RICARICA PER ENERGIA ELETTRICA.", ID n. 6080665 del 14/09/2014.

Lecco, 14/09/2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

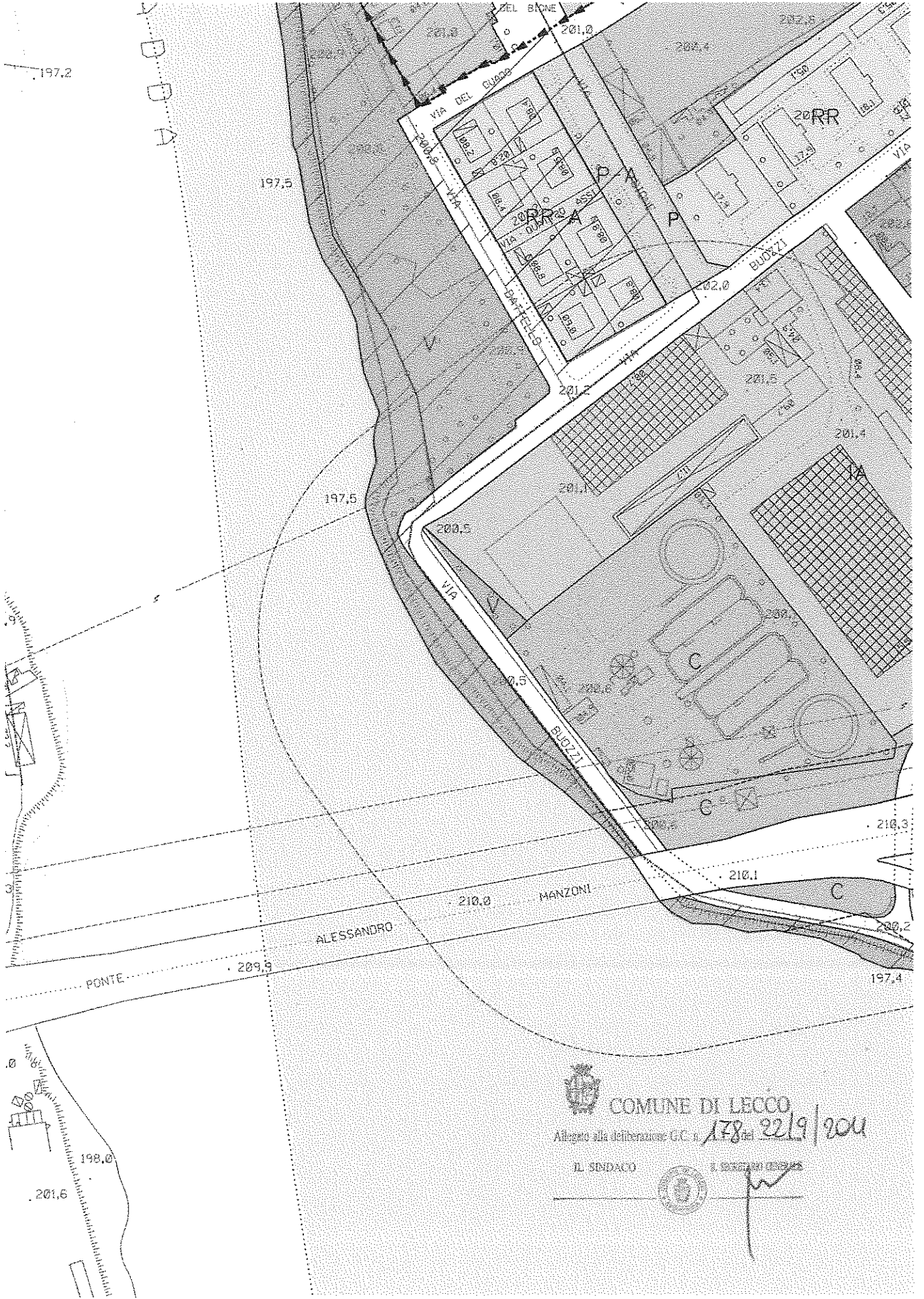
Dott. Arch. Marco Cassin



Allegati: Stralcio P.R.G.;

Estratto planimetria.





COMUNE DI LECCO

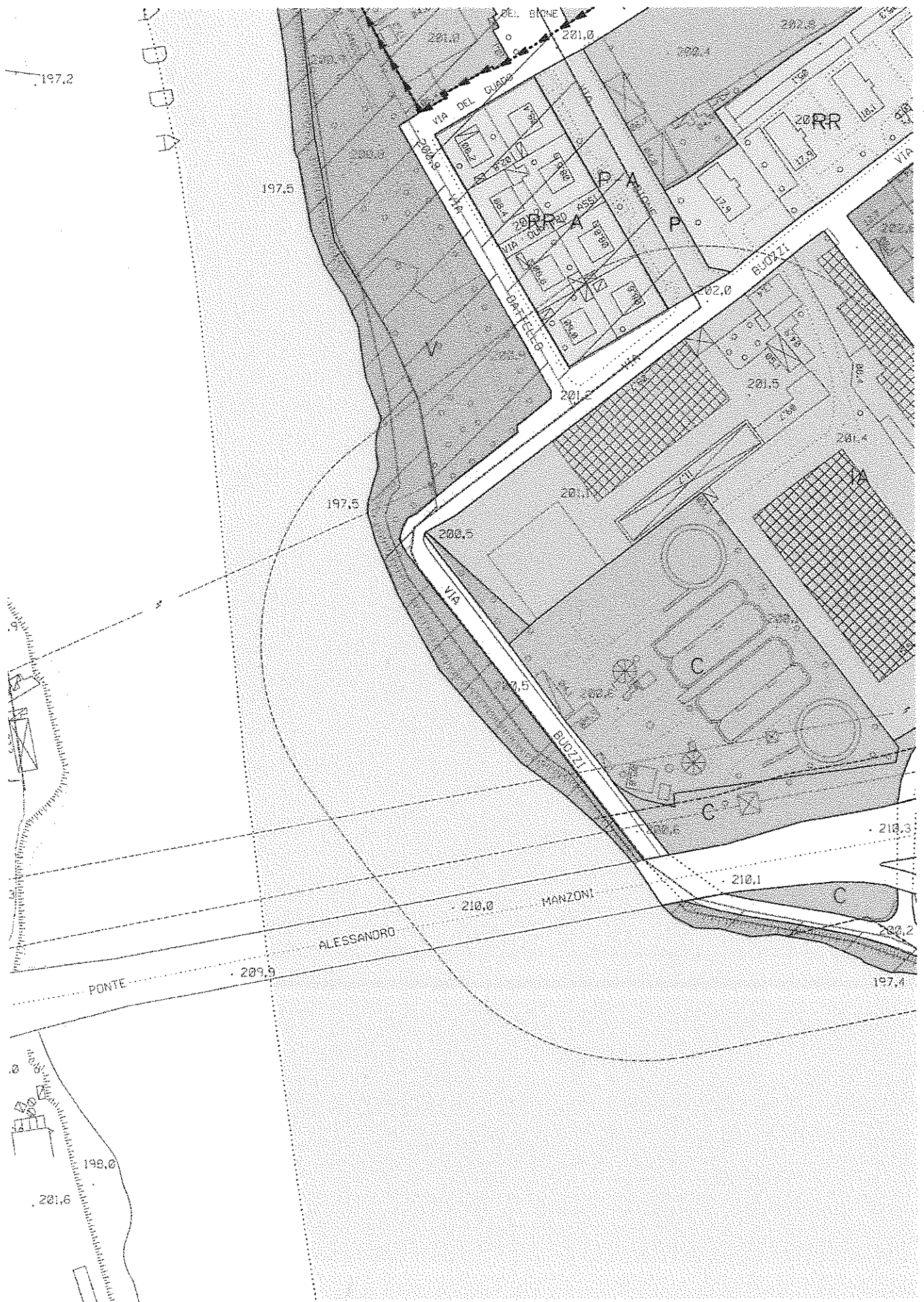
Allegato alla deliberazione CC n. 178 del 22/9/2004

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

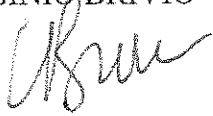


*[Handwritten signature]*



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

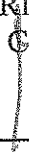
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **3 OTT. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **18 OTT. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **3 OTT. 2011**

Li, **3 OTT. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE